

สัญญาจอง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ.....
บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....เมื่อวันที่.....
ระหว่างนาย/นาง/นางสาว.....
หรือ บริษัท/ห้าง.....
ตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....
เลขที่.....ลงวันที่.....พ.ศ.....แนบท้ายสัญญา
หรือ นาย/นาง/นางสาว.....
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท/ห้าง.....
ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....แนบท้ายสัญญา
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจอง” อีกฝ่ายหนึ่ง
กับ นาย/นาง/นางสาว.....
อยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จอง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้จองตกลงทำสัญญาจองกับผู้รับจองเพื่อยืนยันว่าผู้จองตกลงจะซื้อและผู้รับจองตกลงจะขาย.....ในโครงการ.....
แบบ/ชนิด/ประเภท.....หมายเลขที่/แปลงที่.....
ตั้งอยู่ที่ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ชั้นที่ (กรณีเป็นอาคารชุด).....จำนวน.....หน่วย
เนื้อที่ประมาณ.....ในราคารวม.....บาท (.....)

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ผู้จองได้ชำระเงินค่าจอง จำนวน.....บาท
(.....) ให้แก่ผู้รับจองรับไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....

เล่มที่.....ลงวันที่.....ซึ่งได้มอบให้ผู้จองไว้เป็นหลักฐาน
ต่างหากจากสัญญานี้แล้ว และเมื่อได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกันแล้ว ผู้จองและผู้รับจองตกลงให้
ถือเอาเงินค่าจองที่ผู้จองได้ชำระนี้เป็นส่วนหนึ่งของเงินค่าซื้อขาย

ข้อ ๓ ผู้จองและผู้รับจองตกลงจะทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่จองตามสัญญาข้อ ๑
ภายใน.....วันนับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ ๔ หากผู้จองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้รับจองภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๓ ถือว่าผู้
จองสละสิทธิ์ในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวในข้อ ๑ และยินยอมให้ผู้รับจองริบเงินจองในฐานะที่
เป็นเบี้ยปรับ

ข้อ ๕ หากผู้รับจองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้จองภายในกำหนดเวลาตามข้อ
๓ ผู้รับจองตกลงคืนเงินที่ผู้จองได้ชำระไว้ตามข้อ ๒ ให้แก่ผู้จอง ภายใน.....วัน พร้อม
ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ.....บาท/เดือน นับแต่วันที่ผู้รับจองได้รับเงินจองจนถึงวันที่
ชำระเงินแล้วเสร็จ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
ในสัญญาโดยตลอดคดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จอง

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจอง

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)