ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ

ผู้พัฒนาและผู้โฆษณาที่เป็นนิติบุคคลรายอื่น

ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้ (ผู้พัฒนาและผู้โฆษณาที่เป็นนิติบุคคลรายอื่น) ใช้บังคับแก่ผู้พัฒนาและผู้โฆษณาที่เป็นนิติบุคคลรายอื่น (ไม่รวมผู้โฆษณารายบุคคล ตัวแทน และเอเจนซี) ซึ่งซื้อผลิตภัณฑ์และ/หรือบริการจาก บริษัท ออลพร็อพเพอร์ตี้ มีเดีย จำกัด ในส่วนที่เกี่ยวกับ http://www.ddproperty.com/

ส่วน ก: ข้อตกลงทั่วไป

1. บทนำ

1.1 การซื้อ เข้าถึง หรือใช้ผลิตภัณฑ์/ บริการ (ซึ่งจะได้ให้คำจำกัดความต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้) จากบริษัท (ซึ่งจะได้ให้คำจำกัดความต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้) นั้น คุณได้เข้าทำสัญญาที่มีผลผูกพันตามกฎหมายกับบริษัท สัญญาเช่นว่านี้ประกอบด้วย

ก. ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้ รวมถึงส่วน ก ข้อกำหนดทั่วไป ส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการเสริม) ส่วน ค (ผลิตภัณฑ์/บริการ) และ ส่วน ง (งานนิทรรศการและงานแสดง)

ข. นโยบายความเป็นส่วนตัว ข้อตกลงเกี่ยวกับการใช้บริการและนโยบายเกี่ยวกับการใช้งานที่ยอมรับได้ (ซึ่งจะได้ให้คำจำกัดความต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้)

ค. ใบสั่งขาย และ

ง. ข้อตกลงและเงื่อนไขอื่นใดที่พร็อพเพอร์ตี้กูรูอาจกำหนดเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อใช้บังคับกับผลิตภัณฑ์ (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อตกลงและเงื่อนไขที่เผยแพร่บนแพลตฟอร์ม)

(เรียกรวมกันว่า“**สัญญา**”)

1.2 สัญญานี้เป็นข้อตกลงทั้งหมดระหว่างคุณกับบริษัทในเรื่องที่ระบุไว้ในสัญญา และมีผลเป็นการยกเลิกบรรดาข้อตกลง การพูดคุย การรับรองและการให้สัญญาทั้งปวงที่เคยมีระหว่างคุณกับบริษัท หากข้อตกลงหรือเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งข้างต้นขัดแย้งกัน หรือกำกวม ให้บังคับตามข้อตกลงและเงื่อนไขต่าง ๆ ตามลำดับที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 ของส่วน ก

1.3 บริษัทสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้ได้ทุกเมื่อโดยไม่ต้องบอกกล่าวให้คุณทราบ การแก้ไขเพิ่มเติมให้กระทำได้โดยการเผยแพร่ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับแก้ไขเพิ่มเติมบนแพลตฟอร์ม (ซึ่งจะได้ให้คำจำกัดความต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้) หรือโดยใช้วิธีการอื่นใด การที่คุณยังคงใช้แพลตฟอร์ม และ/หรือผลิตภัณฑ์/บริการต่อไป คุณตกลงยอมรับข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมนั้น

1.4 หากคุณคัดค้านข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับแก้ไขเพิ่มเติม หรือคำบอกกล่าวอื่นใดที่เผยแพร่บนแพลตฟอร์มของบริษัท คุณมีเพียงทางเลือกเดียวคือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้โดยบอกกล่าวให้บริษัททราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อยสามสิบ (30) วัน

2. คำจำกัดความ

คำและข้อความที่ใช้ในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้ (รวมถึงส่วนต่าง ๆ ของข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้) ให้มีความหมายดังต่อไปนี้ เว้นแต่บริบทจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

2.1 “**นโยบายเกี่ยวกับการใช้งานที่ยอมรับได้**” มีความหมายตามที่กำหนดในส่วน ค (ผลิตภัณฑ์/บริการของพร็อพเพอร์ตี้กูรู)

2.2 “**สัญญา**” มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 1.1 ของส่วน ก ข้างต้น

2.3 “**บริการด้านการโฆษณา**” มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 1 ของส่วน ข

2.4 “**สื่อโฆษณา**” หรือ “**การลงประกาศ**” หมายถึง การลงโฆษณา หรือสื่อโฆษณา หรือเนื้อหาที่คุณลง หรือที่คุณอนุญาตหรือขอให้บริษัท (ไม่ว่าจะเป็นลายลักษณ์อักษรหรือโดยทางวาจา) ลงพิมพ์เผยแพร่ หรืออัปโหลดบนแพลตฟอร์ม หรือโดยใช้สื่อออนไลน์หรือออฟไลน์ในนามของคุณเพื่อโฆษณาอสังหาริมทรัพย์ของคุณ (ไม่ว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยหรือเพื่อใช้ในทางพาณิชย์) การเปิดตัวโครงการ การพัฒนาทรัพย์สิน หรือแบรนด์ส่วนบุคคล/องค์กร และ/หรือบริการหรือผลิตภัณฑ์ หรือทรัพย์สินอย่างอื่นที่เกี่ยวข้องกับบริการข้างเคียงที่บริษัทอนุญาตให้คุณลงโฆษณาหรือเพื่อส่งเสริมการขายได้เป็นครั้งคราว เนื้อหาเช่นว่านี้อาจอยู่ในรูปของข้อความ ภาพถ่าย หรือวิดีโอ

2.5 “**บริษัท**” “**เรา**” “**ของเรา**” หมายถึง คู่สัญญาที่ระบุในใบสั่งขายของคุณที่คุณซื้อผลิตภัณฑ์/บริการ และหมายถึง บริษัท ออลพร็อพเพอร์ตี้ มีเดีย จำกัด สำหรับผลิตภัณฑ์/บริการที่ซื้อเกี่ยวกับ http://www.ddproperty.com/

2.6 "**เนื้อหาของบริษัท**" มีความหมายตามที่กำหนดใน ข้อ 14.1 ของส่วน ก

2.7 "**คู่แข่ง**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 8.1 (ค) (3) ของส่วน ก

2.8 "**ข้อมูลความลับ**" หมายถึง สารสนเทศทั้งหมด (ไม่ว่าจะได้จัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางวาจา) และเกี่ยวข้องกับธุรกิจและกิจการของบริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์/บริการ รายงาน ข้อชี้แนะ คำแนะนำหรือการทดสอบ รหัสแหล่งที่มาและวัตถุของซอฟต์แวร์ที่รวมอยู่ในผลิตภัณฑ์ ความรู้ความชำนาญ ความลับทางการค้า ข้อมูลทางการเงิน (ที่มิได้เปิดเผยต่อสาธารณะผ่านทางเอกสารที่ยื่นต่อตลาดหลักทรัพย์ของบริษัทแม่ของบริษัท ข้อมูลทางการค้า ข้อมูลด้านเทคนิค แผนกลยุทธ์ทุกประเภทและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ กิจการ แผนงาน ลูกค้า ซัพพลายเออร์ และบริการ) ที่คุณได้มา หรือได้รับหรือเข้าถึงอันเป็นผลมาจาก หรือที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำสัญญาฉบับนี้ หรือการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ ข้อมูลที่คุณได้รับหรือจะได้รับจากบริษัทหรือจากบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทจะถือเป็นข้อมูลความลับด้วยเช่นกันหากข้อมูลนั้นมีข้อความกำกับว่า "เป็นความลับ" หรือ "ข้อมูลที่อยู่ภายใต้บังคับสิทธิแห่งความเป็นเจ้าของ" หรือถ้อยคำอื่นที่มีผลอย่างเดียวกัน ข้อกำหนดในข้อนี้ไม่กระทบถึงความหมายของข้อมูลความลับซึ่งได้กำหนดไว้เป็นการทั่วไป

2.9 "**การตรวจสอบยืนยันตัวตน**" หมายถึง กระบวนการตรวจสอบยืนยันตัวตนใด ๆ ที่บริษัทนำมาใช้หรือกำหนดให้คุณ กรรมการ เจ้าหน้าที่ ผู้แทน และ/หรือผู้ใช้บัญชีของคุณดำเนินการ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงกระบวนการรู้จักลูกค้าทางอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Know Your Customer หรือ e-KYC) ของบริษัท

2.10 "**ฝ่ายที่ได้รับการชดใช้ค่าเสียหาย**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 13.1 ของส่วน ก

2.11 "**สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา**" หมายถึง ลิขสิทธิ์ สิทธิที่เกี่ยวข้องกับลิขสิทธิ์ เช่น ธรรมสิทธิ และสิทธิของนักแสดง สิทธิบัตร สิทธิในสิ่งประดิษฐ์ สิทธิในการใช้และรักษาข้อมูลความลับ (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงความรู้ความชำนาญและความลับทางการค้า) เครื่องหมายการค้า สิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์ เครื่องหมายบริการ ชื่อทางการค้า สิทธิในการออกแบบ สิทธิในลักษณะภายนอกของสินค้า เครื่องหมายรูปลักษณ์ สิทธิในฐานข้อมูล ฐานข้อมูล สิทธิในการใช้ข้อมูลโดยเด็ดขาด การให้ความเห็นชอบ แบบจำลองอรรถประโยชน์ ชื่อโดเมน ชื่อในทางธุรกิจ สิทธิในซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ มาสคเวิร์ค สิทธิในผังภูมิ สิทธิการฟ้องร้องกรณีละเมิดสิทธิ์ การแข่งขันที่ไม่เป็นธรรม และการลวงขาย ตลอดจนบรรดาสิทธิที่คล้ายคลึงกันไม่ว่าจะมีลักษณะใด และไม่ว่าจะ

เกิดขึ้นในที่ใดในโลก (ก) ไม่ว่าจะได้ขึ้นทะเบียนหรือไม่ก็ตาม โดยมีอยู่ภายใต้มาตรการคุ้มครองที่มีอยู่จริงหรือโดยปริยายตามกฎหมาย (ข) รวมถึงแอปพลิเคชันต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อคุ้มครองหรือขึ้นทะเบียนสิทธิเช่นว่านั้น (ค) รวมถึงการต่ออายุหรือขยายสิทธิ หรือแอปพลิเคชัน (ง) ไม่ว่าจะเป็นสิทธิที่ได้เกิดขึ้นแล้ว สิทธิที่อาจเกิดขึ้น หรือสิทธิในอนาคต และ (จ) ไม่ว่าจะมีอยู่ในที่ใด

2.12 "**ข้อมูลส่วนบุคคล**" หมายถึง ข้อมูลใด ๆ ที่สามารถระบุตัวบุคคลได้ภายในความหมายของกฎหมายเกี่ยวกับว่าด้วยความเป็นส่วนตัวที่ใช้บังคับในท้องถิ่น รวมถึงชื่อ หมายเลขประจำตัว (รวมถึงหมายเลขประจำตัวประชาชน และ/หรือ หมายเลขหนังสือเดินทาง) ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และที่อยู่อีเมล

2.13 "**แพลตฟอร์ม**" หมายถึง เว็บไซต์ที่ระบุในส่วน ค (ผลิตภัณฑ์/บริการ) และเว็บไซต์บนเดสก์ทอป เว็บไซต์บนโทรศัพท์มือถือ แอปพลิเคชันบนอุปกรณ์เคลื่อนที่ (ได้แก่ โทรศัพท์มือถือ แท็บเล็ต และแอปพลิเคชันที่สวมใส่ได้) รวมถึงและแอปพลิเคชันที่เกี่ยวข้อง และเว็บไซต์อื่นใดที่บริษัทดำเนินการ และที่อาจใช้ลงสื่อโฆษณาของคุณ

2.14 "**นโยบายความเป็นส่วนตัว**" มีความหมายตามที่กำหนดในส่วน ค (ผลิตภัณฑ์/บริการ)

2.15 "**ผลิตภัณฑ์/บริการ**" รวมถึงผลิตภัณฑ์หรือบริการต่อไปนี้ หรือทั้งผลิตภัณฑ์และบริการที่คุณซื้อ สมัครรับบริการ หรือสั่งจากบริษัท หรือที่บริษัทจัดให้คุณสามารถใช้ได้ ตามใบสั่งขายหรือบนแพลตฟอร์ม

(ก) การเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัทเพื่อบริหารจัดการสื่อโฆษณาของคุณบนแพลตฟอร์ม

(ข) การสมัครรับบริการเพื่อแสดงสื่อโฆษณาของคุณบนแพลตฟอร์ม

(ค) ผลิตภัณฑ์/บริการที่ระบุในส่วน ข (ผลิตภัณฑ์/บริการเสริม) และ/หรือส่วน ค (ผลิตภัณฑ์/บริการ) และ/หรือส่วน ง (งานนิทรรศการและงานแสดง) และ

(ง) บริการที่เกี่ยวข้องหรือบริการข้างเคียงที่บริษัทตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรที่จะจัดหาให้แก่คุณ

2.16 "**ใบสั่งขาย**" หมายถึง ใบสั่งขาย สัญญาเกี่ยวกับใบสั่งขาย ใบรับคำสั่งซื้อ หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง (ไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์หรือรูปแบบอื่น) ซึ่งยืนยันว่าคุณตกลงที่จะซื้อ สมัครรับบริการ เข้าถึง และ/หรือใช้ผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัท และผลิตภัณฑ์อื่นใดที่อาจกำหนดไว้ในใบสั่งขายดังกล่าว

2.17 "**ภาษี**" หมายถึง ภาษีทุกรูปแบบ อากร (รวมถึงอากรแสตมป์ที่เกี่ยวข้อง) อากรขาเข้า ค่าธรรมเนียม การหัก ณ ที่จ่าย อัตรา ภาษีอากร ภาษีที่เรียกเก็บ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ภาษีการขายและการบริการ (Sales and

Service Tax: SST) ภาษีสินค้าและบริการ (Goods and Service Tax: GST) หรือเงินที่รัฐบาลเรียกเก็บไม่ว่าจะมีลักษณะใด และไม่ว่าจะเป็นการเรียกเก็บจากหน่วยงานใด โดยเป็นการเรียกเก็บ ประเมิน หรือคิดเงินพร้อมกับค่าใช้จ่าย ค่าเรียกเก็บ ดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าปรับ และเงินเรียกเก็บเพิ่มเติมตามกฎหมายอย่างอื่นใดที่ตามปกติเรียกเก็บพร้อมกับหรือเกี่ยวข้องกับการเรียกเก็บภาษี

