

Kepada Yth,

Direktur Utama/Direktur/Manager/Kepala Bagian dan Karyawan

Perusahaan Karya Bakti

Di

Bogor

Senang sekali kami dapat menjumpai Bapak/Ibu melalui surat ini untuk menyampaikan kabar gembira tentang pilihan berinvestasi di perumahan terbaru Cluster Damai di Villa Tanjung, yang merupakan perumahan rumah sehat sederhana dengan standar fasilitas dan kualitas real estat.

Informasi tentang perumahan Cluster Damai:

Lokasi di Jalan Bahagia hanya berjarak kurang lebih 10 menit dari pusat Kota Serang, sehingga menjamin kepastian dan keuntungan investasi pada saat membeli, menghuni, ataupun ketika hendak menjualnya.

Lokasinya dekat area perkantoran, sekolah, kampus, perbelanjaan, rumah sakit, puskesmas, hingga tempat ibadah. Jalan perumahan yang lebar dan luas, sehingga mudah dijangkau kendaraan pribadi dan transportasi umum. Tersedia juga fasilitas koneksi internet *hot-spot* 24 jam, dengan skema bulanan maupun menggunakan *voucher* per jam. Cluster Damai juga dilengkapi jaringan listrik dan suplai air bersih dari PDAM, serta dukungan fasilitas keamanan yang sangat memadai.

Kawasan perumahan Cluster Damai sangat cocok untuk keluarga muda yang masih memiliki anak kecil, karena posisi rumah ada di dalam cluster yang dilindungi pagar keliling dan satpam sehingga memudahkan dalam mengawasi putra-putri anda.

Terciptanya kawasan hunian yang baru, karena PT Sinar Mentari akan mengembangkan kawasan tersebut sebanyak kurang lebih 350 unit rumah, sehingga kawasan tersebut akan menjadi hunian yang sangat berbeda dari sebelumnya.

Harga jual yang sangat kompetitif dengan tipe bangunan yang sangat bervariasi, yaitu tipe 36 dan 45. Untuk spesifikasi rumah, denah kavling, daftar harga dan angsuran dapat dilihat pada brosur dan *pricelist* yang kami lampirkan di surat penawaran rumah ini.

Bersama hal tersebut di atas, kami kirimkan juga informasi lengkap yang dapat membantu pilihan Bapak. Mulai dari brosur lokasi, daftar harga, cara pembayaran, tabel KPR dan Syarat KPR. Selain itu, untuk mempermudah gambaran, kami sampaikan informasi contoh pilihan sebagai berikut:

A. Produk

Lokasi :

Kavling :

Tipe bangunan : m2

Luas tanah :

Harga :

B. Sistem Pembayaran

Cash keras dengan pembayaran tunai

Cash bertahap

KPR

Atau dengan cara pembayaran lain sesuai kesepakatan (negosiasi).

Demikian surat penawaran rumah ini kami sampaikan, besar harapan kami semoga Bapak Sutrisno dapat mempertimbangkan penawaran kami. Atas perhatian dan kesempatan serta kerjasama yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Direktur PT Sinar Mentari