ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ

ผลิตภัณฑ์และการบริการสำหรับผู้โฆษณารายบุคคล ตัวแทน และเอเจนซี

ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้ (ผลิตภัณฑ์และการบริการสำหรับผู้โฆษณารายบุคคล ตัวแทน และเอเจนซี) ใช้บังคับกับผู้โฆษณารายบุคคล ตัวแทน และเอเจนซี (ไม่รวมผู้พัฒนาและผู้โฆษณาที่เป็นนิติบุคคลรายอื่น) ซึ่งซื้อผลิตภัณฑ์และ/หรือบริการจาก บริษัท ออลพร็อพเพอร์ตี้ มีเดีย จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวกับ http://www.ddproperty.com/

ส่วน ก: ข้อตกลงทั่วไป

1. บทนำ

1.1 การซื้อ เข้าถึง หรือใช้ผลิตภัณฑ์/ บริการ (ซึ่งจะได้ให้คำจำกัดความต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้) จากบริษัท (ซึ่งจะได้ให้คำจำกัดความต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้) นั้น คุณได้เข้าทำสัญญาที่มีผลผูกพันตามกฎหมายกับบริษัท สัญญาเช่นว่านี้ประกอบด้วย

ก. ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้ ได้แก่ ส่วน ก (ข้อตกลงทั่วไป) และส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ)

ข. นโยบายความเป็นส่วนตัว ข้อตกลงเกี่ยวกับการใช้บริการและนโยบายเกี่ยวกับการใช้งานที่ยอมรับได้ (ซึ่งจะได้ให้คำจำกัดความต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้)

ค. ใบสั่งขาย และ

ง. ข้อตกลงและเงื่อนไขอื่นใดที่พร็อพเพอร์ตี้กูรูอาจกำหนดเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อใช้บังคับกับผลิตภัณฑ์ (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อตกลงและเงื่อนไขที่เผยแพร่บนแพลตฟอร์ม)

(เรียกรวมกันว่า "**สัญญา**")

1.2 สัญญานี้เป็นข้อตกลงทั้งหมดระหว่างคุณกับบริษัทในเรื่องที่ระบุไว้ในสัญญา และมีผลเป็นการยกเลิกบรรดาข้อตกลง การพูดคุย การรับรองและการให้สัญญาทั้งปวงที่เคยมีระหว่างคุณกับบริษัท หากข้อตกลงหรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งข้างต้นขัดแย้งกัน หรือกำกวม ให้บังคับตามข้อตกลงและเงื่อนไขต่าง ๆ ตามลำดับที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 ของส่วน ก

1.3 บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้ได้ทุกเมื่อโดยไม่ต้องแจ้งให้คุณทราบ โดยบริษัทจะเผยแพร่ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้วบนแพลตฟอร์ม (ซึ่งจะได้ให้คำจำกัดความต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้) หรือ AgentNet ตามที่ระบุไว้ในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ)

1.4 การที่คุณยังคงใช้แพลตฟอร์มต่อไป และ/หรือใช้ผลิตภัณฑ์/ การบริการต่อไปภายหลังจากที่บริษัทได้เผยแพร่ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับแก้ไขเพิ่มเติมบนแพลตฟอร์ม หรือ AgentNet ตามที่ระบุไว้ในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ) แล้ว ถือว่าคุณยอมรับข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับแก้ไขเพิ่มเติมนั้นแล้ว

1.5 หากคุณคัดค้านข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับแก้ไขเพิ่มเติม หรือคำบอกกล่าวอย่างอื่นใดบนแพลตฟอร์มของบริษัท คุณมีเพียงทางเลือกเดียวคือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้โดยบอกกล่าวให้บริษัททราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อยสามสิบ (30) วัน

1.6 บริษัทมิใช่ตัวแทนอสังหาริมทรัพย์หรือนายหน้า และมิได้มีส่วนร่วมในการหารือหรือการเจรจาใด ๆ กับผู้ซื้อหรือผู้เช่าที่อาจสนใจเกี่ยวกับการลงประกาศ (ซึ่งจะได้ให้คำจำกัดความต่อไป) โดยการหารือหรือการเจรจาดังกล่าวต้องดำเนินการโดยตรงระหว่างผู้ซื้อหรือผู้เช่าที่อาจสนใจกับคุณ และ/หรือผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจของคุณ

2. คำจำกัดความ

คำและข้อความที่ใช้ในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้ (รวมถึงส่วนต่าง ๆ ของข้อตกลงฉบับนี้) ให้มีความหมายดังต่อไปนี้ เว้นแต่บริษัทจะกำหนดเป็นอย่างอื่น:

2.1 “**นโยบายเกี่ยวกับการใช้งานที่ยอมรับได้**” มีความหมายตามที่กำหนดในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ)

2.2 “**สัญญา**” มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 1.1 ของส่วน ก ข้างต้น

2.3 “**สื่อโฆษณา**” หรือ “**การลงประกาศ**” หมายถึง การลงโฆษณา หรือสื่อโฆษณา หรือเนื้อหาที่คุณลง หรือที่คุณอนุญาตหรือขอให้บริษัท (ไม่ว่าจะเป็นลายลักษณ์อักษรหรือโดยทางวาจา) ลงพิมพ์เผยแพร่ หรืออัปโหลดบนแพลตฟอร์ม หรือโดยใช้สื่อออนไลน์หรือออฟไลน์ในนามของคุณเพื่อโฆษณาอสังหาริมทรัพย์ของคุณ (ไม่ว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยหรือเพื่อใช้ในทางพาณิชย์) การเปิดตัวโครงการ การพัฒนาทรัพย์สิน หรือแบรนดิ้งส่วนบุคคล/องค์กร และ/หรือบริการหรือผลิตภัณฑ์ หรือทรัพย์สินอย่างอื่นที่เกี่ยวข้องกับบริการข้างเคียงที่บริษัทอนุญาตให้คุณลงโฆษณาหรือเพื่อส่งเสริมการขายได้เป็นครั้งคราว

2.4 “**บริษัท**” “**เรา**” “**ของเรา**” หมายถึง คู่สัญญาที่ระบุในใบสั่งขายของคุณที่คุณซื้อผลิตภัณฑ์/บริการ และหมายถึง บริษัท ออลพร็อพเพอร์ตี้ มีเดีย จำกัด สำหรับผลิตภัณฑ์/บริการที่ซื้อเกี่ยวกับ http://www.ddproperty.com/

2.5 “**เนื้อหาของบริษัท**” มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 14.1 ของส่วน ก

2.6 “**คู่แข่ง**” มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 8.1 (ค) (3) ของส่วน ก

2.7 “**ข้อมูลความลับ**” หมายถึง บรรดาข้อมูลที่ระบุไว้โดยชัดแจ้งว่าเป็นข้อมูลความลับ หรือที่ตามปกติมีลักษณะเด่นชัดว่าเป็นข้อมูลความลับ หรือที่มีการยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรภายในเจ็ด (7) วันนับจากวันที่เปิดเผยว่าเป็นข้อมูลความลับ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ข้อมูลความลับที่ปรากฏอยู่ หรือรวมอยู่ในผลิตภัณฑ์/บริการ บรรดาข้อมูลความลับทั้งปวงที่เปิดเผยต่อคุณผ่านการฝึกอบรม โครงสร้างทางธุรกิจ แบบจำลองทางการเงิน นโยบายการกำหนดราคา แผนกลยุทธ์ทางการตลาด รายละเอียดของลูกค้าและพนักงาน รวมทั้งสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท

2.8 “**การตรวจสอบยืนยันตัวตน**” หมายถึง กระบวนการตรวจสอบยืนยันตัวตนใด ๆ ที่บริษัทนำมาใช้หรือกำหนดให้คุณ ผู้แทนของคุณ และ/หรือผู้ใช้บัญชีดำเนินการ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงกระบวนการรู้จักลูกค้าทางอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Know Your Customer หรือ e-KYC) ของบริษัท

2.9 “**ฝ่ายที่ได้รับการชดใช้ค่าเสียหาย**” มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 13.1 ของส่วน ก

2.10 “**สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา**” หมายถึง ลิขสิทธิ์ สิทธิที่เกี่ยวข้องกับลิขสิทธิ์ เช่น ธรรมสิทธิ และสิทธิของนักแสดง สิทธิบัตร สิทธิในสิ่งประดิษฐ์ สิทธิในการใช้และรักษาข้อมูลความลับ (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงความรู้ความชำนาญและความลับทางการค้า) เครื่องหมายการค้า สิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์ เครื่องหมายบริการ ชื่อทางการค้า สิทธิในการออกแบบ สิทธิในลักษณะภายนอกของสินค้า เครื่องหมายรูปลักษณ์ สิทธิในฐานข้อมูล ฐานข้อมูล สิทธิในการใช้ข้อมูลโดยเด็ดขาด การให้ความเห็นชอบ แบบจำลองอรรถประโยชน์ ชื่อโดเมน ชื่อในทางธุรกิจ สิทธิในซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ มาสคเวิร์ค สิทธิในผังภูมิ สิทธิการฟ้องร้องกรณีละเมิดสิทธิ์ การแข่งขันที่ไม่เป็นธรรม และการลวงขาย ตลอดจนบรรดาสิทธิที่คล้ายคลึงกันไม่ว่าจะมีลักษณะใด และไม่ว่าจะเกิดขึ้นในที่ใดในโลก (ก) ไม่ว่าจะได้ขึ้นทะเบียนหรือไม่ก็ตาม โดยมีอยู่ภายใต้มาตรการคุ้มครองที่มีอยู่จริงหรือโดยปริยายตามกฎหมาย (ข) รวมถึงแอปพลิเคชันต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อคุ้มครองหรือขึ้นทะเบียนสิทธิเช่นว่านั้น (ค)

รวมถึงการต่ออายุหรือขยายสิทธิ หรือแอปพลิเคชัน (ง) ไม่ว่าจะเป็นสิทธิที่ได้เกิดขึ้นแล้ว สิทธิที่อาจเกิดขึ้น หรือสิทธิในอนาคต และ (จ) ไม่ว่าจะมีอยู่ในที่ใด

2.11 "**ข้อมูลส่วนบุคคล**" หมายถึง ข้อมูลใดๆ ที่สามารถระบุตัวบุคคลได้ภายใต้ความหมายของกฎหมายว่าด้วยความเป็นส่วนตัวที่ใช้บังคับในท้องถิ่น และรวมถึงชื่อ หมายเลขประจำตัว (รวมถึงหมายเลขประจำตัวประชาชน และ/หรือหมายเลขหนังสือเดินทาง) ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และที่อยู่อีเมล

2.12 "**แพลตฟอร์ม**" หมายถึง เว็บไซต์ที่ระบุในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ) และเว็บไซต์บนเดสก์ทอป เว็บไซต์บนโทรศัพท์มือถือ แอปพลิเคชันบนอุปกรณ์เคลื่อนที่ (ได้แก่ โทรศัพท์มือถือ แท็บเล็ต และแอปพลิเคชันที่สวมใส่ได้) รวมถึงแท็บเล็ตและแอปพลิเคชันระบบที่เกี่ยวข้อง และเว็บไซต์อื่นใดที่บริษัทดำเนินการ และที่อนุญาตให้คุณโพสต์หรืออัปโหลดสื่อโฆษณา

2.13 "**นโยบายความเป็นส่วนตัว**" มีความหมายตามที่กำหนดในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ)

2.14 "**ผลิตภัณฑ์/บริการ**" รวมถึงผลิตภัณฑ์หรือบริการต่อไปนี้ หรือทั้งผลิตภัณฑ์และบริการที่คุณซื้อ สมัครรับบริการ หรือสั่งจากบริษัท หรือที่บริษัทจัดให้คุณสามารถใช้ได้ ตามใบสั่งขายหรือบนแพลตฟอร์ม

ก. การเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัทเพื่อบริหารจัดการสื่อโฆษณาของคุณบนแพลตฟอร์ม

ข. การสมัครรับบริการเพื่อแสดงสื่อโฆษณาของคุณบนแพลตฟอร์ม

ค. ผลิตภัณฑ์/บริการที่ระบุในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ) และ

ง. บริการที่เกี่ยวข้องหรือบริการข้างเคียงที่บริษัทตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรที่จะจัดหาให้แก่คุณ