2.18 "**ข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ**" หมายถึง บรรดาข้อตกลงและเงื่อนไขทั้งปวงที่ระบุไว้ในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้

2.19 "**ข้อตกลงเกี่ยวกับการให้บริการ**" มีความหมายตามที่กำหนดในส่วน ค (ผลิตภัณฑ์/บริการ)

2.20 "**ระยะเวลาใช้งาน**" หมายถึง ระยะเวลาที่สามารถใช้ผลิตภัณฑ์/บริการได้ตามที่ระบุในส่วน ค (ผลิตภัณฑ์/บริการ) เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในใบสั่งขายที่เกี่ยวข้องหรือบริษัทจะได้ตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร

2.21 "**วิดีโอ**" รวมถึง วิดีโอ ภาพยนตร์ และ/หรือภาพเคลื่อนไหว

2.22 "**คุณ/ของคุณ**" หมายถึง คุณ บุคคลหรือนิติบุคคลที่ซื้อผลิตภัณฑ์/บริการและเข้าทำสัญญาฉบับนี้กับบริษัท

3. ระยะเวลาใช้งาน

3.1 สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ก่อน (ก) วันที่คุณลงนามในใบสั่งขายหรือคลิก "เห็นชอบ" โดยใช้ลิงก์ที่ส่งให้ทางอีเมล หรือ (ข) วันที่คุณเข้าถึงหรือเริ่มใช้ผลิตภัณฑ์/บริการใด ๆ เป็นครั้งแรก ทั้งนี้ การเปิดใช้งานและการใช้ผลิตภัณฑ์/บริการยังคงอยู่ภายใต้บังคับของส่วนก ข้อ 5.2

3.2 ผลิตภัณฑ์/บริการสามารถใช้ได้ภายในระยะเวลาใช้งาน เว้นแต่บริษัทจะได้กำหนดเป็นอย่างอื่นในใบสั่งขายหรือกำหนดเป็นลายลักษณ์อักษร

3.3 เมื่อระยะเวลาใช้งานที่ใช้บังคับกับผลิตภัณฑ์/บริการสิ้นสุดลง หรือเมื่อระยะเวลาใช้งานดังกล่าวที่ต่อออกไปนั้นสิ้นสุดลง ข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์/บริการดังกล่าวจะสิ้นผลลง เว้นแต่คุณจะต่ออายุผลิตภัณฑ์/บริการนั้น หากเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาใช้งานของผลิตภัณฑ์/บริการใดแล้ว คุณยังมิได้ใช้ผลิตภัณฑ์/บริการดังกล่าวอย่างเต็มที่ คุณจะเสียสิทธิในส่วนที่ยังมิได้ใช้โดยอัตโนมัติ โดยบริษัทไม่ต้องบอกกล่าวให้คุณทราบ และคุณไม่สามารถนำส่วนที่ยังมิได้ใช้นั้นไปใช้กับผลิตภัณฑ์/บริการที่คุณซื้อภายหลังได้ คุณ

ยังมีหน้าที่ต้องชำระค่าธรรมเนียมผลิตภัณฑ์/บริการทั้งหมดที่ใช้บังคับ และไม่มีสิทธิได้รับเงินคืนหรือค่าชดเชยใด ๆ สำหรับส่วนที่ยังมิได้ใช้ของผลิตภัณฑ์/บริการดังกล่าว

3.4 เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะกำหนดไว้โดยชัดแจ้งเป็นอย่างอื่น บริษัทจะไม่รับการยกเลิกใบสั่งขายและจะไม่มีการคืนเงิน

4. การแก้ไขราคาและรายละเอียดเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

4.1 **ราคา** บริษัทมีสิทธิแก้ไขราคาของผลิตภัณฑ์/บริการได้ทุกเมื่อโดยไม่ต้องบอกกล่าวให้คุณทราบก่อนล่วงหน้า

ราคาที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงใช้กับผลิตภัณฑ์/บริการใหม่ที่คุณสมัครรับบริการหรือซื้อ หรือใช้เมื่อคุณต่ออายุการใช้งานผลิตภัณฑ์/บริการเดิมหลังครบกำหนดตามระยะเวลาใช้งานของผลิตภัณฑ์/บริการนั้น หากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงราคาเกิดขึ้นระหว่างระยะเวลาใช้งานของผลิตภัณฑ์/บริการที่คุณยังคงใช้งานอยู่ ราคาที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้นจะไม่ใช้บังคับกับผลิตภัณฑ์/บริการของคุณ ราคาที่ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะใช้บังคับเมื่อถึงวันสิ้นเดือนหากว่าคุณซื้อผลิตภัณฑ์/บริการโดยสมัครรับบริการเป็นรายเดือน

4.2 **ผลิตภัณฑ์** บริษัทสงวนสิทธิ์ดังต่อไปนี้

ก. เปลี่ยนแปลงประเภทและปริมาณของส่วนเสริม คุณลักษณะ และ/หรือผลิตภัณฑ์/ บริการอื่น ๆ ที่อาจเสนอให้คุณเพิ่มเติม และ/หรือผลิตภัณฑ์ที่ใช้เพื่อเสริมการใช้งานผลิตภัณฑ์/ บริการที่คุณได้ซื้อไปในเวลาใดเวลาหนึ่ง และ

ข. เปลี่ยนแปลงหรือเลิกผลิตผลิตภัณฑ์/ บริการใดได้ทุกเมื่อโดยไม่ต้องแจ้งให้คุณทราบ

การที่คุณยังคงใช้งานแพลตฟอร์มต่อไปถือว่าคุณยอมรับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงและ/หรือการเลิกผลิตนั้น หากคุณคัดค้านการแก้ไขเปลี่ยนแปลงและ/หรือการเลิกผลิต คุณมีทางเลือกเพียงประการเดียว คือการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ โดยแจ้งคำบอกกล่าวการเลิกสัญญาให้บริษัททราบก่อนล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อยสามสิบ (30) วัน

5. การชำระเงิน

5.1 เพื่อแลกกับการที่คุณชำระค่าธรรมเนียมและเงินเรียกเก็บอื่นใดตามจำนวนและวิธีที่ระบุไว้ในใบสั่งขายที่เกี่ยวข้อง และ/หรือตามสัญญาฉบับนี้ บริษัทจะจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้

5.2 บริษัทมีหน้าที่เปิดใช้งานหรืออนุญาตให้คุณใช้ผลิตภัณฑ์/บริการต่อเมื่อคุณยอมรับสัญญาฉบับนี้ ดำเนินการตรวจสอบยืนยันตัวตนจนเป็นที่พอใจของบริษัท และบริษัทได้รับชำระค่าธรรมเนียมและเงินเรียกเก็บทั้งหมดที่ใช้บังคับกับผลิตภัณฑ์/บริการที่เกี่ยวข้อง (รวมถึงตามที่ระบุไว้ในใบสั่งขายที่ใช้บังคับ แล้วแต่กรณี) เว้นแต่บริษัทจะตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร

5.3 บริษัทมีดุลยพินิจในการส่งใบเรียกเก็บเงิน/ใบสั่งขายให้แก่คุณทางอีเมล หรือแจ้งให้คุณเข้าถึงเอกสารดังกล่าวโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นตามที่บริษัทแจ้งให้คุณทราบ เมื่อบริษัทร้องขอ คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบที่อยู่อีเมลที่บริษัทจะใช้ส่งใบเรียกเก็บเงินให้แก่คุณ คุณมีหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบให้ที่อยู่อีเมลดังกล่าวถูกต้อง เป็นปัจจุบัน ใช้งานได้อย่างเหมาะสม และมีบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจของคุณตรวจสอบเป็นประจำ คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อีเมลที่ใช้ในการรับใบเรียกเก็บเงิน หากที่อยู่อีเมลที่คุณแจ้งให้บริษัททราบไม่สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมหรือต้องมีการแก้ไข คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบที่อยู่ อีเมลอื่นโดยเร็วเพื่อรับใบเรียกเก็บเงิน/ใบสั่งขาย ให้ถือว่าคุณได้รับใบเรียกเก็บเงิน/ใบสั่งขายในวันถัดจากวันที่ระบบอีเมลของบริษัทแสดงว่าได้ส่งเอกสารดังกล่าว การที่คุณไม่ได้รับใบเรียกเก็บเงินหรือไม่สามารถเข้าถึงเอกสารผ่านวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้บังคับ ไม่ทำให้คุณหลุดพ้นจากความรับผิดในการชำระค่าธรรมเนียมภายในวันครบกำหนดที่ระบุในใบเรียกเก็บเงิน

5.4 ราคาทั้งหมดเป็นราคาที่ไม่รวมภาษี หากค่าตอบแทนที่ชำระให้แก่บริษัทตามหรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฉบับนี้เป็นค่าตอบแทนที่ชำระให้โดยไม่รวมภาษี และภายหลังจากการชำระเงินนั้นบริษัททราบ (ไม่ว่าเพราะหน่วยงานกำกับดูแลแจ้งให้ทราบหรือโดยเหตุอื่นใด) ว่าบริษัทควรเรียกเก็บเงินค่าภาษี หรือเงินส่วนเพิ่มสำหรับค่าภาษี หรือว่าการชำระเงินนั้นมีภาระภาษี บริษัทมีสิทธิเรียกให้คุณชำระเงินค่าภาษีเช่นว่านั้น ตลอดจนเงินอื่นใดที่ต้องชำระให้แก่หน่วยงานกำกับดูแลในภายหลัง (รวมถึงเงินที่ต้องหัก ณ ที่จ่ายจากเงินที่คุณชำระให้แก่บริษัท และนำส่งให้แก่หน่วยงานกำกับดูแล) ให้คุณชำระเงินดังกล่าวให้แก่บริษัทภายในสามสิบ (30) วันนับจากวันที่คุณได้รับคำบอกกล่าวจากบริษัท

5.5 เพียงเท่าที่กฎหมายไทยที่ใช้บังคับ กำหนดให้ต้องนำส่งใบสั่งขายเพื่อประเมินอากรแสตมป์ คุณในฐานะผู้รับผลิตภัณฑ์/บริการมีหน้าที่นำส่งใบสั่งขายที่ใช้บังคับเพื่อประเมินอากรแสตมป์ดังกล่าว คุณมีหน้าที่รับผิดชอบ

อากรแสตมป์ทั้งปวงที่ต้องชำระสำหรับใบสั่งขายที่ใช้บังคับ ตลอดจนต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องหรือเกิดขึ้นเนื่องจากการประเมินอากรแสตมป์ (รวมถึงค่าใช้จ่ายทางกฎหมาย) รวมทั้งเบี้ยปรับหรือค่าปรับ (หากมี) เมื่อได้รับใบรับรองอากรแสตมป์หรือหลักฐานการชำระเงินอื่นแล้ว คุณมีหน้าที่จัดส่งสำเนาให้แก่บริษัทโดยเร็ว คุณมีหน้าที่รับผิดชดใช้และคุ้มครองบริษัทจากความสูญเสีย ความรับผิด ต้นทุน และค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดจากการที่คุณไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับอากรแสตมป์ที่ใช้บังคับ

5.6 หากบริษัทได้รับเงินภายหลังจากวันครบกำหนดชำระ บริษัทจะคิดดอกเบี้ยสำหรับการชำระเงินล่าช้าทั้งก่อนและภายหลังจากที่ศาลมีคำพิพากษา โดยให้คิดดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยอื่นใดที่บริษัทใช้ดุลยพินิจกำหนดแต่เพียงฝ่ายเดียว การคำนวณดอกเบี้ย ให้คำนวณเป็นรายวันนับจากวันครบกำหนดชำระเงินจนกระทั่งถึงวันที่บริษัทได้รับชำระเงินที่ค้างชำระพร้อมดอกเบี้ย

5.7 หากคุณไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมที่ครบกำหนดชำระตามข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ บริษัทมีสิทธิดำเนินการอย่างใดเพื่อเรียกร้องค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระนั้น รวมถึงการฟ้องร้องดำเนินคดีกับคุณเพื่อเรียกร้องเงินค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ คุณมีหน้าที่รับผิดชดใช้ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งปวงให้แก่บริษัทตามที่บริษัทได้ใช้จ่ายไปตามสมควรในการดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีเพื่อเรียกร้องค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระจากคุณ

5.8 เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะกำหนดเป็นประการอื่นใด และเพียงเท่าที่สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมาย บริษัทจะไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่ได้ชำระให้แก่บริษัทแล้ว

6. การรักษาความเป็นส่วนตัวของข้อมูลและการรักษาความลับ

6.1 **<u>ความเป็นส่วนตัวของข้อมูล</u>**

ก. คุณยอมให้บริษัทเก็บรวบรวม บันทึก ใช้ เปิดเผย ประมวลผล เก็บรักษา และดำเนินการกับข้อมูลส่วนบุคคลที่คุณจัดหาให้แก่บริษัท (หรือในนามของพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณ) ตามนโยบายความเป็นส่วนตัวของบริษัท นอกจากนี้ คุณยังยินยอมให้บริษัทเปิดเผยและแสดงข้อมูลส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้องบนแพลตฟอร์มเพื่อให้ผู้ใช้ติดต่อคุณเกี่ยวกับการลงโฆษณา และ/หรือผลิตภัณฑ์/บริการ

ข. ภายหลังจากที่ได้ทำธุรกรรมใดกับคุณจนแล้วเสร็จ บริษัทอาจใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของคุณเพื่อประโยชน์ในการเผยแพร่ หรือแบ่งปันข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และการบริการให้แก่คุณ หรือเพื่อติดต่อคุณเพื่อขอรับข้อเสนอแนะ เว้นแต่คุณจะได้แจ้งให้บริษัททราบโดยชัดแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรทางอีเมล โดยแจ้งไปที่

dpo-th@ddproperty.com ว่าคุณไม่ประสงค์รับข้อมูลดังกล่าวนั้นเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์/บริการอีกต่อไป หรือไม่ต้องการให้บริษัทติดต่อคุณอีกต่อไป

ค. คุณ (หรือพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณ) อาจบอกเลิกรับข้อความการตลาดทางตรงโดยใช้ช่องทางการบอกเลิกรับตามที่ระบุไว้ในช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ นอกจากนี้ คุณ (หรือพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณ) อาจถอนความยินยอมเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคลได้ตามนโยบายความเป็นส่วนตัว

