

# สัญญาแต่งตั้งนายหน้าเช่าอสังหาริมทรัพย์

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อยู่เลขที่.....

บัตรประชาชนเลขที่..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า”

ฝ่ายหนึ่งกับ.....

สถานที่ติดต่อ เลขที่.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการลงนามในสัญญาเช่าฉบับนี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “นายหน้า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังนี้

1. โดยเหตุที่ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของหรือมีสิทธิ์ที่จะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์คือ.....

เลขที่.....เนื้อที่.....โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตั้งอยู่ที่.....

.....แขวง.....เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สิน” ผู้ให้เช่าประสงค์ให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวในราคารวม.....บาท

(.....)

2. หากผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น ผู้ให้เช่าตกลงชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้าเป็นค่าเช่า 1

เดือนต่อสัญญาเช่า 1 ปี, 1.5 เดือนต่อสัญญาเช่า 2 ปี, 2 เดือนต่อสัญญาเช่า 3 ปี โดยตกลงชำระให้ในทันทีที่ทำสัญญาเช่า

ซึ่งผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินข้างต้นเดือนละ.....บาท (.....)

3. ผู้ให้เช่ารับรองว่าในวันทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าไม่มีภาระผูกพัน เรื่องสัญญาแต่งตั้งนายหน้าขายอสังหา ฯ

แต่เพียงผู้เดียว ต่อบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นนอกเหนือจากบริษัท อีกทั้งจะไม่ทำการแต่งตั้งบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น

ให้เป็นนายหน้าจัดหาผู้เช่าทรัพย์สินตามข้อ 1. ในภายหลังตลอดอายุของสัญญาฉบับนี้

4. สัญญาแต่งตั้งนายหน้าฉบับนี้ มีกำหนดเวลา.....เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญา โดยในระหว่างสัญญานี้

หากผู้ให้เช่าได้หาผู้เช่าผู้เช่าทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง ผู้ให้เช่าตกลงชำระค่าบำเหน็จให้แก่นายหน้าตามข้อ 2.

5. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำการตลาด “นายหน้า” เป็นฝ่ายรับผิดชอบทั้งสิ้น โดยหากครบกำหนดสัญญา

และยังไม่สามารถหาผู้เช่าทรัพย์สินได้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายให้แก่นายหน้าแต่อย่างใด

สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว

เห็นว่าตรงตามเจตนา จึงร่วมลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ต่างฝ่ายต่างถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....นายหน้า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)