2.15 "**ระยะเวลาต่ออายุ**" หมายถึง ระยะเวลาที่เริ่มตั้งแต่หนึ่ง (1) เดือนก่อน และสิ้นสุดหนึ่ง (1) เดือนหลังวันสิ้นสุดระยะเวลาใช้งานของผลิตภัณฑ์/บริการสำหรับแพคเกจการสมัครรับบริการ

2.16 "**ใบสั่งขาย**" หมายถึง ใบสั่งขาย สัญญาเกี่ยวกับใบสั่งขาย ใบรับคำสั่งซื้อ หรือ เอกสารที่เกี่ยวข้อง (ไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์หรือรูปแบบอื่น) ซึ่งยืนยันว่าคุณตกลงที่จะซื้อ สมัครรับบริการ เข้าถึง และ/หรือใช้ผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัท

2.17 "**ภาษี**" หมายถึง ภาษีทุกรูปแบบ อากร (รวมถึงอากรแสตมป์ที่เกี่ยวข้อง) อากรขาเข้า ค่าธรรมเนียม การหัก ณ ที่จ่าย อัตรา ภาษีอากร ภาษีที่เรียกเก็บ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ภาษีการขายและการบริการ (Sales and

Service Tax: SST) ภาษีสินค้าและบริการ (Goods and Service Tax: GST) หรือเงินที่รัฐบาลเรียกเก็บไม่ว่าจะมีลักษณะใด และไม่ว่าจะเป็นการเรียกเก็บจากหน่วยงานใด โดยเป็นการเรียกเก็บ ประเมิน หรือคิดเงินพร้อมกับค่าใช้จ่าย ค่าเรียกเก็บ ดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าปรับ และเงินเรียกเก็บเพิ่มเติมตามกฎหมายอย่างอื่นใดที่ตามปกติเรียกเก็บพร้อมกับหรือเกี่ยวข้องกับการเรียกเก็บภาษี

2.18 "**ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ**" หมายถึง บรรดาข้อตกลงและเงื่อนไขทั้งปวงที่ระบุในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้

2.19 "**ข้อตกลงเกี่ยวกับการให้บริการ**" มีความหมายตามที่กำหนดในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ)

2.20 "**ระยะเวลาใช้งาน**" หมายถึง ระยะเวลาที่สามารถใช้ผลิตภัณฑ์/บริการได้ตามที่ระบุในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ)

2.21 "**คุณ/ของคุณ**" หมายถึง คุณ บุคคลหรือนิติบุคคลที่ซื้อผลิตภัณฑ์/บริการและเข้าทำสัญญาฉบับนี้กับบริษัท โดยรวมถึงผู้โฆษณารายบุคคล ตัวแทนอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือเอเจนซีอสังหาริมทรัพย์

3. ระยะเวลาใช้งาน

3.1 สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ก่อน (ก) วันที่คุณลงนามในใบสั่งขายหรือคลิก "เห็นชอบ" โดยใช้ลิงก์ที่ส่งให้ทางอีเมล โดยมีเงื่อนไขว่าคุณได้ชำระเงินแล้ว หรือ (ข) วันที่คุณเริ่มใช้ผลิตภัณฑ์/บริการใด ๆ

3.2 ผลิตภัณฑ์/บริการสามารถใช้ได้ภายในระยะเวลาใช้งาน เว้นแต่บริษัทจะได้กำหนดเป็นอย่างอื่นในใบสั่งขายหรือกำหนดเป็นลายลักษณ์อักษร

3.3 เมื่อระยะเวลาใช้งานของผลิตภัณฑ์/บริการสิ้นสุดลง:

(ก) สำหรับแพคเกจการสมัครรับบริการ บัญชีของคุณ (ตามที่ระบุในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ)) อาจถูกปิดใช้งาน และคุณอาจถูกระงับการเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการอื่นที่เหลืออยู่ แม้ว่าระยะเวลาใช้งานของผลิตภัณฑ์/บริการดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ทั้งนี้ ภายใต้บังคับของข้อ (ข) และ (ค) ด้านล่าง

(ข) แม้จะมีข้อ (ก) คุณอาจเข้าถึงบัญชีและผลิตภัณฑ์/บริการอื่นที่เหลืออยู่ได้ต่อไปจนกว่าระยะเวลาใช้งานของแต่ละผลิตภัณฑ์/บริการจะสิ้นสุดลง โดยมีเงื่อนไขว่าคุณซื้อผลิตภัณฑ์/บริการสำหรับ

แพคเกจการสมัครรับบริการภายในระยะเวลาต่ออายุ เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย การเข้าถึงและใช้ผลิตภัณฑ์/บริการอื่นที่เหลืออยู่มีเงื่อนไขว่าคุณต้องมีบัญชีที่ยังใช้งานอยู่ และ

(ค) ภายใต้บังคับของข้อ (ข) หากคุณยังมิได้ใช้ผลิตภัณฑ์/บริการใดอย่างเต็มที่ภายในวันสิ้นสุดระยะเวลาใช้งาน คุณจะเสียสิทธิในส่วนที่ยังมิได้ใช้ของผลิตภัณฑ์/บริการดังกล่าวโดยอัตโนมัติโดยบริษัทไม่ต้องบอกกล่าวให้คุณทราบ และไม่สามารถนำส่วนที่ยังมิได้ใช้นั้นไปใช้กับผลิตภัณฑ์/บริการที่คุณซื้อภายหลังได้ แม้จะมีการเสียสิทธิดังกล่าว คุณยังคงมีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมผลิตภัณฑ์/บริการทั้งหมด และไม่มีสิทธิได้รับเงินคืนหรือค่าชดเชยใด ๆ สำหรับส่วนที่ยังมิได้ใช้ของผลิตภัณฑ์/บริการ

3.4 เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะอนุญาตให้บอกเลิกโดยชัดแจ้ง บริษัทจะไม่รับการยกเลิกใบสั่งขายและจะไม่มีการคืนเงิน

4. การแก้ไขราคาและรายละเอียดเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

4.1 **<u>ราคา</u>** บริษัทมีสิทธิแก้ไขราคาของผลิตภัณฑ์/บริการได้ทุกเมื่อโดยไม่ต้องบอกกล่าวให้คุณทราบก่อนล่วงหน้า

ราคาที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงใช้กับผลิตภัณฑ์/บริการใหม่ที่คุณสมัครรับบริการหรือซื้อ หรือใช้เมื่อคุณต่ออายุการใช้งานผลิตภัณฑ์/บริการเดิมหลังครบกำหนดตามระยะเวลาใช้งานของผลิตภัณฑ์/บริการนั้น หากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงราคาเกิดขึ้นระหว่างระยะเวลาใช้งานของผลิตภัณฑ์/บริการที่คุณยังคงใช้งานอยู่ ราคาที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้นจะไม่ใช้บังคับกับผลิตภัณฑ์/บริการของคุณ ราคาที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะใช้บังคับเมื่อถึงวันสิ้นเดือนหากว่าคุณซื้อผลิตภัณฑ์/บริการโดยสมัครรับบริการเป็นรายเดือน

4.2 **<u>ผลิตภัณฑ์</u>** อย่างไรก็ตาม บริษัทสงวนสิทธิ์ดังต่อไปนี้

ก. เปลี่ยนแปลงประเภทและปริมาณของส่วนเสริม คุณลักษณะ และ/หรือผลิตภัณฑ์/ บริการอื่น ๆ ที่อาจเสนอให้คุณเพิ่มเติม และ/หรือผลิตภัณฑ์ที่ใช้เพื่อเสริมการใช้งานผลิตภัณฑ์/ บริการที่คุณได้ซื้อไปในเวลาใดเวลาหนึ่ง และ

ข. เปลี่ยนแปลง พัฒนา หรือเลิกผลิตผลิตภัณฑ์/ บริการใดได้ทุกเมื่อโดยไม่ต้องแจ้งให้คุณทราบ

การที่คุณยังคงใช้งานแพลตฟอร์มต่อไปถือว่าคุณยอมรับการแก้ไขเปลี่ยนแปลง การพัฒนา และ/หรือการเลิกผลิตดังกล่าว หากคุณคัดค้านการแก้ไขเปลี่ยนแปลง การพัฒนา และ/หรือการเลิกผลิตดังกล่าว คุณมีทางเลือก

เพียงประการเดียว คือการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ โดยแจ้งคำบอกกล่าวการบอกเลิกสัญญาให้บริษัททราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรสามสิบ (30) วัน

5. การชำระเงิน

5.1 ค่าธรรมเนียมและวันที่ชำระเงินค่าผลิตภัณฑ์/บริการของคุณจะระบุในใบสั่งขาย และคุณมีหน้าที่ชำระเงินค่าผลิตภัณฑ์/บริการให้ครบถ้วนตามจำนวนและวิธีการที่ระบุไว้ในใบสั่งขาย

5.2 บริษัทมีหน้าที่เปิดใช้งานหรืออนุญาตให้คุณใช้ผลิตภัณฑ์/บริการต่อเมื่อคุณยอมรับสัญญาฉบับนี้ ดำเนินการตรวจสอบยืนยันตัวตนจนเป็นที่พอใจของบริษัท และบริษัทได้รับชำระค่าธรรมเนียมและเงินเรียกเก็บทั้งหมดที่ใช้กับผลิตภัณฑ์/บริการที่เกี่ยวข้อง (รวมถึงตามที่ระบุไว้ในใบสั่งขายที่ใช้บังคับ แล้วแต่กรณี) เว้นแต่บริษัทจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร

5.3 บริษัทมีดุลยพินิจในการส่งใบเรียกเก็บเงิน/ใบสั่งขายให้แก่คุณทางอีเมล หรือแจ้งให้คุณเข้าถึงเอกสารดังกล่าวโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นตามที่บริษัทแจ้งให้คุณทราบ เมื่อบริษัทร้องขอ คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบที่อยู่อีเมลที่บริษัทจะใช้ส่งใบเรียกเก็บเงินให้แก่คุณ คุณมีหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบให้ที่อยู่อีเมลดังกล่าวถูกต้อง เป็นปัจจุบัน ใช้งานได้อย่างเหมาะสม และมีบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจของคุณตรวจสอบเป็นประจำ คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อีเมลที่ใช้รับใบเรียกเก็บเงิน หากที่อยู่อีเมลที่คุณแจ้งให้บริษัททราบไม่สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมหรือต้องแก้ไข คุณมีหน้าที่แจ้งที่อยู่อีเมลอื่นโดยเร็วเพื่อรับใบเรียกเก็บเงิน/ใบสั่งขาย ให้ถือว่าคุณได้รับใบเรียกเก็บเงิน/ใบสั่งขายในวันถัดจากวันที่ระบบอีเมลของบริษัทแสดงว่าได้ส่งเอกสารดังกล่าว การที่คุณไม่ได้รับใบเรียกเก็บเงินหรือไม่สามารถเข้าถึงเอกสารผ่านวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้บังคับ ไม่ทำให้คุณหลุดพ้นจากความรับผิดในการชำระค่าธรรมเนียมภายในวันครบกำหนดที่ระบุในใบเรียกเก็บเงิน

5.4 ราคาทั้งหมดเป็นราคาที่ไม่รวมภาษี หากค่าตอบแทนที่ชำระให้แก่บริษัทตามหรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้เป็นค่าตอบแทนที่ชำระให้โดยไม่รวมภาษี และภายหลังจากการชำระเงินนั้นบริษัททราบ (ไม่ว่าเพราะหน่วยงานกำกับดูแลแจ้งให้ทราบหรือโดยเหตุอื่นใด) ว่าบริษัทควรเรียกเก็บเงินค่าภาษี หรือเงินส่วนเพิ่มสำหรับค่าภาษี หรือว่าการชำระเงินนั้นมีภาระภาษี บริษัทมีสิทธิเรียกให้คุณชำระเงินค่าภาษีเช่นว่านั้น ตลอดจนเงินอื่นใดที่ต้องชำระให้แก่หน่วยงานกำกับดูแลในภายหลัง (รวมถึงเงินที่ต้องหัก ณ ที่จ่ายจากเงินที่คุณชำระให้แก่บริษัท และนำส่งให้แก่หน่วยงานกำกับดูแล) ให้คุณชำระเงินดังกล่าวให้แก่บริษัทภายในสามสิบ (30) วันนับจากวันที่คุณได้รับคำบอกกล่าวจากบริษัท นอกจากนี้ หากกฎหมายท้องถิ่นกำหนดให้ต้องปิดอากรแสตมป์บน