ง. หากคุณให้ข้อมูลส่วนบุคคลแก่บริษัทในนามของพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณ คุณรับประกันว่าคุณได้รับความยินยอมจากพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณมาก่อนแล้ว เพื่อให้บริษัทสามารถใช้และจัดหาเพื่อให้กลุ่มบริษัท รวมทั้งพันธมิตรของบริษัทใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตัวแทน หรือผู้แทนของคุณตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้

จ. คุณมีหน้าที่ตรวจสอบให้ข้อมูลสำหรับบัญชีของคุณ (หากเกี่ยวข้อง) และข้อมูลส่วนบุคคลที่คุณแจ้งแก่บริษัทนั้นเป็นความจริง ถูกต้อง เป็นปัจจุบัน และสมบูรณ์อยู่เสมอ และที่อยู่อีเมลและหมายเลขโทรศัพท์มือถือที่ให้ไว้แก่บริษัทนั้นสามารถใช้งานได้และมีผู้ตรวจสอบอยู่เป็นประจำ คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบโดยเร็วเมื่อข้อมูลส่วนบุคคลของคุณเปลี่ยนแปลง บริษัทไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในกรณีที่คุณมิได้รับใบเรียกเก็บเงิน ผลิตภัณฑ์/บริการ หรือข้อมูลอื่นใดจากบริษัทอันเป็นผลมาจากข้อผิดพลาดเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลที่คุณได้ให้ไว้แก่บริษัท บริษัทไม่มีหน้าที่ต้องออกใบสั่งขายใหม่ แก้ไขเพิ่มเติม หรือบอกเลิกใบสั่งขายเพื่อแก้ไขข้อผิดพลาดหรือการขาดข้อมูลส่วนบุคคลหรือข้อมูลเกี่ยวกับการเรียกเก็บเงินของคุณ

ฉ. หากคุณให้ข้อมูลที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง ไม่เป็นปัจจุบัน หรือไม่ครบถ้วน หรือหากบริษัทมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าข้อมูลดังกล่าวนั้นไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง ไม่เป็นปัจจุบัน หรือไม่สมบูรณ์ บริษัทสงวนสิทธิที่จะระงับหรือบอกเลิกบัญชีผู้ใช้งานของคุณ และ/หรือปฏิเสธที่จะให้คุณใช้ผลิตภัณฑ์/บริการทั้งหมด (หรือส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งผลิตภัณฑ์/บริการ) ไม่ว่าในปัจจุบันหรือในอนาคต

6.2 **<u>ข้อตกลงในการเก็บรักษาความลับ</u>**

ก. คุณมีหน้าที่เก็บรักษาข้อมูลความลับทั้งปวง อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเก็บรักษาความลับตามข้อนี้ไม่ใช้แก่ข้อมูลที่เป็นข้อมูลสาธารณะอยู่ก่อนแล้ว หรือกลายเป็นข้อมูลสาธารณะในอนาคต (โดยมิใช่เพราะเหตุแห่งการผิดข้อกำหนดข้อนี้)

ข. ห้ามมิให้คุณปิดเผยข้อมูลความลับส่วนใดส่วนหนึ่งให้แก่บุคคลอื่นโดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเสียก่อน เว้นแต่เป็นกรณีเปิดเผยข้อมูลให้แก่หน่วยงานกำกับดูแลเพียงเท่าที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายหรือกฎระเบียบที่ใช้บังคับ

ค. คุณมีหน้าที่รับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทหากมีความสูญหายหรือเสียหายเกิดขึ้นแก่บริษัทอันเป็นผลมาจากการที่คุณไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในข้อ 6.2 ของส่วน ก

ง. คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบโดยเร็วหากคุณทราบว่าบุคคลที่คุณได้เปิดเผยข้อมูลความลับให้ทราบนั้นได้ละเมิดข้อตกลงเกี่ยวกับการเก็บรักษาข้อมูลความลับ และคุณต้องช่วยเหลือบริษัทตามสมควรเกี่ยวกับการดำเนินกระบวนพิจารณาต่าง ๆ เพื่อฟ้องร้องแก่บุคคลดังกล่าวที่ละเมิดข้อตกลงเกี่ยวกับการเก็บรักษาข้อมูลความลับ

จ. หน้าที่ในการเก็บรักษาข้อมูลความลับตามที่กำหนดข้างต้นนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอย่างเต็มที่แม้ว่าระยะเวลาใช้งานจะสิ้นสุดลง หรือจะมีการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้

7. คำรับประกัน คำรับรอง และการรับทราบของคุณ

7.1 คุณรับรองและรับประกันต่อบริษัทว่าเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้จะเป็นข้อความจริงตลอดไปภายในระยะเวลาแห่งสัญญา

ก. คุณได้อ่านและตกลงที่จะผูกพันตามสัญญาฉบับนี้

ข. คุณมีอายุอย่างน้อย 20 ปี และมีความสามารถทางกฎหมาย สิทธิ และอำนาจที่จำเป็นในการเข้าทำสัญญาที่มีผลผูกพัน หรือตกลงตามสัญญาฉบับนี้เพื่อใช้และเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการ

ค. คุณจะดำเนินการตรวจสอบยืนยันตัวตน กระบวนการรู้จักลูกค้า (KYC) หรือกระบวนการตรวจสอบอื่นใดที่บริษัทกำหนดจนเสร็จสมบูรณ์ เพื่อเป็นเงื่อนไขในการเข้าถึงหรือใช้ผลิตภัณฑ์/บริการ รวมถึงก่อนโพสต์การลงประกาศหรือโฆษณาใดบนแพลตฟอร์ม และจะจัดหาข้อมูลและเอกสารประกอบทั้งหมดที่บริษัทกำหนดตามสมควรเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว

ง. คุณได้รับอนุญาตตามกฎหมาย หลักเกณฑ์กำกับดูแล และการอนุญาตต่าง ๆ จากรัฐบาลตลอดจนได้รับใบอนุญาต หรือใบรับรองในการโฆษณา ขาย หรือให้เช่าพื้นที่ลงประกาศเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน และการเปิดตัวโครงการที่คุณเผยแพร่บนแพลตฟอร์มโดยใช้ผลิตภัณฑ์/บริการ

จ. คุณรับทราบและยืนยันว่าตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ของประเทศไทย ค่าธรรมเนียมการบริการสำหรับที่พักต้องเรียกเก็บอย่างน้อยเป็นรายเดือนสำหรับผู้ให้เช่าที่มิได้มีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม และคุณจะดำเนินการให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยส่วนบุคคลที่คุณให้เช่านั้นปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เช่นว่านี้

ฉ. คุณมีสิทธิและอำนาจเด็ดขาดในการจัดหาสื่อ การลงประกาศหรือการโฆษณาซึ่งจะเผยแพร่บนแพลตฟอร์มในลักษณะของสื่อโฆษณา และคุณให้อนุญาตแก่บริษัทตามข้อ 7.2 (ก) ของส่วน ก ต่อไปนี้

ช. สื่อ การลงประกาศ หรือการโฆษณาที่คุณจัดหาให้ และที่เผยแพร่บนแพลตฟอร์มเป็นสื่อโฆษณานั้นไม่ละเมิดสิทธิแห่งความเป็นเจ้าของและสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลภายนอก

ซ. คุณจะไม่ให้คำรับรองใดแก่เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ขายทรัพย์สินในลักษณะที่ไม่สอดคล้องกับคำรับรองใน ข้อ 7.1 (ค) ของส่วน ก ข้างต้น

ฌ. คุณมีอำนาจที่ได้รับจากเจ้าของทรัพย์สิน หรือผู้ขายทรัพย์สินในการลงโฆษณา ประกาศขายหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน และการเปิดตัวโครงการต่าง ๆ ที่คุณเผยแพร่บนแพลตฟอร์มโดยใช้ผลิตภัณฑ์/บริการ และมีอำนาจที่เหมาะสมตามที่กฎหมายและกฎระเบียบที่ใช้บังคับกำหนด

ญ. คุณจะปฏิบัติหน้าที่ทั้งปวงตามที่กำหนดในข้อ 8 ของส่วน ก ต่อไปนี้ และ

ฎ. หากคุณลงนามในใบสั่งขายในนามของบริษัท คุณได้รับมอบอำนาจโดยชอบตามกฎหมายที่ใช้บังคับให้กระทำการแทนบริษัทและผูกพันบริษัทตามสัญญาฉบับนี้

7.2 คุณรับทราบและตกลงว่า ตลอดระยะเวลาแห่งสัญญาฉบับนี้

ก. การที่บริษัทให้คุณลงสื่อโฆษณาบนแพลตฟอร์ม และบริการอย่างอื่นใด คุณให้สิทธิแก่บริษัทในการหาประโยชน์ในทางการค้า ทำสำเนา ให้อนุญาตแก่บุคคลภายนอก ใช้ และดัดแปลงสื่อโฆษณา เนื้อหา หรือสื่อใดที่คุณให้แก่บริษัทในระหว่างระยะเวลาใช้งานเพื่อวัตถุประสงค์อันเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัท สิทธิที่คุณให้แก่บริษัทนี้เป็นสิทธิที่มิอาจเพิกถอนได้ ถาวรตลอดไป ใช้บังคับได้ทั่วโลก และปลอดค่าสิทธิ และการให้สิทธิเช่นว่านี้มีผลใช้บังคับต่อไปแม้ภายหลังจากที่คุณหรือบริษัทบอกเลิกสัญญา

ข. บริษัทจะใช้ความพยายามตามสมควรที่จะให้คุณใช้งานแพลตฟอร์มรวมทั้งผลิตภัณฑ์/บริการได้อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่อาจรับประกันในเรื่องดังกล่าวได้ และข้อขัดข้องทางเทคโนโลยีหรือความล่าช้าอาจทำให้บริษัทไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้

ค. หากคุณมอบอำนาจหรือขอ (เป็นลายลักษณ์อักษรหรือโดยทางวาจา) ให้บริษัทอัปโหลดสื่อโฆษณาหรือเนื้อหาของคุณในนามของคุณ หรือสร้างเนื้อหาการลงประกาศโดยใช้สื่อจากเว็บไซต์หรือสื่อของคุณหรือที่คุณหรือบริษัทของคุณได้จัดหาให้แก่บริษัท หรือกำหนดให้บริษัทใช้ สื่อโฆษณาเช่นว่านั้น ตลอดจนการลงประกาศ และสื่อต่าง ๆ จะถือเป็น “สื่อโฆษณา” ตามคำจำกัดความที่กำหนดในข้อ 2.4 ของส่วน ก ข้างต้น และต้องปฏิบัติตามข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ

ง. หากคุณให้ ข้อมูลการติดต่อแก่บริษัท หรือพนักงานของคุณให้ข้อมูลส่วนบุคคลของตนแก่บริษัท (ไม่ว่าเป็นลายลักษณ์อักษรหรือโดยทางวาจา รวมถึงการให้นามบัตรแก่พนักงานของบริษัท) บริษัทอาจติดต่อคุณและพนักงานของคุณเป็นครั้งคราวในเรื่องเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์/บริการที่บริษัทหรือพันธมิตรทางธุรกิจของบริษัทเสนอ และคุณมอบอำนาจให้บริษัทดำเนินการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(1) ติดต่อคุณหรือพนักงานของคุณทางโทรศัพท์ อีเมล ข้อความ การแจ้งเตือน และสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ เว้นแต่คุณจะได้มีคำขอโดยชัดแจ้งมิให้บริษัทติดต่อคุณผ่านวิธีการต่าง ๆ ดังกล่าว และ

(2) ติดต่อคุณหรือพนักงานของคุณโดยใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งที่กล่าวมานี้โดยไม่แสดงทางเลือกในการบอกเลิกรับ ทั้งนี้ เพียงเท่าที่สามารถทำได้ตามกฎหมาย

8. หน้าที่ของคุณ

8.1 คุณมีหน้าที่ดังต่อไปนี้ต่อบริษัท

ก. ห้ามมิให้คุณอนุญาตให้บุคคลอื่นใดใช้สิทธิที่คุณสมัครรับบริการและ/หรือใช้ผลิตภัณฑ์/บริการเพื่ออัปโหลดการลงประกาศโฆษณาบนแพลตฟอร์ม (เว้นแต่เป็นกรณีของบริษัทตามข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาฉบับนี้)

ข. คุณมีหน้าที่ปฏิบัติตามนโยบายความเป็นส่วนตัวของบริษัท ข้อตกลงเกี่ยวกับการให้บริการและนโยบายเกี่ยวกับการใช้งานที่ยอมรับได้ (ตามที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเป็นครั้งคราว)

ค. คุณมีหน้าที่ตรวจสอบว่าข้อความใดที่คุณแจ้งแก่บริษัท รวมทั้งเนื้อหาของลูกค้า (ตามที่ได้ให้คำจำกัดความในส่วน ข): ผลิตภัณฑ์/ บริการเสริม) หรือเนื้อหาหรือสื่ออย่างอื่นใดที่คุณส่งให้ (รวมถึงเนื้อหาที่อัปโหลดบนแพลตฟอร์ม) นั้น

(1) ชอบด้วยกฎหมาย

(2) ได้อัปโหลดเพื่อวัตถุประสงค์ที่เหมาะสม

(3) มิได้มีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ (ก) เป็นการลงโฆษณาในนามของคู่แข่งของบริษัท (รวมเรียกว่า "**คู่แข่ง**") (ข) แสดงแบรนด์ โลโก้ ระบุ หรือทำลิงค์ไปยังการลงประกาศโฆษณาของคู่แข่ง สื่อโฆษณา หรือแพลตฟอร์มของคู่แข่ง (เช่น เว็บไซต์เดสก์ทอป เว็บไซต์บนอุปกรณ์เคลื่อนที่ แอปพลิเคชันมือถือ เป็นต้น) หรือ(ค) แข่งขันกับบริษัทไม่ว่าในทางใดที่บริษัทมิได้ให้อำนาจไว้เป็นการเฉพาะ

(4) ไม่มีลายน้ำของคู่แข่ง

(5) ไม่มีข้อความที่ทำให้สับสนหลงผิด หรือหลอกลวง หรืออาจทำให้สับสนหลงผิดหรือเป็นการหลอกลวง (รวมถึงเป็นกรณีที่การทำแบรนดิ้งในการลงประกาศโฆษณานั้นจะ หรืออาจจะทำให้สับสนหลงผิดหรือหลอกลวงลูกค้าเกี่ยวกับบริษัทของคุณ หรือเกี่ยวกับตัวแทนที่รับผิดชอบในการขายทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องนั้น)

(6) ไม่มีข้อมูลที่เป็นการหมิ่นประมาท ฉ้อฉล ละเมิดลิขสิทธิ์ หรือทำให้บริษัทต้องมีความรับผิด ถูกฟ้องร้องดำเนินคดี หรือถูกมาตรการลงโทษอย่างอื่นใด

(7) ไม่มีเนื้อหา สื่อ หรือภาพถ่ายใดที่ผู้ใช้แพลตฟอร์มรายอื่นได้ลงไว้หรือได้จัดหาให้โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ใช้รายนั้น

(8) ไม่มีลิงค์หรือการอ้างอิงถึงเว็บไซต์ของบุคคลภายนอกที่ได้ให้บริการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดหรือการโฆษณา หรือที่มิได้เกี่ยวข้องกับสื่อโฆษณา และ

(9) ปฏิบัติตามบรรดากฎหมาย กฎ ระเบียบ และเงื่อนไขที่ใช้บังคับทั้งปวงซึ่งใช้แก่ใบอนุญาตต่าง ๆ ของคุณ ไม่ว่าจะอยู่ในเขตอำนาจใดที่มีการลงสื่อโฆษณา หรือเขตอำนาจที่ผู้รับสื่อโฆษณาที่เป็นเป้าหมายนั้นอาศัยอยู่

ง. คุณมีหน้าที่ปฏิบัติตามบรรดากฎหมายที่ใช้บังคับทั้งปวง รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง กฎหมายที่เกี่ยวกับการคุ้มครองผู้บริโภค กฎหมายเกี่ยวกับการแข่งขัน กฎหมายว่าด้วยการค้าอันเป็นธรรมที่ใช้บังคับอยู่

ภายในประเทศ กฎหมายว่าด้วยความเป็นส่วนตัวของข้อมูล และมาตรฐานและกฎระเบียบอื่นที่ใช้บังคับแก่การโฆษณา

จ. คุณมีหน้าที่ปฏิบัติตามแนวปฏิบัติและประมวลกฎหมายต่าง ๆ ที่หน่วยงานในประเทศและในระดับประเทศของคุณกำหนดสำหรับองค์กรของคุณ

ฉ. คุณมีหน้าที่ตรวจสอบให้พนักงานทุกคนในบริษัทของคุณปฏิบัติต่อพนักงานของบริษัทอย่างสุภาพตลอดเวลา ไม่คุกคาม ก่อกวน ละเมิด ทำร้าย หรือใช้ภาษาหยาบคาย หมิ่นประมาท หรือโทรก่อกวนพนักงาน ผู้รับจ้าง หรือตัวแทนของบริษัทบ่อยครั้งเกินจำเป็น หรือกระทำด้วยประการใดอันทำให้พนักงาน ผู้รับจ้าง หรือตัวแทนของบริษัทได้รับความทุกข์ร้อน หรือได้รับความทุกข์ทรมานใจ

ช. หากมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทก่อนล่วงหน้า ห้ามมิให้คุณใช้เครื่องหมายการค้าของบริษัททั้งที่ได้ขึ้นทะเบียนหรือที่มิได้ขึ้นทะเบียนเพื่อวัตถุประสงค์ใดที่บริษัทมิได้ให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน หรือในประการที่อาจทำให้บุคคลสับสนหลงผิดและเชื่อว่ามีความเกี่ยวข้องระหว่างแบรนด์ของคุณและแบรนด์ของบริษัท นอกเหนือจากกรณีของลูกค้าและผู้ให้บริการ ซ.

ห้ามมิให้คุณใช้ซอฟต์แวร์ของบุคคลภายนอก การแฮค หรือ mod หรือวิธีการอื่นใดในการเข้าถึง crawl หรือเก็บข้อมูลสารสนเทศจากผลิตภัณฑ์/บริการ ห้ามมิให้คุณใช้ซอฟต์แวร์ใดที่สกัดกั้น การทำ mining หรือกระทำโดยประการอื่นใดเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลจากหรือผ่านผลิตภัณฑ์/บริการ

8.2 การใช้บัญชีเพื่อเข้าถึงแพลตฟอร์มหรือผลิตภัณฑ์/บริการ

ก. หากคุณเป็นบุคคลธรรมดา เฉพาะคุณเท่านั้นที่มีสิทธิเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการโดยใช้ชื่อผู้ใช้และรหัสผ่านของคุณ หากคุณเป็นนิติบุคคล เฉพาะผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากคุณเท่านั้นที่มีสิทธิเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการโดยใช้ชื่อผู้ใช้และรหัสผ่านของคุณ ห้ามมิให้ใช้บัญชีของคุณร่วมกับบุคคลภายนอก หรือโอนบัญชีของคุณให้แก่บุคคลภายนอก

ข. บริษัทสงวนสิทธิที่จะกำหนดให้คุณตั้งค่ารหัสผ่านของผู้ใช้ใหม่เป็นครั้งคราว นอกจากนี้บริษัทสงวนสิทธิตรวจสอบและใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อตรวจนับจำนวนการเข้าใช้งาน ตลอดจนความถี่ และระยะเวลาการทำกิจกรรมต่าง ๆ ของคุณในส่วนที่เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์/บริการ และ/หรืออาจขอข้อมูลจากคุณ

ค. คุณรับทราบว่าการส่งข้อมูลผ่านทางอินเทอร์เน็ตและบริการเครือข่ายอื่น ๆ นั้นโดยสภาพแล้วไม่ปลอดภัย และบริษัทไม่รับประกันเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวหรือความปลอดภัยของข้อมูลใด ๆ ที่ส่งทาง

อินเทอร์เน็ตและบริการเครือข่ายอื่น ๆ คุณควรใช้มาตรการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ (เช่น การเปลี่ยนรหัสผ่านเป็นประจำ) เพื่อรักษาความปลอดภัยของข้อมูลนั้น และคุณมีหน้าที่ใช้ความพยายามเต็มที่ในการป้องกันมิให้มีผู้เข้าใช้บัญชีของคุณโดยมิได้รับอนุญาต คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบทันทีหากคุณพบว่ามีผู้ใช้บัญชี รหัสประจำตัวผู้ใช้และ/หรือรหัสผ่านของคุณโดยมิได้รับอนุญาต หรือมีการละเมิดมาตรการรักษาความปลอดภัย

9. สิทธิของบริษัทในการบอกเลิกหรือระงับการให้บริการ

9.1 บริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้และ/หรือใบสั่งขายโดยให้มีผลในทันที หรือระงับมิให้คุณใช้และเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการ บัญชีของคุณ และ/หรือแพลตฟอร์มในกรณีต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ และการใช้สิทธิดังกล่าวของบริษัทไม่จำกัดสิทธิอื่นที่บริษัทมีอยู่

ก. คุณไม่ชำระค่าธรรมเนียมหรือเงินที่เรียกเก็บซึ่งค้างชำระแก่บริษัทภายในสามสิบ (30) วันนับจากวันครบกำหนดชำระ หรือตามกำหนดเวลาที่ระบุในใบสั่งขาย

ข. คุณไม่ผ่านการตรวจสอบ การตรวจทาน หรือการประเมินที่บริษัทกำหนดเป็นครั้งคราว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการตรวจสอบยืนยันตัวตน

ค. คำรับรองหรือรับประกันของคุณข้อใดข้อหนึ่งในข้อ 7.1 ของส่วน ก ไม่ถูกต้อง

ง. คุณผิดสัญญา (ไม่ว่าจะเป็นข้อที่เป็นสาระสำคัญหรือไม่) และไม่แก้ไขข้อที่ผิดสัญญานั้นภายในเจ็ด (7) วันนับจากวันที่บริษัทบอกกล่าวให้คุณทราบเกี่ยวกับการผิดสัญญา และกำหนดให้คุณแก้ไขการผิดสัญญา

จ. หากเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายหรือกฎระเบียบ หรือหน่วยงานบังคับใช้กฎหมาย หรือหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแล

ฉ. หากคุณ หรือสื่อโฆษณาของคุณละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัทหรือของบุคคลภายนอก

ช. หากคุณกระทำการฉ้อฉล ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือกระทำผิดกฎหมาย

ซ. หาก (1) คุณยุติการประกอบธุรกิจ (2) คุณตกเป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือล้มละลาย (3) คุณเข้าสู่กระบวนการหรือกลายเป็นคู่ความในการลงมติ มีคำสั่ง หรือกระบวนพิจารณาที่เกี่ยวกับการชำระบัญชี การมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือการพิทักษ์ทรัพย์ (4) ศาลแต่งตั้ง หรืออาจจะแต่งตั้งผู้จัดการมรดก เจ้าพนักงานพิทักษ์

ทรัพย์ หรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในกระบวนการปกครองในส่วนที่เกี่ยวกับคุณหรือทรัพย์สินของคุณ หรือ (5) คุณเข้าสู่กระบวนการจัดการเพื่อประนอมหนี้หรือทำข้อตกลงประนอมหนี้กับหรือเพื่อประโยชน์แห่งเจ้าหนี้ของคุณ

ฌ. คุณเสียชีวิต หรือในกรณีที่คุณเป็นหุ้นส่วน หุ้นส่วนของคุณเลิกกิจการ หรือมี การยื่นคำร้องขอเลิกหุ้นส่วน หรือหากคุณเป็นบริษัท คุณเลิกกิจการหรือยื่นคำร้องขอเลิกกิจการ

ญ. หากคุณได้มา หรือคุณถูกครอบงำโดย หรือเข้าควบรวมกิจการกับอีกนิติบุคคลหนึ่งซึ่งบริษัทพิจารณาตามสมควรแล้วเห็นว่าเป็นคู่แข่งของบริษัท

ฎ. หากมีการเลิกผลิต หรือมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแพลตฟอร์ม หรือผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัทหรือส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ

ฏ. หากมีประเด็นปัญหาในทางเทคนิคหรือทางด้านความปลอดภัยที่ไม่สามารถคาดหมายได้ หรือ

ฐ. หากบริษัทพิจารณาตามสมควรแล้วเห็นว่าการบอกเลิกสัญญาเป็นการสมควรเพื่อคุ้มครองบริษัท แพลตฟอร์ม หรือบุคคลภายนอก

9.2 หากบริษัทใช้สิทธิระงับมิให้คุณใช้และเข้าถึงแพลตฟอร์มตามข้อ 9.1 ของส่วน ก ข้างต้น คุณยังคงมีความรับผิดในการชำระเงินค่าสมัครและค่าผลิตภัณฑ์/บริการจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ หรือจนกว่าสัญญาฉบับนี้จะสิ้นอายุลง บริษัทจะไม่คืนเงินและ/หรือชดใช้เงินให้แก่คุณหากบริษัทระงับมิให้คุณใช้และเข้าถึงแพลตฟอร์มหรือผลิตภัณฑ์/บริการ หรือหากมีการบอกเลิกตามข้อ 9.1 ของส่วน ก

9.3 บริษัทสงวนสิทธิต่าง ๆ และแนวทางแก้ไขเยียวยาที่บริษัทมี

10. สิทธิของคุณในการบอกเลิกสัญญา

10.1 นอกจากสิทธิในการบอกเลิกสัญญาอื่นใดที่คุณมีตามสัญญาฉบับนี้ คุณอาจบอกเลิกสัญญาฉบับนี้และ/หรือใบสั่งขายได้โดยบอกกล่าวให้บริษัททราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรสามสิบ (30) วัน ในกรณีดังต่อไปนี้

ก. บริษัทผิดหน้าที่ข้อใดข้อหนึ่งที่เป็นสาระสำคัญตามสัญญาฉบับนี้ และไม่แก้ไขการผิดหน้าที่ดังกล่าวภายในสามสิบ (30) วันนับจากวันที่คุณบอกกล่าวให้บริษัททราบเกี่ยวกับการผิดหน้าที่และกำหนดให้บริษัทแก้ไขการผิดหน้าที่ดังกล่าว

ค. บริษัทเข้าสู่กระบวนการล้มละลาย การชำระบัญชี การชำระบัญชีชั่วคราว การบริหารจัดการทรัพย์สิน ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ถูกพิทักษ์ทรัพย์และจัดการทรัพย์สิน มีการทำข้อตกลงประนอมหนี้กับเจ้าหนี้ของบริษัท หรือแต่งตั้งผู้พิทักษ์ทรัพย์ ผู้จัดการ หรือผู้ควบคุมทรัพย์สินของบริษัทไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือบริษัทได้รับความคุ้มครองจากเจ้าหนี้ตามกฎหมาย หรือเป็นหรือพิจารณาได้ว่าเป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว และ/หรือ

ง. บริษัทเลิกกิจการหรือยื่นคำร้องขอเลิกกิจการ

11. ผลในการบอกเลิกหรือระงับการให้บริการ

11.1 การระงับมิให้คุณใช้และเข้าถึงแพลตฟอร์มตามข้อ 9.1 ของส่วน ก หรือการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ตามข้อ 9.1 และ 10.1 ของส่วน ก จะไม่

ก. ปลดเปลื้องคุณให้หลุดพ้นจากความรับผิดในการชำระค่าธรรมเนียมจนกระทั่งถึงวันที่การบอกเลิกมีผลใช้บังคับ และเพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย บริษัทจะยังคงออกใบเรียกเก็บเงินซึ่งใบเรียกเก็บเงินที่ออกนี้จะถึงกำหนดชำระตลอดระยะเวลาที่มีการระงับการใช้ รวมทั้งในระหว่างระยะเวลาบอกกล่าวการบอกเลิกสัญญาจนกระทั่งถึงวันบอกเลิกสัญญา

ข. ปลดเปลื้องคู่สัญญาไม่ว่าฝ่ายใดให้หลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดที่เกิดขึ้นแล้วตามสัญญาฉบับนี้ ซึ่งเป็นหน้าที่และความรับผิดที่คู่สัญญาอาจบังคับสิทธิได้ก่อนหรือภายหลังการบอกเลิกสัญญา หรือ

ค. สละสิทธิใดที่มีอยู่เกี่ยวกับการที่คู่สัญญาไม่ว่าฝ่ายใดผิดสัญญา

11.2 บริษัทมีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการตัดสินใจว่าจะไม่เข้าทำสัญญาฉบับใหม่กับคุณหากว่าเดิมคุณเคยบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงไม่ว่าในลักษณะใดกับบริษัท