สัญญาฉบับนี้ คุณมีหน้าที่ดำเนินการปิดอากรแสตมป์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายที่ใช้บังคับ และรับผิดชอบค่าอากรแสตมป์สำหรับสัญญาฉบับนี้ ตลอดจนต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

5.5 หากบริษัทได้รับเงินภายหลังจากวันครบกำหนดชำระ บริษัทจะคิดดอกเบี้ยสำหรับการชำระเงินล่าช้าทั้งก่อนและภายหลังจากที่ศาลมีคำพิพากษา โดยให้คิดดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยอื่นใดที่บริษัทใช้ดุลยพินิจกำหนดแต่เพียงฝ่ายเดียว การคำนวณดอกเบี้ย ให้คำนวณเป็นรายวันนับจากวันครบกำหนดชำระเงินจนกระทั่งถึงวันที่บริษัทได้รับชำระเงินที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ย

5.6 หากคุณไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมที่ครบกำหนดชำระตามข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ บริษัทมีสิทธิดำเนินการดังกล่าวเพื่อเรียกร้องค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระนั้น รวมถึงการฟ้องร้องดำเนินคดีกับคุณเพื่อเรียกร้องเงินค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ คุณมีหน้าที่รับผิดชดใช้ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งปวงให้แก่บริษัทตามที่บริษัทได้ใช้จ่ายไปตามสมควรในการดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีเพื่อเรียกร้องค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระจากคุณ

5.7 บริษัทอาจให้ผลิตภัณฑ์/บริการแก่คุณในรูปของเครดิตเป็นครั้งคราว (เช่น Ad Credits เครดิตในการ relisting เป็นต้น รายละเอียดตามที่กำหนดในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ)) เครดิตนี้นำไปใช้หักกลบลบหนี้กับค่าธรรมเนียมค่าซื้อผลิตภัณฑ์/บริการบางรายการ ในระหว่างระยะเวลาใช้งาน บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงการกำหนดราคา ปริมาณ และชนิดของเครดิตที่จะใช้หักกลบลบหนี้กับค่าธรรมเนียมค่าผลิตภัณฑ์/บริการ และการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเช่นว่านี้จะมีผลใช้บังคับทันทีโดยบริษัทไม่ต้องบอกกล่าวให้คุณทราบ หรืออ้างอิงถึงคุณก่อนล่วงหน้า คุณสามารถตรวจสอบการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเครดิตที่นำไปใช้หักกลบลบหนี้กับค่าธรรมเนียมค่าผลิตภัณฑ์/บริการนั้นได้ใน AgentNet ตามที่ระบุไว้ในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ)

5.8 บริษัทสงวนสิทธิที่จะเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมการสมัครรับบริการเพื่อเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการ หรือส่วนหนึ่งส่วนใด หรือเนื้อหาได้ทุกเมื่อ หรือเพื่อเป็นค่าใช้คุณลักษณะพิเศษที่อยู่ในผลิตภัณฑ์/บริการ

6. การรักษาความเป็นส่วนตัวของข้อมูลและการรักษาความลับ

6.1 **<u>ข้อมูลส่วนบุคคล</u>**

ก. คุณยอมให้บริษัทเก็บรวบรวม บันทึก ใช้ เปิดเผย ประมวลผล เก็บรักษา และดำเนินการกับข้อมูลส่วนบุคคลที่คุณจัดหาให้แก่บริษัท (หรือในนามของพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณ) ตามนโยบายความเป็นส่วนตัวของบริษัท นอกจากนี้ คุณยังยินยอมให้บริษัทเปิดเผยและแสดงข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องบนแพลตฟอร์มเพื่อให้ผู้ใช้ติดต่อคุณเกี่ยวกับการลงโฆษณา และ/หรือผลิตภัณฑ์/บริการ

ข. ภายหลังจากที่ได้ทำธุรกรรมใดกับคุณจนแล้วเสร็จ บริษัทอาจใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของคุณเพื่อประโยชน์ในการเผยแพร่ หรือแบ่งปันข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และการบริการให้แก่คุณ หรือเพื่อติดต่อคุณเพื่อขอรับข้อเสนอแนะ เว้นแต่คุณจะได้แจ้งให้บริษัททราบโดยชัดแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรทางอีเมล โดยแจ้งไปที่ dpo-th@ddproperty.com ว่าคุณไม่ประสงค์รับข้อมูลดังกล่าวนั้นเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์/บริการอีกต่อไป หรือไม่ต้องการให้บริษัทติดต่อคุณอีกต่อไป

ค. คุณ (หรือพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณ) อาจบอกเลิกรับข้อความการตลาดทางตรงโดยใช้ช่องทางการบอกเลิกรับตามที่ระบุไว้ในช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ นอกจากนี้ คุณ (หรือพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณ) อาจถอนความยินยอมเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคลได้ตามนโยบายความเป็นส่วนตัว

ง. หากคุณให้ข้อมูลส่วนบุคคลแก่บริษัทในนามของพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณ คุณรับประกันว่าคุณได้รับความยินยอมจากพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณมาก่อนแล้ว เพื่อให้บริษัทสามารถใช้และจัดหาเพื่อให้กลุ่มบริษัท รวมทั้งพันธมิตรของบริษัทใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้

จ. คุณมีหน้าที่ตรวจสอบให้ข้อมูลสำหรับบัญชีของคุณ (หากเกี่ยวข้อง) และข้อมูลส่วนบุคคลที่คุณแจ้งแก่บริษัทนั้นเป็นความจริง ถูกต้อง เป็นปัจจุบัน และสมบูรณ์อยู่เสมอ และที่อยู่อีเมลและหมายเลขโทรศัพท์มือถือที่ให้ไว้แก่บริษัทนั้นสามารถใช้งานได้และมีผู้ตรวจสอบอยู่เป็นประจำ คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบโดยเร็วเมื่อข้อมูลส่วนบุคคลของคุณเปลี่ยนแปลง บริษัทไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในกรณีที่คุณมิได้รับใบเรียกเก็บเงิน ผลิตภัณฑ์/บริการ หรือข้อมูลอื่นใดจากบริษัทอันเป็นผลมาจากข้อผิดพลาดเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลที่คุณได้ให้ไว้แก่บริษัท บริษัทไม่มีหน้าที่ต้องออกใบสั่งขายใหม่ แก้ไขเพิ่มเติม หรือบอกเลิกใบสั่งขายเพื่อแก้ไขข้อผิดพลาดหรือการที่คุณมิได้แจ้งข้อมูลส่วนบุคคลหรือข้อมูลเกี่ยวกับการเรียกเก็บเงินให้บริษัททราบ

ฉ. หากคุณให้ข้อมูลที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง ไม่เป็นปัจจุบัน หรือไม่ครบถ้วน หรือหากบริษัทมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าข้อมูลดังกล่าวนั้นไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง ไม่เป็นปัจจุบัน หรือไม่สมบูรณ์ บริษัทสงวนสิทธิที่จะระงับหรือบอกเลิกบัญชีผู้ใช้งานของคุณ และ/หรือปฏิเสธที่จะให้คุณใช้ผลิตภัณฑ์/บริการทั้งหมด (หรือส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งผลิตภัณฑ์/บริการ) ไม่ว่าในปัจจุบันหรือในอนาคต

6.2 **<u>ข้อตกลงในการเก็บรักษาความลับ</u>**

ก. คุณมีหน้าที่เก็บรักษาข้อมูลความลับทั้งปวง อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเก็บรักษาความลับตามข้อนี้ไม่ใช้แก่ข้อมูลที่เป็นข้อมูลสาธารณะอยู่ก่อนแล้ว หรือกลายเป็นข้อมูลสาธารณะในอนาคต (โดยมิใช่เพราะเหตุแห่งการผิดข้อกำหนดข้อนี้)

ข. ห้ามมิให้คุณเปิดเผยข้อมูลความลับส่วนใดส่วนหนึ่งให้แก่บุคคลอื่นโดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเสียก่อน เว้นแต่เป็นกรณีเปิดเผยข้อมูลให้แก่หน่วยงานกำกับดูแลเพียงเท่าที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายหรือกฎระเบียบที่ใช้บังคับ

ค. คุณมีหน้าที่รับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทหากมีความสูญหายหรือเสียหายเกิดขึ้นแก่บริษัทอันเป็นผลมาจากการที่คุณไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในข้อ 6.2 ของส่วน ก

ง. คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบโดยเร็วหากคุณทราบว่าบุคคลที่คุณได้เปิดเผยข้อมูลความลับให้ทราบนั้นได้ละเมิดข้อตกลงเกี่ยวกับการเก็บรักษาข้อมูลความลับ และคุณต้องช่วยเหลือบริษัทตามสมควรเกี่ยวกับการดำเนินกระบวนพิจารณาต่าง ๆ เพื่อฟ้องร้องแก่บุคคลดังกล่าวที่ละเมิดข้อตกลงเกี่ยวกับการเก็บรักษาข้อมูลความลับ

จ. หน้าที่ในการเก็บรักษาข้อมูลความลับตามที่กำหนดข้างต้นนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอย่างเต็มที่แม้ว่าระยะเวลาใช้งานจะสิ้นสุดลง หรือจะมีการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้

7. คำรับประกัน คำรับรอง และการรับทราบของคุณ

7.1 คุณรับรองและรับประกันต่อบริษัทว่าเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้จะเป็นข้อความจริงตลอดไปภายในระยะเวลาแห่งสัญญา

ก. คุณได้อ่านและตกลงที่จะผูกพันตามสัญญาฉบับนี้

ข. คุณมีอายุอย่างน้อย 20 ปีบริบูรณ์ และมีความสามารถตามกฎหมายโดยสมบูรณ์ สิทธิ และอำนาจที่จำเป็นในการเข้าทำสัญญาที่มีผลผูกพัน หรือตกลงตามสัญญาฉบับนี้เพื่อใช้และเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการ

ค. คุณจะดำเนินการตรวจสอบยืนยันตัวตน กระบวนการรู้จักลูกค้า (KYC) หรือกระบวนการตรวจสอบอื่นใดที่บริษัทกำหนดจนเสร็จสมบูรณ์ เพื่อเป็นเงื่อนไขในการเข้าถึงหรือใช้ผลิตภัณฑ์/บริการ รวมถึงก่อนโพสต์การลงประกาศหรือโฆษณาใดบนแพลตฟอร์ม และจะจัดหาข้อมูลและเอกสารประกอบทั้งหมดที่บริษัทกำหนดตามสมควรเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว

ง. คุณได้รับอนุญาตตามกฎหมาย หลักเกณฑ์กำกับดูแล และการอนุญาตต่าง ๆ จากรัฐบาล ตลอดจนได้รับใบอนุญาต หรือใบรับรองในการโฆษณา ขาย หรือให้เช่าพื้นที่ลงประกาศเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน และการเปิดตัวโครงการที่คุณเผยแพร่บนแพลตฟอร์มโดยใช้ผลิตภัณฑ์/บริการ

จ. คุณมีสิทธิและอำนาจเด็ดขาดในการจัดหาสื่อ การลงประกาศหรือการโฆษณาซึ่งจะเผยแพร่บนแพลตฟอร์มในลักษณะของสื่อโฆษณา และคุณให้อนุญาตแก่บริษัทตามข้อ 7.2 (ก) ของส่วน ก ต่อไปนี้

ฉ. สื่อ การลงประกาศ หรือการลงโฆษณาที่คุณจัดหาให้ และที่เผยแพร่บนแพลตฟอร์มเป็นสื่อโฆษณานั้นไม่ละเมิดสิทธิแห่งความเป็นเจ้าของและสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลภายนอก

ช. คุณจะไม่ให้คำรับรองใดแก่เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ขายทรัพย์สินในลักษณะที่ไม่สอดคล้องกับคำรับรองในข้อ 7.1 (ค) ของส่วน ก ข้างต้น