11.3 เงินจำนวนที่คุณค้างชำระอยู่กับบริษัทในวันบอกเลิกสัญญาจะถือเป็นหนี้ที่ถึงกำหนดชำระแก่บริษัทภายในสามสิบ (30) วันนับจากวันบอกกล่าวการบอกเลิกสัญญา

11.4 การบอกเลิกใบสั่งขายใด ๆ หรือสัญญาฉบับนี้มีผลดังต่อไปนี้

ก. คุณจะไม่สามารถเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการและแพลตฟอร์มได้อีกต่อไป

ข. คุณจะเสียสิทธิในการใช้ผลิตภัณฑ์/บริการส่วนที่ยังมิได้ใช้ตามใบสั่งขายหรือสัญญา

ค. บริษัทมีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะลบบัญชีของคุณ (หากมี) ตลอดจนข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รหัสผ่าน ไฟล์ และเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับ หรือที่อยู่ในบัญชีเช่นว่านั้น และ

ง. คุณไม่มีสิทธิได้รับเงินคืน (ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน) เงินชดเชย หรือการชดใช้ค่าเสียหาย ไม่ว่าเพื่อชดเชยความสูญเสียสิทธิในการเผยแพร่ ค่าความนิยม หรือประการอื่นใด

12. การยกเว้นและการจำกัดความรับผิด

12.1 คุณเข้าใจและตกลงโดยชัดแจ้งในเรื่องดังต่อไปนี้

ก. การใช้ผลิตภัณฑ์/บริการเป็นความเสี่ยงภัยของคุณเอง บริษัทจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการให้ตามสภาพที่เป็นอยู่ เพียงเท่าที่สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมาย บริษัทปฏิเสธโดยชัดแจ้งว่าพร็อพเพอร์ตี้กูรูได้ให้คำรับประกัน และเงื่อนไขทั้งปวง ไม่ว่าจะโดยชัดแจ้ง หรือโดยปริยายโดยผลแห่งกฎหมาย คอมมอนลอว์ หรือโดยประการอื่นใด อีกทั้งยังปฏิเสธการให้คำรับประกันโดยปริยายในเรื่องคุณสมบัติความสมประโยชน์ในการนำไปใช้เพื่อค้าขาย ความเหมาะสมกับวัตถุประสงค์ และการไม่ละเมิดสิทธิ

ข. บริษัทไม่รับประกันในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) ผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัทจะเป็นไปตามข้อกำหนดของคุณ

(2) การบริการของบริษัทจะไม่หยุดชะงัก ตรงเวลา ปลอดภัย และไม่มีข้อผิดพลาด

(3) คุณจะสามารถเข้าถึงผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัทได้ทุกเมื่อหรือตลอดเวลาโดยใช้ช่องทางที่คุณเลือกหรือใช้

(4) คุณภาพของผลิตภัณฑ์/บริการ ข้อมูล หรือสิ่งอื่นใดที่คุณซื้อหรือได้มาจะตรงกับความคาดหมายของคุณ

(5) ข้อผิดพลาดในผลิตภัณฑ์/บริการจะได้รับการแก้ไข และ

(6) ข้อมูลและเนื้อหาบนแพลตฟอร์มสมบูรณ์ ถูกต้อง หรือเป็นปัจจุบัน

12.2 ภายใต้บังคับแห่งข้อ 12.3 ของส่วน ก ต่อไปนี้ คู่สัญญาตกลงกันในเรื่องดังต่อไปนี้เพียงเท่าที่กฎหมายที่ใช้บังคับอนุญาตให้กระทำได้

ก. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างยกเว้นบรรดาเงื่อนไข คำรับประกัน และการประกันที่ให้ไว้โดยปริยายในสัญญาฉบับนี้

ข. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างยกเว้นความรับผิดเพื่อผลเสียทางอ้อมที่เกิดขึ้น ค่าเสียหายพิเศษ หรือการสูญเสียหรือค่าเสียหายทางอ้อม (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญเสียโอกาส การสูญเสียรายได้ การสูญเสียข้อมูล และการสูญเสียผลกำไร) และ

ค. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างจำกัดความรับผิดเพื่อการฝ่าฝืนข้อตกลงการรับประกันสำหรับลูกค้าเงื่อนไข หรือการรับประกันใดซึ่งมิได้ยกเว้นไว้ (ให้เป็นสิทธิของคู่สัญญาเป็นผู้เลือกที่จะยกเว้น) การจัดหาการบริการให้ใหม่ หรือการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดหาการบริการให้ใหม่

12.3 บริษัทยกเว้นบรรดาเงื่อนไข คำรับประกัน และการรับประกันทั้งปวงที่เกี่ยวกับจำนวนผู้ใช้ ความประทับใจ และการคลิกที่เกิดจากสื่อโฆษณาของคุณหรือการลงประกาศโฆษณาบนแพลตฟอร์ม นอกจากนี้ บริษัทไม่รับประกัน ไม่ให้คำรับประกัน หรือคำรับรองว่าสื่อโฆษณาของคุณหรือการลงประกาศ โฆษณาจะแสดงผลในผลการค้นหาของผู้ใช้รายใดบนแพลตฟอร์ม

12.4 คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างมีหน้าที่ดำเนินการตามสมควรเพื่อลดผลขาดทุนที่ได้รับหรืออาจได้รับ และผลขาดทุนที่จะเป็นข้อเรียกร้องตามสัญญาฉบับนี้ หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งไม่ดำเนินการตามสมควรเพื่อลดผลขาดทุนเช่นว่านั้น ให้ลดความรับผิดของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งในกรณีที่มีข้อเรียกร้องเกี่ยวกับผลขาดทุนนั้นลงตามส่วน

12.5 บริษัทไม่มีความรับผิดต่อคุณเพื่อความเสียหาย สูญหาย หรือความรับผิดใดที่เกิดจากสัญญาฉบับนี้หากว่าความรับผิดเช่นว่านั้นเกิดขึ้นจาก (ก) การปฏิบัติตามสัญญาล่าช้า หรือการผิดสัญญาอันเป็นผลมาจากสาเหตุที่อยู่นอกเหนือความควบคุมตามสมควร (เช่น กรณีไฟฟ้าดับ ไวรัส หรือข้อบกพร่องอย่างอื่นใด ความล่าช้า หรือเซิฟเวอร์ของแพลตฟอร์มขัดข้อง หรือผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต) หรือ (ข) สื่อโฆษณาหรือการลงประกาศของคุณ

12.6 บริษัทจำกัดความรับผิดเพื่อการฝ่าฝืนเงื่อนไข ข้อตกลงการรับประกัน หรือการรับประกันใดซึ่งมิได้ยกเว้นไว้ (ให้เป็นสิทธิของบริษัทเป็นผู้เลือกที่จะยกเว้น) การจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการให้ใหม่ หรือการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการให้ใหม่ ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดรวมของบริษัทเพื่อข้อเรียกร้องตามสัญญาฉบับนี้จะไม่เกินค่าธรรมเนียมรวมที่คุณชำระให้แก่บริษัทในรอบระยะเวลา 12 เดือนก่อนหน้าเหตุการณ์ที่ทำให้คุณมีสิทธิเรียกร้องต่อบริษัท

12.7 ไม่ว่าข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้จะกำหนดไว้เป็นประการอื่นใด และเพียงเท่าที่กฎหมายที่ใช้บังคับอนุญาต ไม่ว่าในกรณีใด บริษัทไม่ต้องรับผิดเพื่อค่าเสียหายโดยตรง โดยอ้อม ผลเสียหายทางอ้อม ค่าเสียหายที่เรียกเก็บเพื่อเป็นเยี่ยงอย่าง หรือค่าเสียหายพิเศษ หรือค่าเสียหายเพื่อความสูญเสียผลกำไร ค่าความนิยม การใช้ประโยชน์ ข้อมูล ค่าเสียหายที่มีตัวตน หรือความสูญหายหรือเสียหายที่เกี่ยวกับ

ก. เนื้อหา หรือคุณภาพ หรือข้อผิดพลาด หรือการงดเว้นในการเผยแพร่สื่อโฆษณา

ข. อินเทอร์เน็ตหยุดชะงักหรือขัดข้องและส่งผลกระทบต่อสื่อโฆษณาของคุณ

ค. เกิดข้อผิดพลาด ความล่าช้า หรือข้อขัดข้องในทางเทคนิค ส่งผลให้บริษัทไม่สามารถจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการ หรือการบริการที่เกี่ยวข้อง หรือทำให้แพลตฟอร์มไม่สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง

ง. ข้อมูลส่วนบุคคลของคุณสูญหาย

จ. สื่อโฆษณา เว็บเพจหรือเว็บไซต์ของคุณเสียหาย ขัดข้อง หรือได้รับอันตราย

ฉ. การให้บริการล่าช้าหรือไม่สามารถให้บริการได้สำเร็จอันเนื่องมาจากเหตุการณ์ที่อยู่นอกเหนือความควบคุมตามสมควรของบริษัท แม้ว่าบริษัทจะได้ทราบว่าความเสียหายเช่นว่านั้นอาจจะเกิดขึ้น หรือแม้เพียงว่าจะสามารถคาดการณ์ได้ตามสมควรว่ามีความเป็นไปได้ที่ความเสียหายเช่นว่านั้นจะเกิดขึ้น

ช. มีผู้เข้าถึงหรือเปลี่ยนแปลงการส่งหรือข้อมูลของคุณโดยมิได้รับอนุญาต

ซ. การแสดงข้อความหรือการปฏิบัติอย่างใดของบุคคลภายนอกบนแพลตฟอร์ม

ฌ. เรื่องอื่นใดที่เกี่ยวกับแพลตฟอร์ม

12.8 คุณรับทราบและตกลงว่าข้อความปฏิเสธและการยกเว้นความรับผิดที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้เป็นการกระจายความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผลระหว่างคุณกับบริษัท และได้พิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้ว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงมูลค่าของเงินค่าธรรมเนียมและเงินที่คุณชำระ นอกจากนี้ คุณยังตกลงอีกด้วยว่าข้อความปฏิเสธและการจำกัดความรับผิดนี้ใช้บังคับได้เต็มที่ตามที่กฎหมายที่ใช้บังคับจะอนุญาตให้กระทำได้ในทุกเขตอำนาจทั่วโลก

13. การรับผิดชดใช้ค่าเสียหาย

13.1 คุณมีหน้าที่รับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทและบริษัทย่อย เจ้าหน้าที่ พนักงาน ตัวแทน และ/หรือบุคคลอื่นใดของบริษัท (“**ฝ่ายที่ได้รับการชดใช้ค่าเสียหาย**”) ในกรณีที่มีความรับผิด การฟ้องร้องดำเนินคดี กระบวนพิจารณา การใช้สิทธิเรียกร้อง การเรียกร้อง ความรับผิดทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือความรับผิดอันเป็นผลสืบเนื่อง ความสูญหาย ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่าง (รวมถึงค่าใช้จ่ายตามกฎหมายโดยพิจารณาจากทนายความและลูกความ) ซึ่งฝ่ายที่ได้รับการชดใช้ค่าเสียหายต้องจ่ายไปอันเป็นผลมาจากหรือที่เกี่ยวข้องกับกรณีต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

ก. การใช้ การกระทำการ หรือการงดเว้นกระทำการที่เกี่ยวกับแพลตฟอร์ม หรือผลิตภัณฑ์/บริการของคุณหรือของผู้แทนของคุณ

ข. เนื้อหาหรือสื่อที่คุณอัปโหลดหรือส่งในส่วนที่เกี่ยวกับสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าจะได้ตีพิมพ์เผยแพร่บนแพลตฟอร์มหรือไม่ก็ตาม

ค. เนื้อหา วัตถุ ผลิตภัณฑ์ หรือการบริการที่คุณจัดหาให้แก่บริษัท ซึ่งสาธารณชน (รวมถึงผู้ใช้แพลตฟอร์ม) สามารถเข้าถึงได้ (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิในทรัพย์สินทางอุตสาหกรรม การหมิ่นประมาท การผิดข้อตกลงเกี่ยวกับการเก็บรักษาความลับ การละเมิดความเป็นส่วนตัว การโฆษณาหรือแนวปฏิบัติในการขายสินค้าที่มีลักษณะเป็นการฉ้อฉลหรือเป็นเท็จ)

ง. คุณผิดข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาฉบับนี้

จ. บุคคลภายนอกใช้สิทธิเรียกร้องเนื่องจากคุณบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ และ/หรือใบสั่งขายใด ๆ

ฉ. คุณ เจ้าหน้าที่ พนักงาน ตัวแทน ผู้รับใช้ หรือผู้รับจ้างอิสระของคุณกระทำการโดยประมาท งดเว้นการกระทำการ หรือจงใจประพฤติมิชอบ หรือฉ้อฉล และ

ช. มีข้อเรียกร้องเกี่ยวกับความเป็นเจ้าของในผลิตภัณฑ์/บริการหรือสิทธิเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์/บริการซึ่งเป็นการโต้แย้งสิทธิและข้อเรียกร้องของบริษัทภายใต้สัญญาฉบับนี้

13.2 เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย คุณยังมีหน้าที่รับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บริษัทในกรณีที่มีความรับผิด ความเสียหาย ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่บริษัท หรือบุคคลภายนอกต้องเสียหรือใช้จ่ายไปไม่ว่าจะเป็นผลโดยตรงหรือทางอ้อม (รวมถึงความสูญเสียทางเศรษฐกิจ หรือการสูญเสียผลกำไร ธุรกิจ หรือค่าความนิยม) อันเป็นผลมาจากข้อพิพาท หรือข้อเรียกร้องตามสัญญา หรือตามหลักละเมิด หรือข้อเรียกร้องหรือกระบวนพิจารณาอื่นใดที่

บุคคลภายนอกดำเนินการฟ้องร้องต่อบริษัทโดยอ้างว่ามีการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาเพราะเหตุที่คุณใช้ หรือแสวงหาประโยชน์จากผลิตภัณฑ์/บริการ และ/หรือเผยแพร่สื่อโฆษณา

13.3 ข้อตกลงเกี่ยวกับการรับผิดชดใช้ค่าเสียหายในสัญญาฉบับนี้เป็นหน้าที่ที่มีอยู่อย่างต่อเนื่อง แต่ละข้อแยกต่างหากและเป็นอิสระจากหน้าที่อื่นของคู่สัญญา อีกทั้งยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปแม้ภายหลังการบอกเลิกสัญญาไม่ว่าเพราะสาเหตุใด

14. <u>สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา</u>

14.1 คุณตกลงโดยชัดแจ้งว่าสัญญาฉบับนี้ไม่ถือเป็นสัญญาขาย สิ่งที่จัดพิมพ์หรือเผยแพร่บนแพลตฟอร์ม รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อความ ภาพกราฟฟิค ภาพถ่าย การออกแบบ รหัส ข้อมูล ชุดข้อมูลและ/หรือซอฟต์แวร์ (รวมเรียกว่า "**เนื้อหาของบริษัท**") เป็นทรัพย์สินของบริษัท หรือเป็นทรัพย์สินของผู้จัดหาเนื้อหาของบริษัท บริษัท (และผู้จัดหาเนื้อหาของบริษัท หากมี) มีสิทธิ กรรมสิทธิ์ และสิทธิประโยชน์ในเนื้อหาของบริษัท รวมตลอดจนสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในเนื้อหาของบริษัท ห้ามมิให้ทำซ้ำ ปรับเปลี่ยน ดัดแปลง เผยแพร่ ตีพิมพ์ จัดแสดง อัปเดต โพสต์ ส่งต่อหรือทำไฮเปอร์ลิงค์เนื้อหาของบริษัทไม่ว่าในลักษณะใด และไม่ว่าในรูปแบบใด โดยมิได้รับความเห็นชอบโดยชัดแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเสียก่อน และโดยมิได้รับความเห็นชอบจากผู้ทรงสิทธิในลิขสิทธิ์และเครื่องหมายการค้า

14.2 ห้ามมิให้คุณดำเนินการอย่างใดกับบุคคลอื่นเกี่ยวกับแพลตฟอร์มและเนื้อหาของบริษัท การดำเนินการเช่นว่านี้รวมถึงการซื้อขายในเชิงพาณิชย์และการซื้อขายที่อาจส่งผลกระทบด้านลบต่อมูลค่าเชิงพาณิชย์ของแพลตฟอร์ม

14.3 คุณให้สิทธิแก่บริษัทในการใช้และนำโลโก้ ชื่อในทางการค้า ชื่อแบรนด์ และเครื่องหมายการค้าของคุณไปใช้ในการทำการตลาด จัดจำหน่าย และประชาสัมพันธ์ การให้สิทธิดังกล่าวเป็นสิทธิไม่เด็ดขาดและปลอดค่าสิทธิ และมีผลใช้บังคับต่อไปแม้ภายหลังการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้

14.4 เพื่อตอบแทนการที่บริษัทจัดหาผลิตภัณฑ์/บริการให้แก่คุณ คุณให้สิทธิแก่บริษัทในการใช้ ทำสำเนา หาประโยชน์ในทางการค้า และให้สิทธิช่วงต่อไปให้บุคคลภายนอก ตลอดจนดัดแปลงเนื้อหาหรือสิ่งใดที่คุณอัปโหลดขึ้นสู่แพลตฟอร์มหรือได้ให้ไว้แก่บริษัทเพื่อวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท สิทธิที่คุณให้แก่บริษัทนี้ไม่อาจเพิกถอนได้ คงอยู่ถาวรตลอดไป โอนเปลี่ยนมือได้ ใช้บังคับได้ทั่วโลก และปลอดค่าสิทธิ และมีผลใช้บังคับต่อไปแม้ภายหลังการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้

15. การโอนสิทธิ

15.1 ห้ามมิให้คุณโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่นใดโดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเสียก่อน

15.2 บริษัทมีสิทธิโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลใดก็ได้ทุกเมื่อ หากบริษัทโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ บริษัทจะแจ้งให้คุณทราบเกี่ยวกับการโอนสิทธิ

16. คำบอกกล่าว

16.1 บริษัทจะส่งคำบอกกล่าวและการติดต่อสื่อสารอื่นใดให้คุณตามที่อยู่อีเมลที่คุณได้ให้ไว้แก่บริษัท คุณมีหน้าที่รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในการตรวจสอบที่อยู่อีเมลสำหรับติดต่อของคุณให้เป็นปัจจุบัน ถูกต้อง ใช้งานได้ และมีผู้ตรวจสอบเป็นประจำ ให้ถือว่าคุณได้รับการติดต่อสื่อสารทางอีเมลมีผลในวันถัดจากวันที่ระบบอีเมลของบริษัทแสดงว่าได้ส่งอีเมลดังกล่าว คำบอกกล่าวจากคุณถึงบริษัทต้องจัดส่งตามวิธีที่กำหนดในส่วนที่ใช้บังคับของสัญญาฉบับนี้

17. ข้อกำหนดทั่วไปเกี่ยวกับสิทธิและแนวทางแก้ไขเยียวยา

17.1 หากคู่สัญญาใช้สิทธิตามข้อกำหนดแห่งสัญญาข้อใดล่าช้า หรือมิได้ใช้สิทธิดังกล่าว มิให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นสละสิทธิ และมิให้ยึดถือว่าเป็นแนวบรรทัดฐาน หรือนำมาพิจารณาให้กระทบสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายดังกล่าว การสละสิทธิของคู่สัญญามีผลใช้บังคับเมื่อคู่สัญญาได้สละสิทธิเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามกำกับการสละสิทธินั้น

17.2 หากข้อกำหนดส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญาฉบับนี้เป็นหรือถูกหน่วยงานหรือศาลที่มีเขตอำนาจวินิจฉัยว่าเป็นโมฆะหรือไม่สามารถบังคับใช้ได้ ความเป็นโมฆะหรือการไม่สามารถบังคับใช้ดังกล่าว จะไม่กระทบต่อข้อกำหนดอื่นหรือส่วนอื่นของข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งยังคงมีผลใช้บังคับอย่างเต็มที่

17.3 สิทธิและแนวทางแก้ไขเยียวยาของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้เป็นสิทธิและแนวทางแก้ไขเยียวยาเพิ่มเติมจากที่กำหนดในกฎหมายและหลักเอควิตี้ซึ่งเป็นอิสระจากสัญญาฉบับนี้

18. กฎหมายที่ใช้บังคับ และเขตอำนาจศาล

18.1 ให้ใช้กฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทยบังคับแก่สัญญาฉบับนี้ และคู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างยอมรับเขตอำนาจเฉพาะของศาลไทย

18.2 นอกเหนือจากภาษาอังกฤษ หากสัญญาฉบับนี้จัดทำเป็นภาษาไทยด้วย ให้ถือว่าทั้งสองฉบับมีความถูกต้องแท้จริงเท่าเทียมกัน หากมีความไม่สอดคล้องกันหรือความแตกต่างในการตีความระหว่างฉบับภาษาไทยและฉบับภาษาอังกฤษ ให้ฉบับภาษาอังกฤษมีผลเหนือกว่า และให้ถือว่าฉบับภาษาไทยได้รับการแก้ไขโดยอัตโนมัตินับตั้งแต่วันที่ฉบับภาษาอังกฤษมีผลใช้บังคับ เพื่อให้ส่วนที่เกี่ยวข้องของฉบับภาษาไทยสอดคล้องกับส่วนที่เป็นปัญหาของฉบับภาษาอังกฤษ

19. เหตุสุดวิสัย

19.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่ผิดสัญญาฉบับนี้หากว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ได้เนื่องจากเหตุสุดวิสัย ได้แก่ ภัยพิบัติทางธรรมชาติ การตรากฎหมายใหม่ หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ภาวะสงครามหรือภัยที่คล้ายคลึงกับสงคราม การระบาดใหญ่ โรคระบาด การก่อการร้าย การก่อความวุ่นวายในบ้านเมือง การก่อจราจล การปิดล้อม การห้ามส่งสินค้าไปยังประเทศอื่น การก่อวินาศกรรม การนัดหยุดงาน การปิดโรงงานหรือกิจการ การขาดแคลนวัตถุหรือแรงงาน ผู้รับจ้างช่วงจัดส่งสินค้าล่าช้า เครื่องจักรขัดข้องเนื่องจากเหตุสุดวิสัย หรือเหตุการณ์อื่นใดที่มิอาจคาดหมายได้และอยู่นอกเหนือความควบคุมอันสมเหตุสมผลของคู่สัญญาฝ่ายนั้น เมื่อเกิดเหตุสุดวิสัย ให้คู่สัญญาฝ่ายที่ประสบเหตุสุดวิสัยหลุดพ้นจากหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัย ยกเว้นหน้าที่ของคุณในการชำระเงิน ข้อกำหนดของสัญญาข้อใดที่มิได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป

[*ส่วนที่เหลือของเอกสารหน้านี้มีเจตนาเว้นว่างไว้*]

<u>ส่วน ข: ผลิตภัณฑ์/บริการเสริม</u>

หากคุณซื้อผลิตภัณฑ์/บริการเสริมตามที่ระบุในใบสั่งขาย ให้บังคับตามข้อ 1 ข้อ 2 และ/หรือข้อ 3 ของส่วน ข (เท่าที่เกี่ยวข้อง)

1. บริการโฆษณา

1.1 หากคุณซื้อบริการโฆษณาและบริการด้านการตลาดเกี่ยวกับสื่อโฆษณาตามที่ระบุไว้ในใบสั่งขาย (“**บริการโฆษณา**”) ให้ใช้ข้อ 1 ของส่วน ข บังคับกับบริการโฆษณา

1.2 **<u>การส่งเนื้อหา</u>**

1.2.1 คุณควรส่งสื่อโฆษณาให้แก่บริษัทโดยใช้วิธีการและรูปแบบไฟล์ตามที่บริษัทกำหนด โดยให้ส่งก่อนวันที่จะลงสื่อโฆษณา หากสื่อโฆษณาตามแพคเกจสื่อโฆษณาของคุณสามารถลงได้ทันทีหลังจากส่งเข้าแพลตฟอร์ม คุณอาจส่งสื่อโฆษณาเข้าแพลตฟอร์มได้ทุกเมื่อ

1.2.2 หากคุณไม่สามารถส่งสื่อโฆษณาผ่านแพลตฟอร์มได้ หรือหากบริษัทแจ้งว่าคุณไม่สามารถส่งสื่อโฆษณาผ่านแพลตฟอร์มได้ ขอให้คุณส่งสื่อโฆษณาให้แก่บริษัททางอีเมลที่ th-clientservices@ddproperty.com หรือตามที่บริษัทจะแจ้งให้ทราบ โดยให้ส่งพร้อมชื่อ รายละเอียดบริษัท วันที่จะลงสื่อโฆษณา หมายเลขอ้างอิงใบสั่งขายของคุณ (หากมี) และข้อมูลอื่นใดที่บริษัทกำหนด

1.2.3 บริษัทมีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะปฏิเสธสื่อโฆษณาของคุณ เลื่อนการลงสื่อโฆษณาของคุณ และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดการเพิ่มเติมจากคุณหากคุณ (ก) ไม่ให้ข้อมูลที่กำหนดในข้อ 1.2.2 (ข) ของส่วน ข ไม่ส่งสื่อโฆษณาโดยใช้รูปแบบที่กำหนด หรือ (ค) ไม่ส่งสื่อโฆษณาตามกำหนดเวลาที่บริษัทกำหนด บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะให้ความเห็นชอบหรือปฏิเสธสื่อโฆษณาใดก็ได้โดยถือเป็นดุลยพินิจของบริษัทแต่เพียงฝ่ายเดียว และบริษัทไม่จำต้องให้เหตุผลแก่คุณ

1.2.4 หากคุณไม่ชำระเงินค่าบริการโฆษณาให้ครบถ้วน หรือไม่ส่งสื่อโฆษณาให้ตามที่กำหนด บริษัทอาจบอกเลิกสัญญาฉบับนี้และ/หรือใบสั่งขายของคุณ และคุณยังคงมีความรับผิดที่จะชำระเงินค่าธรรมเนียมเต็มจำนวนตามที่ระบุในใบสั่งขาย

1.2.5 บริษัทจะใช้ความพยายามตามสมควรเพื่อลงสื่อโฆษณาตามวันที่กำหนด และใช้รูปแบบและตำแหน่งที่คุณร้องขอ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่อาจรับประกันได้ว่าจะสามารถดำเนินการดังกล่าวได้ และบริษัทไม่มีความรับผิดหากบริษัทไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้

1.3 การลงสื่อโฆษณา

1.3.1 คุณรับทราบและตกลงว่าคุณมีหน้าที่รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในเนื้อหาของสื่อโฆษณาของคุณ รวมทั้งข้อผิดพลาดหรือการที่เนื้อหาที่คุณส่งให้บริษัทใช้ลงโฆษณานั้นขาดตกบกพร่องไป

1.3.2 คุณรับทราบและตกลงว่า บริษัทมีหน้าที่เพียงผู้จัดพิมพ์เผยแพร่โฆษณาเท่านั้น และไม่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบความชอบด้วยกฎหมายหรือความถูกต้องของสื่อโฆษณาของคุณ การจัดพิมพ์เผยแพร่สื่อโฆษณาหรือการที่สื่อโฆษณานั้นยังคงเผยแพร่ต่อสาธารณชนอย่างต่อเนื่องนั้นไม่ถือเป็นกรณีที่บริษัทยอมรับว่าสื่อโฆษณานั้นเป็นไปตามข้อกำหนดแห่งสัญญาฉบับนี้ บริษัทไม่มีหน้าที่ต้องยอมรับคำขอใดในการแก้ไขข้อผิดพลาดหรือข้อที่ขาดตกบกพร่องหลังจากที่บริษัทได้เผยแพร่สื่อโฆษณาของคุณไปแล้ว หรือได้แสดงสื่อโฆษณาของคุณซ้ำ

1.3.3. บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะให้ความเห็นชอบหรือปฏิเสธสื่อโฆษณาใดก็ได้โดยถือเป็นดุลยพินิจของบริษัทแต่เพียงฝ่ายเดียว และบริษัทไม่จำต้องให้เหตุผลแก่คุณ

1.3.4. หากบริษัทพิจารณาตามสมควรแล้วเห็นว่าคุณฝ่าฝืนข้อ 7.1 ข้อ 8.1 (ค) ของส่วน ก หน้าที่อื่นใดที่ใช้บังคับตามส่วน ก หรือข้อกำหนดใดในนโยบายเกี่ยวกับการใช้งานที่ยอมรับได้ คุณมีหน้าที่ปฏิบัติตามคำสั่งของบริษัทเกี่ยวกับสื่อโฆษณาของคุณโดยทันที รวมถึงคำสั่งให้ลบ แก้ไข หรือปรับปรุงสื่อโฆษณาหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสื่อโฆษณาให้เป็นปัจจุบัน