ซ. คุณเป็นเจ้าของทรัพย์สิน หรือมีอำนาจที่ได้รับจากเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ขายทรัพย์สินในการลงโฆษณา ประกาศขาย หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน และการเปิดตัวโครงการต่าง ๆ ที่คุณเผยแพร่บนแพลตฟอร์มโดยใช้ผลิตภัณฑ์/บริการ และมีอำนาจที่เหมาะสมตามที่กฎหมายและกฎระเบียบที่ใช้บังคับกำหนด

ฌ. คุณจะปฏิบัติหน้าที่ทั้งปวงตามที่กำหนดในข้อ 8 ของส่วน ก ต่อไปนี้

ญ. หากคุณลงนามในใบสั่งขายในนามของบริษัท คุณมีอำนาจในการกระทำการเพื่อผูกพันบริษัทตามสัญญาฉบับนี้

ฎ. หากคุณซื้อผลิตภัณฑ์/บริการเพื่อสร้างข้อซักถามและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายจากสื่อโฆษณา และ/หรือการลงประกาศของคุณที่อยู่บนแพลตฟอร์มของบริษัทตามที่ระบุในใบสั่งขาย (“ข้อ**ซักถามของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย**”) คุณตกลงว่าคุณจะเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับจากการใช้ผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัท รวมถึงผ่านข้อซักถามของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่เกิดจากผู้ใช้ส่งข้อซักถามบนแพลตฟอร์มของบริษัท โดยมีวัตถุประสงค์เพียงเพื่อติดต่อบุคคลที่สอบถามเกี่ยวกับข้อซักถามเฉพาะของบุคคลนั้น หรือตามข้อความเกี่ยวกับการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่ใช้บังคับ คุณจะไม่โอน เสนอขาย และ/หรือขายข้อซักถามของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าวให้แก่บุคคลภายนอก และจะทำลายหรือทำให้ไม่สามารถระบุตัวตนได้เมื่อไม่จำเป็นต้องใช้เพื่อวัตถุประสงค์ที่ได้จัดหาให้แก่คุณอีกต่อไป (เว้นแต่คุณจะได้รับความยินยอมจากผู้ใช้เป็นอย่างอื่น) บริษัทสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงระยะเวลาที่ข้อซักถามของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายสามารถ

ใช้ได้และทำให้ข้อมูลส่วนบุคคลที่อยู่ในข้อซักถามดังกล่าวไม่สามารถระบุตัวตนได้หรือลบข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวออกได้ทุกเมื่อ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทตามกฎหมายที่ใช้บังคับ และ

ฎ. คุณรับทราบและยืนยันว่าตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ของประเทศไทย ค่าธรรมเนียมการบริการสำหรับที่พักต้องเรียกเก็บอย่างน้อยเป็นรายเดือนสำหรับผู้ให้เช่าที่มิได้มีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม และคุณจะดำเนินการให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยส่วนบุคคลที่คุณให้เช่านั้นปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เช่นว่านี้

7.2 คุณรับทราบและตกลงว่า ตลอดระยะเวลาแห่งสัญญาฉบับนี้

ก. เพื่อเป็นการตอบแทนที่บริษัทให้สิทธิคุณแสดงสื่อโฆษณาบนแพลตฟอร์มและจัดหาบริการอื่นใดตามสัญญาฉบับนี้ คุณให้สิทธิแก่บริษัทตามที่กำหนดใน ข้อ 14.4 ของส่วน ก สำหรับสื่อโฆษณา เนื้อหา หรือสื่อทั้งหมดที่คุณจัดหาให้แก่บริษัทในระหว่างระยะเวลาใช้งาน

ข. บริษัทจะใช้ความพยายามตามสมควรที่จะให้คุณใช้งานแพลตฟอร์มรวมทั้งผลิตภัณฑ์/บริการได้อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่อาจรับประกันในเรื่องดังกล่าวได้ และข้อขัดข้องทางเทคโนโลยีหรือความล่าช้าอาจทำให้บริษัทไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้

ค. หากคุณให้ข้อมูลส่วนบุคคลของคุณแก่บริษัท หรือพนักงานของคุณให้ข้อมูลส่วนบุคคลของตนแก่บริษัท (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษรหรือโดยทางวาจา รวมถึงการให้นามบัตรแก่พนักงานของบริษัท) บริษัทอาจติดต่อคุณและพนักงานของคุณเป็นครั้งคราวในเรื่องเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์/บริการที่บริษัทหรือพันธมิตรทางธุรกิจของบริษัทเสนอ และคุณมอบอำนาจให้บริษัทดำเนินการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. ติดต่อคุณหรือพนักงานของคุณทางโทรศัพท์ อีเมล ข้อความ การแจ้งเตือน และสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ เว้นแต่คุณจะได้มีคำขอโดยชัดแจ้งมิให้บริษัทติดต่อคุณผ่านวิธีการต่าง ๆ ดังกล่าว และ

2. ติดต่อคุณหรือพนักงานของคุณโดยใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งที่กล่าวมานี้โดยไม่แสดงทางเลือกในการบอกเลิกรับ ทั้งนี้ เพียงเท่าที่สามารถทำได้ตามกฎหมาย

7.3 คุณรับทราบและตกลงว่าสัญญาฉบับนี้เข้าทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ทางธุรกิจ และ/หรือการพาณิชย์ของคุณเท่านั้น มิใช่เพื่อวัตถุประสงค์ การใช้ หรือการบริโภคส่วนบุคคล ภายในครัวเรือน หรือในครอบครัวของคุณ

8. หน้าที่ของคุณ

8.1 คุณมีหน้าที่ดังต่อไปนี้ต่อบริษัท

ก. คุณจะอัปโหลดการลงประกาศบนแพลตฟอร์มด้วยตัวเองเท่านั้น ห้ามมิให้คุณอนุญาตให้บุคคลอื่นใดใช้สิทธิที่คุณสมัครรับบริการและ/หรือใช้ผลิตภัณฑ์/บริการเพื่ออัปโหลดการลงประกาศโฆษณาบนแพลตฟอร์ม (เว้นแต่เป็นกรณีของบริษัทตามข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาฉบับนี้)

ข. คุณมีหน้าที่ปฏิบัติตามนโยบายความเป็นส่วนตัวของบริษัท ข้อตกลงเกี่ยวกับการให้บริการ และนโยบายเกี่ยวกับการใช้งานที่ยอมรับได้ (ตามที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเป็นครั้งคราว)

ค. คุณมีหน้าที่ตรวจสอบว่าข้อความใดที่คุณแจ้งแก่บริษัท หรือเนื้อหาหรือสื่อที่คุณส่งให้ (รวมถึงเนื้อหาที่อัปโหลดบนแพลตฟอร์ม) นั้น

1. ชอบด้วยกฎหมาย

2. ได้อัปโหลดเพื่อวัตถุประสงค์ที่เหมาะสม

3. มิได้มีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ (ก) เป็นการลงโฆษณาในนามของคู่แข่งของบริษัท (รวมเรียกว่า "**คู่แข่ง**") (ข) แสดงแบรนด์ โลโก้ ระบุ หรือทำลิงค์ไปยังการลงประกาศโฆษณาของคู่แข่ง สื่อโฆษณา หรือแพลตฟอร์มของคู่แข่ง (เช่น เว็บไซต์เดสก์ทอป เว็บไซต์บนอุปกรณ์เคลื่อนที่ แอปพลิเคชันมือถือ เป็นต้น) หรือ (ค) แข่งขันกับบริษัทไม่ว่าในทางใดที่บริษัทมิได้ให้อำนาจไว้เป็นการเฉพาะ

4. ไม่มีลายน้ำของคู่แข่ง

5. ไม่มีข้อความที่ทำให้สับสนหลงผิด หรือหลอกลวง หรืออาจทำให้สับสนหลงผิดหรือเป็นการหลอกลวง (รวมถึงเป็นกรณีที่การทำแบรนดิ้งในการลงประกาศโฆษณานั้นจะ หรืออาจจะทำให้สับสนหลงผิด หรือหลอกลวงลูกค้าเกี่ยวกับบริษัทของคุณ หรือเกี่ยวกับตัวแทนที่รับผิดชอบในการขายทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องนั้น)

6. ไม่มีข้อมูลที่เป็นการหมิ่นประมาท ฉ้อฉล ละเมิดลิขสิทธิ์ หรือทำให้บริษัทต้องมีความรับผิด ถูกฟ้องร้องดำเนินคดี หรือถูกมาตรการลงโทษอย่างอื่นใด

7. ไม่มีเนื้อหา สื่อ หรือภาพถ่ายใดที่ผู้ใช้แพลตฟอร์มรายอื่นได้ลงไว้หรือได้จัดหาให้โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ใช้รายนั้น

8. ไม่มีลิงค์หรือการอ้างอิงถึงเว็บไซต์ของบุคคลภายนอกที่ได้ให้บริการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดหรือการโฆษณา หรือที่มิได้เกี่ยวข้องกับสื่อโฆษณา และ

9. ปฏิบัติตามบรรดากฎหมาย กฎ ระเบียบ และเงื่อนไขที่ใช้บังคับทั้งปวงซึ่งใช้แก่ใบอนุญาตต่าง ๆ ของคุณเกี่ยวกับการลงสื่อโฆษณาของคุณ ไม่ว่าจะอยู่ในเขตอำนาจใดที่มีการลงสื่อโฆษณาหรือเขตอำนาจที่ผู้รับสื่อโฆษณาที่เป็นเป้าหมายนั้นอาศัยอยู่

ง. คุณมีหน้าที่ปฏิบัติตามบรรดากฎหมายที่ใช้บังคับทั้งปวง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง กฎหมายที่เกี่ยวกับการคุ้มครองผู้บริโภค กฎหมายเกี่ยวกับการแข่งขัน กฎหมายว่าด้วยการค้าอันเป็นธรรมที่ใช้บังคับอยู่ภายในประเทศ ตัวแทนอสังหาริมทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยความเป็นส่วนตัวของข้อมูล และมาตรฐานและกฎระเบียบอื่นที่ใช้บังคับแก่การโฆษณา

จ. คุณมีหน้าที่ปฏิบัติตามแนวปฏิบัติและประมวลกฎหมายต่าง ๆ ที่หน่วยงานในประเทศและในระดับประเทศของคุณกำหนดสำหรับองค์กรของคุณ

ฉ. คุณมีหน้าที่ตรวจสอบให้พนักงานทุกคนในบริษัทของคุณปฏิบัติต่อพนักงานของบริษัทอย่างสุภาพตลอดเวลา ไม่คุกคาม ก่อกวน ละเมิด ทำร้าย หรือใช้ภาษาหยาบคาย หมิ่นประมาท หรือโทรก่อกวนพนักงาน ผู้รับจ้าง หรือตัวแทนของบริษัทบ่อยครั้งเกินจำเป็น หรือกระทำด้วยประการใดอันทำให้พนักงาน ผู้รับจ้าง หรือตัวแทนของบริษัทได้รับความทุกข์ร้อน หรือได้รับความทุกข์ทรมานใจ

ช. หากมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทก่อนล่วงหน้า ห้ามมิให้คุณใช้เครื่องหมายการค้าของบริษัททั้งที่ได้ขึ้นทะเบียนหรือที่มิได้ขึ้นทะเบียนเพื่อวัตถุประสงค์ใดที่บริษัทมิได้ให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน หรือในประการที่อาจทำให้บุคคลสับสนหลงผิดและเชื่อว่ามีความเกี่ยวข้องระหว่างแบรนด์ของคุณและแบรนด์ของบริษัท นอกเหนือจากกรณีของลูกค้าและผู้ให้บริการ และ

ซ. ห้ามมิให้คุณใช้ซอฟต์แวร์ของบุคคลภายนอก การแฮค หรือ mod หรือวิธีการอื่นใดในการเข้าถึง crawl หรือเก็บข้อมูลสารสนเทศจากผลิตภัณฑ์/บริการ ห้ามมิให้คุณใช้ซอฟต์แวร์ใดที่สกัดกั้น การทำ mining หรือกระทำโดยประการอื่นใดเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลจากหรือผ่านผลิตภัณฑ์/บริการ