1.3.5 บริษัทอาจไม่เผยแพร่ หรืออาจปรับแก้ แก้ไขเพิ่มเติม หรือถอดสื่อโฆษณาของคุณ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสื่อโฆษณาของคุณโดยไม่ต้องแจ้งให้คุณทราบหากว่าบริษัทพิจารณาตามสมควรแล้วเห็นว่าคุณผิดสัญญาฉบับนี้ (ได้แก่ ข้อ 7.1 (ค) ของส่วน ก หรือหากบริษัทต้องปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบ หรือเจ้าหน้าที่บังคับใช้กฎหมาย หรือหน่วยงานรัฐบาล หรือหน่วยงานกำกับดูแล

1.3.6 บริษัทอาจเปลี่ยนแปลงรูปแบบหรือเลย์เอาท์ของแพลตฟอร์มเป็นครั้งคราวโดยไม่ต้องแจ้งให้คุณทราบก่อนล่วงหน้า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจทำให้ฟอร์แมตหรือเลย์เอาท์ของสื่อโฆษณาของคุณเปลี่ยนแปลงไป คุณรับทราบและตกลงว่า บริษัทมีดุลยพินิจเด็ดขาดในการเปลี่ยนแปลงวิธีการลงสื่อโฆษณา การจัดตำแหน่งและการนำเสนอสื่อโฆษณาของคุณ

1.3.7 คุณมีสิทธิขอให้บริษัทถอดสื่อโฆษณาของคุณออกได้หลังจากที่ได้ลงเผยแพร่สื่อโฆษณานั้นไปแล้ว อย่างไรก็ตาม บริษัทจะไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมที่คุณได้ชำระเป็นค่าสื่อโฆษณาที่ได้ถอดออกไปนั้น และบริษัทไม่มีความรับผิดเพื่อความสูญหายหรือเสียหายที่คุณได้รับจากการถอดสื่อโฆษณา คุณรับทราบว่า ในบางกรณีการถอดสื่อโฆษณาที่ลงเผยแพร่ไปแล้วนั้นมิอาจดำเนินการได้ (เช่น สื่อโฆษณาที่ได้จัดพิมพ์ หรือสื่อโฆษณาที่เผยแพร่แบบออฟไลน์) หากบริษัทเห็นชอบด้วยให้ถอดสื่อโฆษณาออก บริษัทอาจเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมการดำเนินการจากคุณ (โดยถือเป็นดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวของบริษัท) เพื่อให้บริษัทถอดสื่อโฆษณานั้น

1.4 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการโฆษณา

1.4.1 นอกจากหน้าที่ของคุณตามข้อ 8.1 ของส่วน ก แล้ว คุณยังมีหน้าที่ตรวจสอบให้การลงประกาศหรือสื่อโฆษณาทั้งปวงนั้นปฏิบัติตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ด้วย

ก. การลงสื่อโฆษณานั้นต้องลงให้ตรงประเภทเพื่อแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการบริการของคุณได้ดีที่สุด บริษัทสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนตำแหน่งการลงประกาศโฆษณาเพื่อให้ถูกกับประเภท การเปลี่ยนตำแหน่งเช่นว่านี้เป็นดุลยพินิจของบริษัทแต่เพียงฝ่ายเดียว ยกตัวอย่างเช่น การลงประกาศเกี่ยวกับการขายทรัพย์สินควรอยู่ในกลุ่ม “ขาย” หรือ “ซื้อ” ส่วนการลงประกาศเกี่ยวกับการเช่า หรือการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ควรอยู่ในกลุ่ม “เพื่อเช่า” หรือ “เช่า” และ

ข. มีเนื้อหาเกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์เดียวเท่านั้น

1.4.2 ห้ามมิให้คุณใช้แท็ก HTML bots หรือวิธีการอื่นใดนอกจากที่กำหนดบนแพลตฟอร์มเพื่อควบคุมสื่อโฆษณาของคุณ

2. บริการครีเอทีฟ

2.1. หากคุณซื้อผลิตภัณฑ์/บริการเพื่อเขียน ออกแบบ สร้างสรรค์ หรือผลิตแคมเปญ เนื้อหาเรื่องราวที่มีผู้สนับสนุน เนื้อหาครีเอทีฟ หรือเนื้อหาอื่นไม่ว่าจะอยู่ในสื่อใด (“**สื่อครีเอทีฟ**”) ตามที่กำหนดในใบสั่งขาย (“**บริการครีเอทีฟ**”) ให้บังคับตามข้อ 2 ของส่วน ข คุณเข้าใจว่าสื่อครีเอทีฟนั้นออกแบบสำหรับคุณ และคุณมีหน้าที่รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวสำหรับเนื้อหาและการบำรุงรักษาสื่อครีเอทีฟนั้น

2.2. บริษัทตกลงว่าจะออกแบบและผลิตครีเอทีฟโดยใช้เนื้อหาที่คุณได้ส่งให้เพื่อการผลิตสื่อครีเอทีฟ (“**เนื้อหาของลูกค้า**”) ตามคำสั่งของคุณ บริษัทไม่มีความรับผิดใดเกี่ยวกับการที่คุณใช้สื่อครีเอทีฟ และไม่มีความ

รับผิดไม่ว่าคุณจะเลือกใช้สื่อครีเอทีฟเป็นส่วนหนึ่งของสื่อโฆษณา หรือแคมเปญบนแพลตฟอร์มหรือไม่ หรือจะเผยแพร่สื่อครีเอทีฟบนเว็บไซต์และสื่ออื่นใดหรือไม่

2.3. บริษัทเป็นเจ้าของสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในไฟล์ที่ใช้ทำงาน เทมเพล็ต และสื่อต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อผลิตสื่อครีเอทีฟ (เว้นแต่เป็นเนื้อหาของลูกค้า) และเนื้อหา/สื่ออื่นใดที่บริษัทจัดหาให้แก่คุณเพื่อการออกแบบสื่อครีเอทีฟ บริษัทให้สิทธิคุณในการใช้เทมเพล็ตและเนื้อหา/สื่อเช่นว่านั้นเพื่อการสร้างสรรค์และบำรุงรักษาสื่อครีเอทีฟของคุณ การให้สิทธินี้เป็นสิทธิไม่เด็ดขาด ไม่อาจโอนเปลี่ยนมือได้ ปลอดค่าสิทธิ และอาจเพิกถอนได้

2.4. หากคุณขอให้บริษัทนำสื่อครีเอทีฟเวอร์ชั่นสุดท้ายไปบรรจุไว้ในสื่อโฆษณา จะถือว่าสิ่งนั้นเป็น “สื่อครีเอทีฟ” และข้อกำหนดมาตรฐานว่าด้วยทรัพย์สินทางปัญญาในข้อ 14 (สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา) ของส่วน ก จะใช้บังคับกับไฟล์ที่ใช้ทำงาน เทมเพล็ต และสื่อต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อผลิตสื่อครีเอทีฟ (เว้นแต่เป็นเนื้อหาของลูกค้า)

2.5. สำหรับเนื้อหาของลูกค้านั้น

ก. คุณเป็นเจ้าของสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในเนื้อหาของลูกค้า และในเวอร์ชั่นสุดท้ายของสื่อครีเอทีฟตามฟอร์แมตที่บริษัทส่งให้เมื่อสิ้นสุดการให้บริการครีเอทีฟ คุณรับทราบว่าคุณมีหน้าที่รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในการใช้สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลภายนอกที่ปรากฏอยู่ในเนื้อหาของลูกค้า

ข. บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับความชอบด้วยกฎหมาย ความน่าเชื่อถือ คุณภาพ ของเนื้อหาของลูกค้าที่อยู่ในรูปแบบตามที่คุณได้จัดหาให้แก่บริษัท หรือที่ได้แก้ไขดัดแปลงตามคำสั่งของคุณเพื่อให้นำไปบรรจุไว้ในสื่อครีเอทีฟของคุณ

ค. เนื้อหาของลูกค้าเป็นความรับผิดชอบของคุณแต่เพียงผู้เดียว และบริษัทไม่มีหน้าที่รับผิดชอบในกรณีที่คุณไม่อาจให้บริการใดได้ตามที่คุณได้ส่งเสริมการขายไว้บนสื่อครีเอทีฟ

ง. บริษัทไม่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบเนื้อหาของลูกค้า และการที่บริษัทนำเนื้อหาของลูกค้าไปใส่ไว้ในสื่อครีเอทีฟของคุณ หรือการที่สื่อครีเอทีฟของคุณยังคงเปิดให้สาธารณชนใช้งานได้อย่างต่อเนื่องนั้นไม่ถือเป็นกรณีที่บริษัทยอมรับว่าเนื้อหาของลูกค้านั้นปฏิบัติตามข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้

2.6 บริษัทสงวนสิทธิที่จะทำให้สื่อครีเอทีฟที่มิได้ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไม่สามารถเข้าถึงได้อีกต่อไป โดยบริษัทไม่มีหน้าที่ต้องบอกกล่าวให้คุณทราบหรือไม่มีความรับผิดอย่างใดต่อคุณ

3. แคมเปญ EDM และ SMS

3.1 หากคุณซื้อผลิตภัณฑ์/บริการที่เกี่ยวกับการให้บริการด้านการตลาดผ่าน EDM หรือ SMS ตามที่กำหนดในใบสั่งขาย (“**บริการแคมเปญ EDM และ SMS**”) ให้บังคับตามข้อ 3 ของส่วน ข

3.2 เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาข้อ 3 ของส่วน ข นี้ คำว่า “เนื้อหาทางการตลาด” หมายถึง เนื้อหาของ EDM หรือ SMS และเนื้อหาและคำสั่งอย่างอื่นใดที่คุณจัดหาให้แก่บริษัทตามที่บริษัทต้องการเพื่อส่ง EDM หรือ SMS

3.3 คุณมีหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบและรับรองเนื้อหาทางการตลาดทั้งหมดก่อนที่จะส่ง บริษัทไม่สามารถนำเนื้อหาทางการตลาดกลับคืนมาได้เมื่อได้ส่งหรือส่งมอบแล้ว

3.4 บริษัทไม่มีหน้าที่ตรวจสอบเนื้อหาทางการตลาดและการเผยแพร่เนื้อหาทางการตลาดนั้นไม่ถือเป็นกรณีที่บริษัทยอมรับว่าเนื้อหาทางการตลาดปฏิบัติตามข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้ อย่างไรก็ตาม คุณตกลงว่าบริษัทมีสิทธิปรับแก้ แก้ไขเพิ่มเติม หรือแก้ไขเนื้อหาทางการตลาดให้ถูกต้องก่อนเผยแพร่

4. คำถามของกลุ่มเป้าหมาย (Lead)

4.1 หากคุณซื้อผลิตภัณฑ์/บริการเพื่อให้ลูกค้าหรือกลุ่มเป้าหมายที่อาจเป็นลูกค้า (Lead) ใช้เพื่อซักถามข้อสงสัยจากสื่อโฆษณาของคุณ การลงประกาศ และ/หรือสื่อครีเอทีฟบนแพลตฟอร์มของบริษัทตามที่กำหนดในใบสั่งขาย (“**คำถามของกลุ่มเป้าหมาย**”) ให้บังคับตามข้อ 4 ของส่วน ข

4.2 คุณตกลงว่าคุณจะเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้มาจากการใช้ผลิตภัณฑ์/บริการของบริษัท รวมถึงผ่านคำถามของกลุ่มเป้าหมายที่ผู้ใช้สร้างขึ้นด้วยการส่งข้อซักถามมายังแพลตฟอร์มของบริษัท การเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และเก็บรักษาข้อมูลส่วนบุคคลเช่นว่านี้มีวัตถุประสงค์เพียงเพื่อติดต่อบุคคลที่มีข้อซักถามในเรื่องที่บุคคลนั้นซักถาม หรือใช้ตามข้อความที่ระบุเกี่ยวกับการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลเท่านั้น ห้ามมิให้คุณขายการสอบถามของกลุ่มเป้าหมายให้แก่บุคคลภายนอก และให้ทำลายหรือทำให้ข้อมูลการสอบถามของกลุ่มเป้าหมายดังกล่าวไม่สามารถใช้เพื่อระบุตัวตนได้อีกต่อไปเมื่อคุณไม่จำเป็นต้องใช้งานเพื่อวัตถุประสงค์ตามที่คุณเคยได้รับอีก (เว้นแต่คุณจะได้รับความยินยอมจากผู้ใช้)

4.3 บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงระยะเวลาในการใช้คำถามของกลุ่มเป้าหมาย รวมทั้งทำให้คำถามของกลุ่มเป้าหมายนี้ไม่สามารถใช้เพื่อระบุตัวตนได้อีกต่อไป หรือลบข้อมูลส่วนบุคคลออกจากคำถามของกลุ่มเป้าหมายได้ทุกเมื่อเพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบริษัทตามกฎหมายที่ใช้บังคับ

[*ส่วนที่เหลือของเอกสารหน้านี้มีเจตนาเว้นว่างไว้*]

<u>ส่วน ค: ผลิตภัณฑ์/บริการ</u>

หากผลิตภัณฑ์/บริการที่คุณซื้อเกี่ยวข้องกับ http://www.ddproperty.com/ ให้บังคับตามส่วน ค นี้

1. **คำจำกัดความ**

คำจำกัดความต่อไปนี้มีความหมายตามที่กำหนดไว้เพื่อกล่าวถึงผลิตภัณฑ์/บริการที่คุณซื้อ

ก. **นโยบายเกี่ยวกับการใช้อันเป็นที่ยอมรับได้** ตามข้อ 2.1 ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง นโยบายเกี่ยวกับการใช้งานที่ยอมรับได้ที่กำหนดไว้ใน https://www.ddproperty.com/en/acceptable-use

ข. **Matterport** หมายถึง Matterport ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์/บริการของพร็อพเพอร์ตี้กูรูที่เป็นภาพยนตร์ไม่ว่าจะสามารถมีส่วนร่วมกับภาพยนตร์นั้นได้หรือไม่ก็ตาม จัดทำขึ้นในรูปแบบดิจิทัล ไม่ว่าจะอยู่ในฟอร์แมตโฟโตแกรมเมตรีหรือสามมิติเพื่อให้ผู้ใช้สามารถชม เดินสำรวจ หรือกำหนดแปลนพื้นที่อสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน การเปิดตัวโครงการ หรือการพัฒนาทรัพย์สินได้เสมือนจริง