8.2 การใช้บัญชีเพื่อเข้าถึงแพลตฟอร์มหรือผลิตภัณฑ์/บริการ

ก. หากคุณเป็นบุคคลธรรมดา เฉพาะคุณเท่านั้นที่มีสิทธิเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการโดยใช้ชื่อผู้ใช้และรหัสผ่านของคุณ หากคุณเป็นนิติบุคคล เฉพาะผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากคุณเท่านั้นที่มีสิทธิเข้าถึง

ผลิตภัณฑ์/บริการโดยใช้ชื่อผู้ใช้และรหัสผ่านของคุณ ห้ามมิให้ใช้บัญชีของคุณร่วมกับบุคคลภายนอก หรือโอนบัญชีของคุณให้แก่บุคคลภายนอก

ข. บริษัทสงวนสิทธิที่จะกำหนดให้คุณตั้งค่ารหัสผ่านของผู้ใช้ใหม่เป็นครั้งคราว นอกจากนี้ บริษัทสงวนสิทธิตรวจสอบและใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อตรวจนับจำนวนการเข้าใช้งาน ตลอดจนความถี่ และระยะเวลาการทำกิจกรรมต่าง ๆ ของคุณในส่วนที่เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์/บริการ และ/หรืออาจขอข้อมูลจากคุณ

ค. คุณรับทราบว่าการส่งข้อมูลผ่านทางอินเทอร์เน็ตและบริการเครือข่ายอื่น ๆ นั้นโดยสภาพแล้วไม่ปลอดภัย และบริษัทไม่รับประกันเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวหรือความปลอดภัยของข้อมูลใด ๆ ที่ส่งทางอินเทอร์เน็ตและบริการเครือข่ายอื่น ๆ คุณควรใช้มาตรการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ (เช่น การเปลี่ยนรหัสผ่านเป็นประจำ) เพื่อรักษาความปลอดภัยของข้อมูลนั้น และคุณมีหน้าที่ใช้ความพยายามเต็มที่ในการป้องกันมิให้มีผู้เข้าใช้บัญชีของคุณโดยมิได้รับอนุญาต คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบทันทีหากคุณพบว่ามีผู้ใช้บัญชี รหัสประจำตัวผู้ใช้และ/หรือรหัสผ่านของคุณโดยมิได้รับอนุญาต หรือมีการละเมิดมาตรการรักษาความปลอดภัย

9. สิทธิของบริษัทในการบอกเลิกหรือระงับการให้บริการ

9.1 บริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้และ/หรือใบสั่งขายโดยให้มีผลในทันที หรือระงับมิให้คุณใช้และเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการ บัญชีของคุณ และ/หรือแพลตฟอร์มในกรณีต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ และการใช้สิทธิดังกล่าวของบริษัทไม่จำกัดสิทธิอื่นที่บริษัทมีอยู่

ก. คุณไม่ชำระค่าธรรมเนียมหรือเงินที่เรียกเก็บซึ่งค้างชำระแก่บริษัทภายในสามสิบ (30) วันนับจากวันครบกำหนดชำระ หรือตามกำหนดเวลาที่ระบุใน AgentNet ตามที่กำหนดในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ) หรือในใบสั่งขาย (แล้วแต่กรณี)

ข. คุณพ้นจากการว่าจ้างโดยเอเจนซีอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีที่หลักเกณฑ์คุณสมบัติของบริษัทกำหนดให้ต้องมีการว่าจ้างดังกล่าว

ค. คุณไม่ผ่านการตรวจสอบ การตรวจทาน หรือการประเมินที่บริษัทกำหนดเป็นครั้งคราว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการตรวจสอบยืนยันตัวตน

ง. คำรับรองหรือรับประกันของคุณข้อใดข้อหนึ่งในข้อ 7.1 ของส่วน ก ไม่ถูกต้อง

จ. คุณผิดสัญญา (ไม่ว่าจะเป็นข้อที่เป็นสาระสำคัญหรือไม่) และไม่แก้ไขข้อที่ผิดสัญญานั้นภายในเจ็ด (7) วันนับจากวันที่บริษัทบอกกล่าวให้คุณทราบเกี่ยวกับการผิดสัญญา และกำหนดให้คุณแก้ไขการผิดสัญญา

ฉ. หากเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายหรือกฎระเบียบ หรือหน่วยงานบังคับใช้กฎหมาย หรือหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแล

ช. หากคุณ หรือสื่อโฆษณาของคุณละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัทหรือของบุคคลภายนอก

ซ. หากคุณกระทำการฉ้อฉล ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือกระทำผิดกฎหมาย

ฌ. หาก (1) คุณยุติการประกอบธุรกิจ (2) คุณตกเป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือล้มละลาย (3) คุณเข้าสู่กระบวนการหรือกลายเป็นคู่ความในการลงมติ มีคำสั่ง หรือกระบวนพิจารณาที่เกี่ยวกับการชำระบัญชี การมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือการพิทักษ์ทรัพย์ (4) ศาลแต่งตั้ง หรืออาจจะแต่งตั้งผู้จัดการมรดก เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในกระบวนการปกครองในส่วนที่เกี่ยวกับคุณหรือทรัพย์สินของคุณ หรือ (5) คุณเข้าสู่กระบวนการจัดการเพื่อประนอมหนี้หรือทำข้อตกลงประนอมหนี้กับหรือเพื่อประโยชน์แห่งเจ้าหนี้ของคุณ

ญ. คุณเสียชีวิต หรือไร้ความสามารถจนไม่สามารถปฏิบัติตามข้อ 7.1 (ข) ของส่วน ก ได้อีกต่อไป หรือในกรณีที่คุณเป็นหุ้นส่วน หุ้นส่วนของคุณเลิกกิจการ หรือมีการยื่นคำร้องขอเลิกหุ้นส่วน หรือหากคุณเป็นบริษัท คุณเลิกกิจการหรือยื่นคำร้องขอเลิกกิจการ

ฎ. หากคุณได้มา หรือคุณถูกครอบงำโดย หรือเข้าควบรวมกิจการกับอีกนิติบุคคลหนึ่งซึ่งบริษัทพิจารณาตามสมควรแล้วเห็นว่าเป็นคู่แข่งของบริษัท

ฏ. หากมีการเลิกผลิต หรือมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแพลตฟอร์ม หรือผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัทหรือส่วนใดส่วนหนึ่ง

ฐ. หากมีประเด็นปัญหาในทางเทคนิคหรือทางด้านความปลอดภัยที่ไม่สามารถคาดหมายได้

ฑ. หรือหากบริษัทมีเหตุอันสมควรเชื่อว่าการบอกเลิกสัญญาเป็นสิ่งที่ควรดำเนินการเพื่อคุ้มครองบริษัท แพลตฟอร์ม หรือบุคคลภายนอก

9.2 หากบริษัทใช้สิทธิระงับมิให้คุณใช้และเข้าถึงแพลตฟอร์มตามข้อ 9.1 ของส่วน ก ข้างต้น คุณยังคงมีความรับผิดในการชำระเงินค่าสมัครและค่าผลิตภัณฑ์/บริการจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ หรือจนกว่าสัญญาฉบับนี้จะสิ้นอายุลง บริษัทจะไม่คืนเงินและ/หรือชดใช้เงินให้แก่คุณหากบริษัทระงับมิให้คุณใช้และเข้าถึงแพลตฟอร์มหรือผลิตภัณฑ์/บริการ หรือหากมีการบอกเลิกตามข้อ 9.1 ของส่วน ก

9.3 บริษัทสงวนสิทธิต่าง ๆ และแนวทางแก้ไขเยียวยาที่บริษัทมี

10. สิทธิของคุณในการบอกเลิกสัญญา

10.1 นอกจากสิทธิในการบอกเลิกสัญญาอื่นใดที่คุณมีตามสัญญาฉบับนี้ คุณอาจบอกเลิกสัญญาฉบับนี้และ/หรือใบสั่งขายได้โดยบอกกล่าวให้บริษัททราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรสามสิบ (30) วัน ในกรณีดังต่อไปนี้

ก. บริษัทผิดหน้าที่ข้อใดข้อหนึ่งที่เป็นสาระสำคัญตามสัญญาฉบับนี้ และไม่แก้ไขการผิดหน้าที่ดังกล่าวภายในสามสิบ (30) วันนับจากวันที่คุณบอกกล่าวให้บริษัททราบเกี่ยวกับการผิดหน้าที่และกำหนดให้บริษัทแก้ไข

ข. บริษัทเข้าสู่กระบวนการล้มละลาย การชำระบัญชี การชำระบัญชีชั่วคราว การบริหารจัดการทรัพย์สิน ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ถูกพิทักษ์ทรัพย์และจัดการทรัพย์สิน มีการทำข้อตกลงประนอมหนี้กับเจ้าหนี้ของบริษัท หรือแต่งตั้งผู้พิทักษ์ทรัพย์ ผู้จัดการ หรือผู้ควบคุมทรัพย์สินของบริษัทไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือบริษัทได้รับความคุ้มครองจากเจ้าหนี้ตามกฎหมาย หรือเป็นหรือพิจารณาได้ว่าเป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว และ/หรือ

ค. บริษัทเลิกกิจการหรือยื่นคำร้องขอเลิกกิจการ

11. ผลในการบอกเลิกหรือระงับการให้บริการ

11.1 การระงับมิให้คุณใช้และเข้าถึงแพลตฟอร์มตามข้อ 9.1 ของส่วน ก หรือการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ตามข้อ 9.1 และ 10.1 ของส่วน ก มีผลดังต่อไปนี้

ก. ไม่ปลดเปลื้องคุณให้หลุดพ้นจากความรับผิดในการชำระค่าธรรมเนียมจนกระทั่งถึงวันที่การบอกเลิกมีผลใช้บังคับ และเพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย บริษัทจะยังคงออกใบเรียกเก็บเงินซึ่งใบเรียกเก็บเงินที่ออกนี้จะถึงกำหนดชำระตลอดระยะเวลาที่มีการระงับการใช้ รวมทั้งในระหว่างระยะเวลาบอกกล่าวการบอกเลิกสัญญาจนกระทั่งถึงวันบอกเลิกสัญญา

ข. ไม่ปลดเปลื้องคู่สัญญาไม่ว่าฝ่ายใดให้หลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดที่เกิดขึ้นแล้วตามสัญญาฉบับนี้ ซึ่งเป็นหน้าที่และความรับผิดที่คู่สัญญาอาจบังคับสิทธิได้ก่อนหรือภายหลังการบอกเลิกสัญญา หรือ

ค. ไม่สละสิทธิใดที่มีอยู่เกี่ยวกับการที่คู่สัญญาไม่ว่าฝ่ายใดผิดสัญญา

11.2 บริษัทมีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการตัดสินใจว่าจะไม่เข้าทำสัญญาฉบับใหม่กับคุณหากว่าเดิมคุณเคยบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงไม่ว่าในลักษณะใดกับบริษัท

11.3 เงินจำนวนที่คุณค้างชำระอยู่กับบริษัทในวันบอกเลิกสัญญาจะถือเป็นหนี้ที่ถึงกำหนดชำระแก่บริษัทภายในสามสิบ (30) วันนับจากวันบอกกล่าวการบอกเลิกสัญญา

11.4 การบอกเลิกใบสั่งขายใด ๆ หรือสัญญาฉบับนี้มีผลดังต่อไปนี้

ก. คุณจะไม่สามารถเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการและแพลตฟอร์มได้อีกต่อไป

ข. คุณจะเสียสิทธิในการใช้ผลิตภัณฑ์/บริการส่วนที่ยังมิได้ใช้ตามใบสั่งขายหรือสัญญา

ค. บริษัทมีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะลบบัญชีของคุณ ตลอดจนข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รหัสผ่าน ไฟล์ และเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับหรือที่อยู่ใน บัญชีดังกล่าว รวมถึงบัญชี AgentNet ของคุณตามที่ระบุในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ) และ/หรือบัญชีอื่นใดบนแพลตฟอร์ม แล้วแต่กรณี และ

ง. คุณไม่มีสิทธิได้รับเงินคืน (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) เงินชดเชย หรือการชดใช้ค่าเสียหาย ไม่ว่าเพื่อชดเชยความสูญเสียสิทธิในการเผยแพร่ ค่าความนิยม หรือประการอื่นใด

12. การยกเว้นและการจำกัดความรับผิด

12.1 คุณเข้าใจและตกลงโดยชัดแจ้งในเรื่องดังต่อไปนี้

ก. การใช้ผลิตภัณฑ์/บริการเป็นความเสี่ยงภัยของคุณเอง บริษัทจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการให้ตามสภาพที่เป็นอยู่ เพียงเท่าที่สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมาย บริษัทปฏิเสธโดยชัดแจ้งว่าพร็อพเพอร์ตี้กูรูได้ให้คำรับประกัน และเงื่อนไขทั้งปวง ไม่ว่าจะโดยชัดแจ้ง หรือโดยปริยายโดยผลแห่งกฎหมาย คอมมอนลอว์ หรือโดยประการอื่นใด อีกทั้งยังปฏิเสธการให้คำรับประกันโดยปริยายในเรื่องคุณสมบัติความสมประโยชน์ในการนำไปใช้เพื่อค้าขาย ความเหมาะสมกับวัตถุประสงค์ และการไม่ละเมิดสิทธิ

ข. บริษัทไม่รับประกันในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) ผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัทจะเป็นไปตามข้อกำหนดของคุณ

(2) การบริการของบริษัทจะไม่หยุดชะงัก ตรงเวลา ปลอดภัย และไม่มีข้อผิดพลาด

(3) คุณจะสามารถเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัทได้ทุกเมื่อหรือตลอดเวลาโดยใช้ช่องทางที่คุณเลือกหรือใช้

(4) คุณภาพของผลิตภัณฑ์/บริการ ข้อมูล หรือสิ่งอื่นใดที่คุณซื้อหรือได้มาจะตรงกับความคาดหมายของคุณ

(5) ข้อผิดพลาดในผลิตภัณฑ์/บริการจะได้รับการแก้ไข และ

(6) ข้อมูลและเนื้อหาบนแพลตฟอร์มสมบูรณ์ ถูกต้อง หรือเป็นปัจจุบัน

12.2 ภายใต้บังคับแห่งข้อ 12.3 ของส่วน ก ต่อไปนี้ คู่สัญญาตกลงกันในเรื่องดังต่อไปนี้เพียงเท่าที่กฎหมายที่ใช้บังคับอนุญาตให้กระทำได้

ก. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างยกเว้นบรรดาเงื่อนไข คำรับประกัน และการประกันที่ให้ไว้โดยปริยายในสัญญาฉบับนี้

ข. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างยกเว้นความรับผิดเพื่อผลเสียทางอ้อมที่เกิดขึ้น ค่าเสียหายพิเศษ หรือการสูญเสียหรือค่าเสียหายทางอ้อม (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญเสียโอกาส การสูญเสียรายได้ การสูญเสียข้อมูล และการสูญเสียผลกำไร) และ

ค. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างจำกัดความรับผิดเพื่อการฝ่าฝืนข้อตกลงการรับประกันสำหรับลูกค้าเงื่อนไข หรือการรับประกันใดซึ่งมิได้ยกเว้นไว้ (ให้เป็นสิทธิของคู่สัญญาเป็นผู้เลือกที่จะยกเว้น) การจัดหาการบริการให้ใหม่ หรือการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดหาการบริการให้ใหม่

12.3 บริษัทยกเว้นบรรดาเงื่อนไข คำรับประกัน และการรับประกันทั้งปวงที่เกี่ยวกับจำนวนผู้ใช้ ความประทับใจ และการคลิกที่เกิดจากสื่อโฆษณาของคุณหรือการลงประกาศโฆษณาบนแพลตฟอร์ม นอกจากนี้ บริษัทไม่รับประกัน ไม่ให้คำรับประกัน หรือคำรับรองว่าสื่อโฆษณาของคุณหรือการลงประกาศโฆษณาจะแสดงผลในผลการค้นหาของผู้ใช้รายใดบนแพลตฟอร์ม

12.4 คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างมีหน้าที่ดำเนินการตามสมควรเพื่อลดผลขาดทุนที่ได้รับหรืออาจได้รับ และผลขาดทุนที่จะเป็นข้อเรียกร้องตามสัญญาฉบับนี้ หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งไม่ดำเนินการตามสมควรเพื่อลดผลขาดทุน เช่นว่านั้น ให้ลดความรับผิดของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งในกรณีที่มีข้อเรียกร้องเกี่ยวกับผลขาดทุนนั้นลงตามส่วน

12.5 บริษัทไม่มีความรับผิดต่อคุณเพื่อความเสียหาย สูญหาย หรือความรับผิดใดที่เกิดจากสัญญาฉบับนี้ หากว่าความรับผิดเช่นว่านั้นเกิดขึ้นจาก (ก) การปฏิบัติตามสัญญาล่าช้า หรือการผิดสัญญาอันเป็นผลมาจากสาเหตุที่อยู่นอกเหนือความควบคุมตามสมควร (เช่น กรณีไฟฟ้าดับ ไวรัส หรือข้อบกพร่องอย่างอื่นใด ความล่าช้า หรือเซิฟเวอร์ของแพลตฟอร์มขัดข้อง หรือผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต) หรือ (ข) สื่อโฆษณาหรือการลงประกาศของคุณ

12.6 บริษัทจำกัดความรับผิดเพื่อการฝ่าฝืนเงื่อนไข ข้อตกลงการรับประกัน หรือการรับประกันใดซึ่งมิได้ยกเว้นไว้ (ให้เป็นสิทธิของบริษัทเป็นผู้เลือกที่จะยกเว้น) การจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการให้ใหม่ หรือการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการให้ใหม่ ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดรวมของบริษัทเพื่อข้อเรียกร้องตามสัญญาฉบับนี้จะไม่เกินค่าธรรมเนียมรวมที่คุณชำระให้แก่บริษัทในรอบระยะเวลา 12 เดือนก่อนหน้าเหตุการณ์ที่ทำให้คุณมีสิทธิเรียกร้องต่อบริษัท

12.7 ไม่ว่าข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้จะกำหนดไว้เป็นประการอื่นใด และเพียงเท่าที่กฎหมายที่ใช้บังคับอนุญาต ไม่ว่าในกรณีใด บริษัทไม่ต้องรับผิดเพื่อค่าเสียหายโดยตรง โดยอ้อม ผลเสียหายทางอ้อม ค่าเสียหายที่เรียกเก็บเพื่อเป็นเยี่ยงอย่าง หรือค่าเสียหายพิเศษ หรือค่าเสียหายเพื่อความสูญเสียผลกำไร ค่าความนิยม การใช้ประโยชน์ ข้อมูล ค่าเสียหายที่มีตัวตน หรือความสูญหายหรือเสียหายที่เกี่ยวกับ

ก. เนื้อหา หรือคุณภาพ หรือข้อผิดพลาด หรือการงดเว้นในการเผยแพร่สื่อโฆษณา

ข. อินเทอร์เน็ตหยุดชะงักหรือขัดข้องและส่งผลกระทบต่อสื่อโฆษณาของคุณ

ค. เกิดข้อผิดพลาด ความล่าช้า หรือข้อขัดข้องในทางเทคนิค ส่งผลให้บริษัทไม่สามารถจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการ หรือการบริการที่เกี่ยวข้อง หรือทำให้แพลตฟอร์มไม่สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง

ง. ข้อมูลส่วนบุคคลของคุณสูญหาย

จ. สื่อโฆษณา เว็บเพจหรือเว็บไซต์ของคุณเสียหาย ขัดข้อง หรือได้รับอันตราย

ฉ. การให้บริการล่าช้าหรือไม่สามารถให้บริการได้สำเร็จอันเนื่องมาจากเหตุการณ์ที่อยู่นอกเหนือความควบคุมตามสมควรของบริษัท แม้ว่าบริษัทจะได้ทราบว่าความเสียหายเช่นว่านั้นอาจจะเกิดขึ้น หรือแม้เพียงว่าจะสามารถคาดการณ์ได้ตามสมควรว่ามีความเป็นไปได้ที่ความเสียหายเช่นว่านั้นจะเกิดขึ้น

ช. มีผู้เข้าถึงหรือเปลี่ยนแปลงการส่งหรือข้อมูลของคุณโดยมิได้รับอนุญาต

ซ. การแสดงข้อความหรือการปฏิบัติอย่างใดของบุคคลภายนอกบนแพลตฟอร์ม

ฌ. เรื่องอื่นใดที่เกี่ยวกับแพลตฟอร์ม

12.8 คุณรับทราบและตกลงว่าข้อความปฏิเสธและการยกเว้นความรับผิดที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้เป็นการกระจายความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผลระหว่างคุณกับบริษัท และได้พิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงมูลค่าของเงินค่าธรรมเนียมและเงินที่คุณชำระ นอกจากนี้ คุณยังตกลงอีกด้วยว่าข้อความปฏิเสธและการจำกัดความรับผิดนี้ใช้บังคับได้เต็มที่ตามที่กฎหมายที่ใช้บังคับจะอนุญาตให้กระทำได้ในทุกเขตอำนาจทั่วโลก

13. การรับผิดชดใช้ค่าเสียหาย

13.1 คุณมีหน้าที่รับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย เจ้าหน้าที่ พนักงาน ตัวแทน และ/หรือบุคคลอื่นใดของบริษัท (“**ฝ่ายที่ได้รับการชดใช้ค่าเสียหาย**”) ในกรณีที่มีความรับผิด การฟ้องร้องดำเนินคดี กระบวนพิจารณา การใช้สิทธิเรียกร้อง การเรียกร้อง ความรับผิดทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือความรับผิดอันเป็นผลสืบเนื่อง ความสูญหาย ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ (รวมถึงค่าใช้จ่ายตามกฎหมายโดยพิจารณาจากทนายความและลูกความ) ซึ่งฝ่ายที่ได้รับการชดใช้ค่าเสียหายต้องจ่ายไปอันเป็นผลมาจากหรือที่เกี่ยวข้องกับกรณีต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

ก. การใช้ การกระทำการ หรือการงดเว้นกระทำการที่เกี่ยวกับแพลตฟอร์ม หรือผลิตภัณฑ์/บริการของคุณหรือของผู้แทนของคุณ

ข. เนื้อหาหรือสื่อที่คุณอัปโหลดหรือส่งในส่วนที่เกี่ยวกับสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าจะได้ตีพิมพ์เผยแพร่บนแพลตฟอร์มหรือไม่ก็ตาม

ค. เนื้อหา วัตถุ ผลิตภัณฑ์ หรือการบริการที่คุณจัดหาให้แก่บริษัท ซึ่งสาธารณชน (รวมถึงผู้ใช้แพลตฟอร์ม) สามารถเข้าถึงได้ (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิในทรัพย์สินทาง

อุตสาหกรรม การหมิ่นประมาท การผิดข้อตกลงเกี่ยวกับการเก็บรักษาความลับ การละเมิดความเป็นส่วนตัว การโฆษณาหรือแนวปฏิบัติในการขายสินค้าที่มีลักษณะเป็นการฉ้อฉลหรือเป็นเท็จ)

ง. คุณผิดข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาฉบับนี้

จ. บุคคลภายนอกใช้สิทธิเรียกร้องเนื่องจากคุณบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ และ/หรือใบสั่งขายใด ๆ

ฉ. คุณ เจ้าหน้าที่ พนักงาน ตัวแทน ผู้รับใช้ หรือผู้รับจ้างอิสระของคุณกระทำการโดยประมาทงดเว้นการกระทำการ หรือจงใจประพฤติมิชอบ หรือฉ้อฉล และ

ช. มีข้อเรียกร้องเกี่ยวกับความเป็นเจ้าของในผลิตภัณฑ์/บริการหรือสิทธิเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์/บริการซึ่งเป็นการโต้แย้งสิทธิและข้อเรียกร้องของบริษัทภายใต้สัญญาฉบับนี้

13.2 เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย คุณยังมีหน้าที่รับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทในกรณีที่มีความรับผิด ความเสียหาย ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่บริษัท หรือบุคคลภายนอกต้องเสียหรือใช้จ่ายไปไม่ว่าจะเป็นผลโดยตรงหรือทางอ้อม (รวมถึงความสูญเสียทางเศรษฐกิจ หรือการสูญเสียผลกำไร ธุรกิจ หรือค่าความนิยม) อันเป็นผลมาจากข้อพิพาท หรือข้อเรียกร้องตามสัญญา หรือตามหลักละเมิด หรือข้อเรียกร้องหรือกระบวนพิจารณาอื่นใดที่บุคคลภายนอกดำเนินการฟ้องร้องต่อบริษัทโดยอ้างว่า มีการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาเพราะเหตุที่คุณใช้ หรือแสวงหาประโยชน์จากผลิตภัณฑ์/บริการ และ/หรือเผยแพร่สื่อโฆษณา

13.3 ข้อตกลงเกี่ยวกับการรับผิดชดใช้ค่าเสียหายในสัญญาฉบับนี้เป็นหน้าที่ที่มีอยู่อย่างต่อเนื่อง แต่ละข้อแยกต่างหากและเป็นอิสระจากหน้าที่อื่นของคู่สัญญา อีกทั้งยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปแม้ภายหลังการบอกเลิกสัญญาไม่ว่าเพราะสาเหตุใด

14. สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา

14.1 คุณตกลงโดยชัดแจ้งว่าสัญญาฉบับนี้ไม่ถือเป็นสัญญาขาย สิ่งที่จัดพิมพ์หรือเผยแพร่บนแพลตฟอร์ม รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อความ ภาพกราฟฟิก ภาพถ่าย การออกแบบ รหัส ข้อมูล ชุดข้อมูลและ/หรือซอฟต์แวร์ (รวมเรียกว่า "**เนื้อหาของบริษัท**") เป็นทรัพย์สินของบริษัท หรือเป็นทรัพย์สินของผู้จัดหาเนื้อหาของบริษัท บริษัท (และผู้จัดหาเนื้อหาของบริษัท หากมี) มีสิทธิ กรรมสิทธิ์ และสิทธิประโยชน์ในเนื้อหาของบริษัท รวมตลอดจนสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในเนื้อหาของบริษัท ห้ามมิให้ทำซ้ำ ปรับเปลี่ยน ดัดแปลง เผยแพร่ ตีพิมพ์ จัดแสดง อัปเดต โพสต์ ส่งต่อหรือทำไฮเปอร์ลิงค์เนื้อหาของบริษัทไม่ว่าในลักษณะใด และไม่ว่าในรูปแบบใด

โดยมิได้รับความเห็นชอบโดยชัดแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเสียก่อน และโดยมิได้รับความเห็นชอบจากผู้ทรงสิทธิในลิขสิทธิ์และเครื่องหมายการค้า

14.2 ห้ามมิให้คุณดำเนินการอย่างใดกับบุคคลอื่นเกี่ยวกับแพลตฟอร์มและเนื้อหาของบริษัท การดำเนินการเช่นว่านี้รวมถึงการซื้อขายในเชิงพาณิชย์และการซื้อขายที่อาจส่งผลกระทบด้านลบต่อมูลค่าเชิงพาณิชย์ของแพลตฟอร์ม

14.3 คุณให้สิทธิแก่บริษัทในการใช้และนำโลโก้ ชื่อในทางการค้า ชื่อแบรนด์ และเครื่องหมายการค้าของคุณไปใช้ในการทำการตลาด จัดจำหน่าย และประชาสัมพันธ์ การให้สิทธิดังกล่าวเป็นสิทธิไม่เด็ดขาดและปลอดค่าสิทธิ และมีผลใช้บังคับต่อไปแม้ภายหลังการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้

14.4 เพื่อตอบแทนการที่บริษัทจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการให้แก่คุณ คุณให้สิทธิแก่บริษัทในการใช้ ทำสำเนา หาประโยชน์ในทางการค้า และให้สิทธิช่วงต่อไปให้บุคคลภายนอก ตลอดจนดัดแปลงเนื้อหาหรือสื่อใด ๆ ที่คุณอัปโหลดขึ้นสู่แพลตฟอร์มหรือได้ให้ไว้แก่บริษัท เพื่อวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท สิทธิดังกล่าวรวมถึงสื่อโฆษณาตามข้อ 7.2 (ก) ของส่วน ก และมีผลใช้บังคับต่อไปแม้ภายหลังการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ โดยสิทธิที่คุณให้แก่บริษัทนี้ไม่อาจเพิกถอนได้ คงอยู่ถาวรตลอดไป โอนเปลี่ยนมือได้ ใช้บังคับได้ทั่วโลก และปลอดค่าสิทธิ

15. การโอนสิทธิ

15.1 ห้ามมิให้คุณโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่นใดโดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเสียก่อน

15.2 บริษัทมีสิทธิโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลใดก็ได้ทุกเมื่อ หากบริษัทโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ บริษัทจะแจ้งให้คุณทราบเกี่ยวกับการโอนสิทธิ

16. คำบอกกล่าว

16.1 บริษัทจะส่งคำบอกกล่าวและการติดต่อสื่อสารอื่นใดให้คุณผ่านแพลตฟอร์ม บัญชี AgentNet ของคุณตามที่ระบุในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการ) และ/หรือที่อยู่อีเมลที่คุณได้ให้ไว้แก่บริษัท คุณมีหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบให้ที่อยู่อีเมลของคุณเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ คำบอกกล่าวหรือการติดต่อสื่อสารมีผลในวันที่เผยแพร่บนแพลตฟอร์มหรือ AgentNet หรือวันที่ส่งไปยังที่อยู่อีเมลของคุณ แล้วแต่กรณี

17. ข้อกำหนดทั่วไปเกี่ยวกับสิทธิและแนวทางแก้ไขเยียวยา

17.1 หากคู่สัญญาใช้สิทธิตามข้อกำหนดแห่งสัญญาข้อใดล่าช้า หรือมิได้ใช้สิทธิดังกล่าว มิให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นสละสิทธิ และมิให้ยึดถือว่าเป็นแนวบรรทัดฐาน หรือนำมาพิจารณาให้กระทบสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายดังกล่าว การสละสิทธิของคู่สัญญามีผลใช้บังคับเมื่อคู่สัญญาได้สละสิทธิเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามกำกับการสละสิทธินั้น

17.2 หากข้อกำหนดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อกำหนดแห่งสัญญาฉบับนี้เป็นโมฆะหรือไม่สามารถบังคับใช้ได้ หรือหน่วยงานหรือศาลที่มีเขตอำนาจวินิจฉัยว่าเป็นโมฆะหรือไม่สามารถบังคับใช้ได้ ความเป็นโมฆะหรือไม่สามารถบังคับใช้ดังกล่าว จะไม่กระทบต่อข้อกำหนดอื่นหรือส่วนอื่นของข้อกำหนดแห่งสัญญาฉบับนี้ ซึ่งทั้งหมดจะยังคงมีผลใช้บังคับโดยสมบูรณ์

17.3 สิทธิและแนวทางแก้ไขเยียวยาของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้เป็นสิทธิและแนวทางแก้ไขเยียวยาเพิ่มเติมจากที่กำหนดในกฎหมายและหลักเอควิตี้ซึ่งเป็นอิสระจากสัญญาฉบับนี้

18. กฎหมายที่ใช้บังคับ และเขตอำนาจศาล

18.1 ให้ใช้กฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทยบังคับแก่สัญญาฉบับนี้ และคู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างยอมรับเขตอำนาจเฉพาะของศาลไทย

18.2 นอกเหนือจากภาษาอังกฤษ หากสัญญาฉบับนี้จัดทำเป็นภาษาไทยด้วย ให้ถือว่าทั้งสองฉบับมีความถูกต้องแท้จริงเท่าเทียมกัน หากมีความไม่สอดคล้องกันหรือความแตกต่างในการตีความระหว่างฉบับภาษาไทยและฉบับภาษาอังกฤษ ให้ฉบับภาษาอังกฤษมีผลเหนือกว่า และให้ถือว่าฉบับภาษาไทยได้รับการแก้ไขโดยอัตโนมัตินับตั้งแต่วันที่ฉบับภาษาอังกฤษมีผลใช้บังคับ เพื่อให้ส่วนที่เกี่ยวข้องของฉบับภาษาไทยสอดคล้องกับส่วนที่เป็นปัญหาของฉบับภาษาอังกฤษ

19. เหตุสุดวิสัย

19.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่ผิดสัญญาฉบับนี้หากว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ได้เนื่องจากเหตุสุดวิสัย ได้แก่ ภัยพิบัติทางธรรมชาติ การตรากฎหมายใหม่ หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ภาวะสงครามหรือภัยที่คล้ายคลึงกับสงคราม การระบาดใหญ่ โรคระบาด การก่อการร้าย การก่อความวุ่นวายในบ้านเมือง การก่อจราจล การปิดล้อม การห้ามส่งสินค้าไปยังประเทศอื่น การก่อวินาศกรรม การนัดหยุดงาน การปิดโรงงานหรือกิจการ การขาดแคลนวัตถุหรือแรงงาน ผู้รับจ้างช่วงจัดส่งสินค้าล่าช้า เครื่องจักร

ขัดข้องเนื่องจากเหตุสุดวิสัย หรือเหตุการณ์อื่นใดที่มิอาจคาดหมายได้และอยู่นอกเหนือความควบคุมอันสมเหตุสมผลของคู่สัญญาฝ่ายนั้น เมื่อเกิดเหตุสุดวิสัย ให้คู่สัญญาฝ่ายที่ประสบเหตุสุดวิสัยหลุดพ้นจากหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัย ยกเว้นหน้าที่ของคุณในการชำระเงิน ข้อกำหนดของสัญญาข้อใดที่มิได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป

[*ส่วนที่เหลือของเอกสารหน้านี้มีเจตนาเว้นว่างไว้*]

ส่วน ข: ผลิตภัณฑ์/บริการ

1. คำจำกัดความ

หากผลิตภัณฑ์/บริการที่คุณซื้อเกี่ยวข้องกับ http://www.ddproperty.com/ ให้บังคับตามส่วน ข นี้

ก. **นโยบายเกี่ยวกับการใช้อันเป็นที่ยอมรับได้** ตามข้อ 2.1 ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง นโยบายเกี่ยวกับการใช้งานที่ยอมรับได้ที่กำหนดไว้ใน https://www.ddproperty.com/en/acceptable-use และ https://www.agentofferings.ddproperty.com/guidelines/

ข. **บัญชี หมายความ**ตามที่กำหนดใน ข้อ 2.1 ของส่วน ข ด้านล่าง

ค. **Ad Credits และ Featured Credits** หมายถึง ประเภทของผลิตภัณฑ์/บริการที่ช่วยให้คุณสามารถโพสต์ โพสต์ซ้ำ ทำเทอร์โบ หรือบูสต์การลงประกาศของคุณ หรือดำเนินการอื่นตามที่บริษัทกำหนด

ง. **AgentNet** หมายถึง แพลตฟอร์มที่ผู้โฆษณาสร้างและบริหารจัดการบัญชี ข้อความ และการลงประกาศของตน โดยสามารถเข้าถึงได้จาก https://agentnet.ddproperty.com

จ. **Concurrent Listings** หมายถึง ผลิตภัณฑ์/บริการประเภทหนึ่งซึ่งเป็นคุณลักษณะที่ช่วยให้คุณสามารถโพสต์การลงประกาศได้ตามจำนวนที่บริษัทกำหนดในแต่ละคราวบนแพลตฟอร์ม หรือดำเนินการอื่นตามที่บริษัทกำหนด

ฉ. **Pay Per Post** หมายถึง ผลิตภัณฑ์/บริการประเภทหนึ่งที่ช่วยให้คุณสามารถซื้อ จัดทำ และโพสต์การลงประกาศรายการเดียวเป็นระยะเวลาหกสิบ (60) วัน ซึ่งจะได้รับการเผยแพร่เป็นการลงประกาศ

ช. **แพลตฟอร์ม** ตามข้อ 2.12 ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง เว็บไซต์ http://www.ddproperty.com/ ซึ่งระบุไว้ในใบสั่งขาย

ซ. **นโยบายความเป็นส่วนตัว** ตามข้อ 2.13 ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง นโยบายความเป็นส่วนตัวที่อยู่ใน https://www.ddproperty.com/en/privacy

ฌ. **เงื่อนไขการให้บริการ** ตามข้อ 2.19 ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง ข้อตกลงการให้บริการที่อยู่ใน https://www.ddproperty.com/en/terms-of-service

ญ. **ผลิตภัณฑ์/บริการ** ตามข้อ 2.14 (ค) ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง ผลิตภัณฑ์/บริการที่เกี่ยวกับ https://www.ddproperty.com/ ซึ่งระบุไว้ในใบสั่งขาย และรวมถึงการเข้าถึง AgentNet, Pay Per Post, Concurrent Listings, Ad Credits และ/หรือ Featured Credits แล้วแต่กรณี

ฎ. **ระยะเวลาใช้งาน** ตามข้อ 2.20 ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง ระยะเวลาใช้งานของผลิตภัณฑ์/บริการดังต่อไปนี้ (ก) 12 เดือนนับจากการเปิดใช้บัญชีของคุณสำหรับแพคเกจการสมัครรับบริการและสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ รวมทั้ง Ad Credits และ Featured Credits ที่เข้าถึงได้ผ่านทาง AgentNet เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในใบสั่งขาย และ (ข) ระยะเวลาใช้งานตามวันที่ที่ระบุในใบสั่งขายสำหรับผลิตภัณฑ์/บริการอื่นทั้งหมด

2. การเข้าถึง AGENTNET ACCESS

2.1 ภายใต้บังคับของผลิตภัณฑ์/บริการที่คุณซื้อตามใบสั่งขาย บริษัทอาจให้สิทธิคุณดังต่อไปนี้ (ก) เข้าถึงบัญชี AgentNet เพื่อเข้าถึงหรือบริหารจัดการผลิตภัณฑ์/บริการที่เกี่ยวข้อง (“บัญชี”) และ (ข) Ad Credits และ Featured Credits เพื่อใช้ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของข้อ 5.7 ของส่วน ก

2.2 **<u>บัญชี – ผู้โฆษณารายบุคคล</u>**

2.2.1 หากคุณเป็นผู้โฆษณารายบุคคล บริษัทจะเปิดใช้งานบัญชี AgentNet สำหรับผู้ใช้เพียงรายเดียวของคุณ หาก

ก. คุณดำเนินการตรวจสอบยืนยันตัวตนจนเป็นที่พอใจของบริษัท และเป็นผู้โฆษณาที่มีการอนุญาตทั้งหมดตามที่กฎหมายที่ใช้บังคับกำหนด และมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของบริษัท

ข. มีการจัดทำหรือออกใบสั่งขาย และ

ค. บริษัทได้รับชำระเงินค่าผลิตภัณฑ์/บริการเต็มจำนวนตามที่ระบุในใบสั่งขาย

2.2.2 บริษัทอาจระงับบัญชีของผู้โฆษณารายบุคคลได้ทันที หากคุณไม่มีการอนุญาตตามที่กฎหมายที่ใช้บังคับกำหนดอีกต่อไป หรือไม่สามารถแสดงหลักฐานตามที่บริษัทกำหนดเพื่อยืนยันคุณสมบัติของคุณ บัญชีดังกล่าวใช้สำหรับผู้ใช้เพียงรายเดียวเท่านั้น ห้ามมิให้แบ่งปันบัญชีดังกล่าวหรือรายละเอียดของบัญชีกับบุคคลอื่น และบริษัทสงวนสิทธิที่จะระงับบัญชีดังกล่าวหากพบว่ามีการแบ่งปันบัญชี

2.3 **<u>บัญชี – เอเจนซีที่เป็นนิติบุคคล</u>**

2.3.1 หากคุณเป็นนิติบุคคล วิสาหกิจ หรือเอเจนซีที่เป็นนิติบุคคล บริษัทจะเปิดใช้งานบัญชีองค์กร AgentNet ของคุณ หาก

ก. คุณดำเนินการตรวจสอบยืนยันตัวตนจนเป็นที่พอใจของบริษัท และเป็นผู้โฆษณาที่มีการอนุญาตทั้งหมดตามที่กฎหมายที่ใช้บังคับกำหนด และมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของบริษัท

ข. มีการจัดทำหรือออกใบสั่งขาย และ/หรือสัญญาองค์กรอื่น และ

ค. บริษัทได้รับชำระเงินค่าผลิตภัณฑ์/บริการเต็มจำนวนตามที่ระบุในใบสั่งขาย และ

ง. บริษัทได้รับคำยืนยันเกี่ยวกับผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจของคุณซึ่งจะใช้บัญชีองค์กร และระยะเวลาการเปิดใช้ที่เกี่ยวข้อง คุณต้องตรวจสอบให้ผู้แทนแต่ละรายได้รับมอบอำนาจโดยชอบให้กระทำการแทนคุณตามกฎหมายที่ใช้บังคับ และมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของบริษัท

2.3.2 คุณมีหน้าที่ตรวจสอบให้บัญชีองค์กรของคุณเปิดใช้งานและใช้โดยผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจของคุณเท่านั้นและมีหน้าที่ชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทสำหรับความเสียหาย ความสูญหาย ต้นทุน และค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดจากจากข้อเรียกร้องของบุคคลภายนอกอันเป็นผลจากการที่คุณฝ่าฝืน ข้อ 2.3.2 ของส่วน ข

2.4 **<u>หน้าที่เกี่ยวกับบัญชีผู้ใช้</u>**

2.4.1 คุณมีหน้าที่รับผิดชอบอย่างเต็มที่ต่อการทำธุรกรรมทั้งหมดที่ดำเนินการผ่านบัญชีของคุณ) และต้องตรวจสอบให้กิจกรรมทั้งหมดดังกล่าว เป็นไปตามนโยบายเกี่ยวกับการใช้งานที่ยอมรับได้ ตลอดจนกฎหมาย กฎ และระเบียบที่ใช้บังคับทั้งหมด

2.4.2 ห้ามมิให้ใช้บริการของบุคคลภายนอกหรือซอฟต์แวร์ของบุคคลภายนอกเพื่อโพสต์สื่อโฆษณา และ/หรือการลงประกาศ การดำเนินการดังกล่าว เป็นการฝ่าฝืนข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ และอาจทำให้มีการระงับหรือบอกเลิกบัญชี และ/หรือสื่อโฆษณา และ/หรือการลงประกาศ

2.4.3 บริษัทสงวนสิทธิในการเข้าถึงบัญชีของคุณเพื่อวัตถุประสงค์ในการตรวจสอบและ/หรือสอบสวนตามดุลยพินิจของบริษัท โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้คุณทราบล่วงหน้า

2.4.4. คุณมีสิทธิถือครองและใช้งานบัญชีเพียง<u>หนึ่ง (1)</u> บัญชีเพื่อเข้าถึงและใช้ผลิตภัณฑ์/บริการ ยกเว้นแต่ใบสั่งขายจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น หากคุณเป็น

(1) ผู้โฆษณารายบุคคล คุณต้องปฏิบัติตาม และ

(2) เอเจนซี คุณต้องตรวจสอบให้ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจแต่ละรายซึ่งใช้บัญชีของคุณปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้:

ก. เฉพาะผู้ใช้ที่ได้รับมอบอำนาจเท่านั้นที่มีสิทธิเข้าถึงบัญชี และห้ามโอนบัญชีให้บุคคลอื่น หรือใช้บัญชีเพื่ออัปโหลดสื่อโฆษณาบนแพลตฟอร์มในนามของคุณ

ข. ต้องเก็บรักษาชื่อผู้ใช้และรหัสผ่านของบัญชีที่ใช้เข้าถึงบริการใด ๆ ที่บริษัทจัดหาให้ไว้อย่างปลอดภัยตลอดเวลา ห้ามมิให้แบ่งปันบัญชีกับบุคคลอื่น

ค. คุณมีหน้าที่รับผิดชอบสำหรับผลิตภัณฑ์/บริการที่บริษัทอนุญาตให้คุณเข้าถึงผ่านบัญชี และคุณมีหน้าที่ชำระเงินค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการให้สิทธิเข้าถึงดังกล่าว

ง. เว้นแต่ใบสั่งขายจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ห้ามมิให้อ้างถึงบุคคลหลายรายในบัญชี ในกรณีดังกล่าว คุณสามารถอ้างถึงได้เฉพาะชื่อผู้ใช้ รูปถ่ายส่วนบุคคลและโปรไฟล์ หรือโลโก้ และโปรไฟล์ของเอเจนซี (แล้วแต่กรณี) หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่อีเมล และข้อมูลอื่นของผู้ถือบัญชีที่ลงทะเบียนไว้กับบริษัทเท่านั้น

จ. คุณมีหน้าที่ปรับปรุงข้อมูลส่วนบุคคล บัญชี และรายละเอียดการติดต่อให้เป็นปัจจุบันเพื่อให้บริษัททราบ และข้อมูลดังกล่าวควรถูกต้องเสมอ และ

ฉ. เฉพาะรูปถ่ายของผู้ถือบัญชีที่ลงทะเบียนไว้แล้วเท่านั้นที่ใช้เป็นรูปถ่ายของผู้โฆษณารายบุคคล และเฉพาะโลโก้ของผู้โฆษณาเท่านั้นที่จะใช้เป็นรูปแสดงสำหรับบัญชีองค์กรที่ลงทะเบียนไว้ ห้ามมิให้ใช้ภาพถ่ายของสิ่งอื่นใดและ/หรือสิ่งมีชีวิตอื่นใด

2.5 **<u>คำบอกกล่าว</u>**

2.5.1 เพื่อวัตถุประสงค์ของ ข้อ 16.1 ของส่วน ก บรรดาคำบอกกล่าวที่คุณส่งถึงบริษัท รวมถึงคำบอกกล่าวการบอกเลิกสัญญา ต้องส่งทางอีเมลไปที่ support@ddproperty.com (และส่งสำเนาถึง legal@propertyguru.com) เว้นแต่บริษัทจะระบุวิธีการอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร

2.6 **<u>Pay Per Post</u>**

2.6.1 สำหรับผลิตภัณฑ์/บริการ Pay Per Post ข้อ 3.1 ของส่วน ก ข้างต้นไม่ใช้บังคับ และให้ใช้ข้อกำหนดต่อไปนี้แทน ข้อ 3.1 ของส่วน ก:

“สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ก่อน (ก) วันที่ออกใบสั่งขาย โดยมีเงื่อนไขว่าคุณได้ชำระเงินโดยใช้วิธีการชำระเงินที่ใช้ได้ หรือ (ข) วันที่คุณเริ่มใช้ผลิตภัณฑ์/บริการใด ๆ”

2.6.2 สำหรับผลิตภัณฑ์/บริการ Pay Per Post ข้อ 5.1 ของส่วน ก ข้างต้นไม่ใช้บังคับ และให้ใช้ข้อกำหนดต่อไปนี้แทน ข้อ 5.1 ของส่วน ก:

“เมื่อสั่งซื้อผลิตภัณฑ์/บริการ คุณจะถูกเรียกเก็บเงินทันที และต้องชำระเงินโดยใช้วิธีการชำระเงินที่ใช้ได้ เมื่อบริษัทได้รับชำระเงินแล้ว บริษัทจะจัดให้คุณสามารถเข้าถึงใบสั่งขายที่ใช้บังคับได้ ทั้งนี้ บริษัทสงวนสิทธิที่จะแก้ไขกระบวนการชำระเงินนี้สำหรับผลิตภัณฑ์/บริการใด ๆ ได้ทุกเมื่อ”

2.6.3 สำหรับผลิตภัณฑ์/บริการ Pay Per Post “วิธีการชำระเงิน” หมายถึง วิธีการชำระเงินที่เป็นปัจจุบัน ใช้ได้ และได้รับการยอมรับบนแพลตฟอร์มเป็นครั้งคราว รวมถึงการชำระด้วยบัตรเครดิตหรือบัตรเดบิต การผ่อนชำระผ่านบัตรเครดิต การโอนเงินผ่านธนาคาร และวิธีการชำระเงินอื่นใดที่บริษัทยอมรับ

[*ส่วนที่เหลือของเอกสารหน้านี้มีเจตนาเว้นว่างไว้*]

ปรับปรุงเป็นปัจจุบันจนถึงเดือนพฤศจิกายน 2569

© All rights reserved PropertyGuru Group