ค. **แพลตฟอร์ม** ตามข้อ 2.13 ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง เว็บไซต์ http://www.ddproperty.com/ ซึ่งระบุไว้ในใบสั่งขาย

ง. **นโยบายความเป็นส่วนตัว** ตาม ข้อ 2.14 ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง นโยบายความเป็นส่วนตัวที่อยู่ใน https://www.ddproperty.com/en/privacy

จ. **ข้อตกลงเกี่ยวกับการให้บริการ** ตามข้อ 2.19 ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง ข้อตกลงการให้บริการที่อยู่ใน https://www.ddproperty.com/en/terms-of-service

ฉ. **ผลิตภัณฑ์/บริการของพร็อพเพอร์ตี้กูรู** ตามข้อ 2.15 (ค) ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง ผลิตภัณฑ์/บริการที่เกี่ยวกับ www.ddproperty.com/ ซึ่งระบุไว้ในใบสั่งขาย

ช. **ระยะเวลาใช้งาน** ตามข้อ 2.20 ของส่วน ก ข้างต้น หมายถึง (ก) สำหรับผลิตภัณฑ์/บริการของพร็อพเพอร์ตี้กูรูที่เกี่ยวกับ Matterport ให้มีระยะเวลา 24 เดือนนับจากการเปิดใช้บัญชี Matterport และ (ข) สำหรับผลิตภัณฑ์/บริการอื่น ให้มีระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันที่สั่งซื้อที่ระบุในใบสั่งขาย เว้นแต่บริษัทจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในใบสั่งขายที่เกี่ยวข้องหรือเป็นลายลักษณ์อักษร

2. Matterport

2.1 หากคุณซื้อ Matterport ผ่านใบสั่งขาย คุณตกลงและรับทราบว่า

2.1.1 คุณได้รับสิทธิในการดำเนินการต่าง ๆ ต่อไปนี้ สิทธินี้เป็นสิทธิที่ไม่เด็ดขาด เพิกถอนได้ และไม่อาจโอนเปลี่ยนมือได้

ก. ใช้และเข้าถึง Matterport จากแพลตฟอร์ม และบริษัทจะดำเนินการตามสมควรเพื่ออำนวยความสะดวกให้คุณเข้าใช้ตามระยะเวลาใช้งาน

ข. ใช้และเข้าถึง Matterport จากลิงค์ URL ที่จะส่งให้คุณ (“**ลิงค์ URL**”) และบริษัทจะดำเนินมาตรการตามสมควรเพื่ออำนวยความสะดวกให้คุณเข้าใช้เป็นระยะเวลายี่สิบสี่ (24) เดือนนับจากวันที่บริษัทส่งลิงค์ URL ให้คุณ และบริษัทให้สิทธิต่อระยะเวลาการเข้าถึงดังกล่าวให้อีกไม่เกินยี่สิบสี่ (24) เดือน

ค. โฮสต์ Matterport ผ่านลิงค์ URL บนเว็บไซต์ สื่อ และ/หรือแพลตฟอร์มของคุณ ทั้งนี้ ภายใต้บังคับแห่งข้อ 2.1.5 ของส่วน ค และ

ง. แสดง Matterport ผ่านลิงค์ URLในงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่คุณอาจเข้าร่วม หรือที่คุณเป็นผู้ให้การสนับสนุน ทั้งนี้ ภายใต้บังคับแห่งข้อ 2.1.5 ของส่วน ค

2.1.2 บริษัทหรือผู้ให้สิทธิของบริษัทเป็นเจ้าของบรรดาสิทธิ กรรมสิทธิ์ และสิทธิประโยชน์ทั้งปวง (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงลิขสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา เช่น โลโก้ เครื่องหมายทางการค้า หรือลายน้ำที่ปรากฏอยู่) ใน Matterport ตลอดจนสิ่งอื่นใดที่พัฒนาขึ้นเพื่อสร้างสรรค์สื่อโฆษณา

2.1.3 คุณไม่มีความเป็นเจ้าของ และไม่มีสิทธิเรียกร้องความเป็นเจ้าของในสิทธิ กรรมสิทธิ์ และสิทธิประโยชน์ใน Matterport และข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อฉบับนี้มิได้โอนสิทธิ กรรมสิทธิ์ และสิทธิประโยชน์อย่างใดใน Matterport และสิ่งอื่นใดที่ใช้เพื่อสร้างสรรค์สื่อโฆษณา (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงลิขสิทธิ์ หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอย่างอื่นใน Matterport เช่น โลโก้ เครื่องหมายการค้า หรือลายน้ำใน Matterport)

2.1.4 บริษัทไม่มีหน้าที่ต้องส่งสำเนา Matterport ให้แก่คุณ

2.1.5 ในขณะที่โฮสต์หรือแสดง Matterport ห้ามมิให้คุณปรับแก้หรือดัดแปลง Matterport (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงโลโก้ เครื่องหมายการค้า หรือลายน้ำอย่างใด ๆ ใน Matterport) และคุณต้องโฮสต์และ/หรือแสดง Matterport ผ่านลิงค์ URL ตามที่เป็นเท่านั้น

2.1.6 การที่คุณโฮสต์หรือแสดง Matterport นั้นเป็นความรับผิดชอบของคุณแต่เพียงผู้เดียว บริษัทหรือผู้ให้บริการของบริษัทไม่มีความรับผิดอย่างใดเกี่ยวกับการโฮสต์หรือการแสดง Matterport

2.1.7 Matterport จับภาพแบบแปลนของทรัพย์สิน อสังหาริมทรัพย์ การเปิดตัวโครงการ หรือการพัฒนาทรัพย์สิน “อย่างที่เป็น” เพื่อแสดงเป็นสื่อโฆษณาบนแพลตฟอร์มและ/หรือการเข้าถึงจาก ลิงค์ URL

2.1.8 บริษัทและ/หรือผู้ให้บริการของบริษัทไม่มีความรับผิดเกี่ยวกับข้อชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายของแบบแปลนทรัพย์สิน อสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน การเปิดตัวโครงการ หรือการพัฒนาทรัพย์สินซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความถูกต้อง เที่ยงตรง และ/หรือคุณภาพการทำงานของ Matterport หรือเอาท์พุทจาก Matterport

2.1.9 การที่บริษัทให้บริการMatterport มีเงื่อนไขว่าใบอนุญาตที่บริษัทต้องได้รับจากผู้ให้สิทธิแก่บริษัท หรือจากผู้ให้บริการของบริษัทในการสร้างสรรค์ Matterport เพื่อใช้แสดงสื่อโฆษณาบนแพลตฟอร์มและ/หรือการจัดหา ลิงค์ URL นั้นต้องสมบูรณ์หรือมีอยู่อย่างต่อเนื่อง และ

2.1.10 คุณมีอำนาจเต็มที่ที่จะดำเนินการให้บุคลากร ผู้แทน หรือผู้ให้บริการซึ่งเป็นบุคคลภายนอกของบริษัทสามารถเข้าถึงพื้นที่อสังหาริมทรัพย์ การเปิดตัวโครงการ หรือการพัฒนาทรัพย์สินเพื่อให้บริการเกี่ยวกับ Matterport

2.2 คุณรับผิดและชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ฝ่ายที่ได้รับการชดใช้ค่าเสียหายทุกรายในกรณีที่มีความรับผิดโดยตรงหรือโดยอ้อม ความสูญหาย เสียหาย ค่าใช้จ่าย (รวมถึงค่าใช้จ่ายตามกฎหมายโดยพิจารณาจากทนายความและลูกความ) ที่เกิดขึ้นและฝ่ายที่ได้รับการชดใช้ค่าเสียหายต้องจ่ายไปอันเป็นผลมาจากการที่คุณผิดสัญญาข้อ 2.1.1 ข้อ 2.1.5 และข้อ 2.1.10 ของส่วน ค ข้างต้น ข้อตกลงเกี่ยวกับการรับผิดชดใช้ค่าเสียหายเป็นหน้าที่ที่มีอยู่อย่างต่อเนื่อง แต่ละข้อแยกต่างหากและเป็นอิสระจากหน้าที่อื่นของคู่สัญญา อีกทั้งยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปแม้ภายหลังการบอกเลิกข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อไม่ว่าเพราะสาเหตุใด

3. คำบอกกล่าว

3.1 ตามข้อ 16.1 ของส่วน ก เว้นแต่จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น บรรดาคำบอกกล่าวที่คุณส่งถึงบริษัท (รวมถึงคำบอกกล่าวการเลิกสัญญา) ให้ส่งทางอีเมลที่ th-clientservices@ddproperty.com (และให้สำเนาถึง legal@propertyguru.com)

[*ส่วนที่เหลือของเอกสารหน้านี้มีเจตนาเว้นว่างไว้*]

<u>ส่วน ง: งานนิทรรศการและงานแสดง</u>

หากผลิตภัณฑ์/บริการที่คุณซื้อเกี่ยวข้องกับแพคเกจงานนิทรรศการและงานแสดงตามใบสั่งขาย ให้บังคับตามส่วน ง นี้

1. คำจำกัดความ

ถ้อยคำที่ใช้ในส่วน ง ให้มีคำจำกัดความดังต่อไปนี้

1.1.	**งานนิทรรศการหรืองานแสดง**	หมายถึง การจัดนิทรรศการ งานแสดง หรืองานโรดโชว์ที่บริษัทจัดขึ้น (หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทภายในกลุ่มบริษัท พร็อพเพอร์ตี้กูรู) ที่ห้างสรรพสินค้า ศูนย์ประชุม อาคารจัดแสดงนิทรรศการ หรือสถานที่อื่นใดตามที่ระบุไว้ในใบสั่งขาย มีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกให้การส่งเสริมการขาย การตลาด การเสนอขายและ/หรือการขายผลิตภัณฑ์ และ/หรือการบริการของคุณให้แก่ผู้เข้าเยี่ยมชมและผู้เข้าร่วม
1.2.	**คู่มือของผู้ออกงานนิทรรศการ**	หมายถึง คู่มือ หรือเอกสารแสดงวิธีการใช้งานที่บริษัทออก มีข้อมูล ข้อแนะนำ หลักเกณฑ์ และระเบียบต่าง ๆ ที่กำหนดให้ผู้ออกงานนิทรรศการทุกราย รวมถึงคุณต้องปฏิบัติตามเมื่อเข้าร่วมในงานนิทรรศการหรือการออกงาน
1.3.	**ผู้รับจ้างอย่างเป็นทางการ**	หมายถึง ผู้รับจ้างที่บริษัทแต่งตั้งให้คุณว่าจ้างและเข้าทำสัญญาด้วยเพื่อทำงานด้านไฟฟ้าหรืองานก่อสร้างตามที่คุณกำหนดเพื่อก่อสร้าง ติดตั้ง เปลี่ยนแปลง บำรุงรักษา ตกแต่ง และ/หรือถอดประกอบบูธและสิ่งของต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในงานนิทรรศการหรืองานแสดง

2. การจัดสรรพื้นที่บูธ

2.1 เมื่อคุณซื้อแพคเกจงานนิทรรศการและงานแสดงตามใบสั่งขาย บริษัทจะจัดสรรพื้นที่บูธเพื่อให้คุณเข้าร่วมในงานนิทรรศการหรืองานแสดง โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต้องลงนามในใบสั่งขายหากว่าพื้นที่บูธมีอยู่ และต้องปฏิบัติตามข้อ 5.2 ของส่วน ก

2.2 บริษัทมีดุลยพินิจในการพิจารณา และในกรณีที่มีความจำเป็นอย่างยิ่งยวด บริษัทอาจจัดสรรและย้ายพื้นที่บูธของคุณที่งานนิทรรศการหรืองานแสดงใหม่เพื่อบริหารจัดการจำนวนคนเข้าชมงานให้มีประสิทธิภาพสูงสุด ตลอดจนเพื่อให้สามารถบริหารจัดการการจัดนิทรรศการเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่ไม่อาจคาดหมายได้เกี่ยวกับผังพื้นที่ เหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดในข้อ 19 ของส่วน ก หรือเพื่อเหตุผลอื่นใด

3. การจัดสรรประเภทบูธ

3.1 บริษัทจะจัดสรรบูธประเภทต่าง ๆ และ/หรือผลิตภัณฑ์อื่น ตลอดจนสิทธิประโยชน์ตามใบสั่งขายให้แก่คุณตามสิทธิที่คุณได้รับเมื่อซื้อแพคเกจงานนิทรรศการหรืองานแสดงตามใบสั่งขาย

4. ผู้ออกงานนิทรรศการ

4.1 เนื่องจากคุณเป็นผู้ออกงานนิทรรศการที่เข้าร่วมงานนิทรรศการหรืองานแสดง คุณมีหน้าที่ตรวจสอบให้สิ่งของที่จัดแสดง วัสดุ ผลิตภัณฑ์ หรือการบริการที่คุณส่งเสริมการขาย ทำการตลาด และจัดแสดงนั้นเกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ และไลฟ์สไตล์ ตลอดจนปฏิบัติตามคู่มือผู้ออกนิทรรศการ และข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาฉบับนี้ บริษัทสงวนสิทธิกำหนดว่าผลิตภัณฑ์และ/หรือบริการใดสามารถจัดแสดงหรือจะจัดแสดงที่งานนิทรรศการหรืองานแสดงได้

4.2 คุณมีสิทธิเชิญบริษัทที่เกี่ยวข้องในกลุ่มบริษัทของคุณให้เข้าร่วมที่งานนิทรรศการหรืองานแสดงในบูธของคุณได้ไม่เกินสอง (2) ราย มีเงื่อนไขว่า คุณต้องแจ้งให้บริษัททราบอย่างน้อยห้า (5) วันทำการก่อนวันเริ่มงานนิทรรศการหรืองานแสดง และส่งข้อมูลและรายละเอียดทั้งปวงที่บริษัทกำหนด

5. สิ่งของจัดแสดงและเครื่องใช้ต่าง ๆ

5.1 บริษัทจะจัดสรรพื้นที่บูธให้แก่คุณโดยพิจารณาจากขนาด ข้อมูลจำเพาะ และข้อจำกัดที่ระบุไว้ในใบสั่งขายตามประเภทบูธและรายละเอียดของสิทธิตามแพคเกจของคุณ ห้ามมิให้คุณจัดแสดงสิ่งของจัดแสดงให้รบกวนบูธของผู้ออกงานนิทรรศการรายอื่น รวมทั้งสิ่งของจัดแสดงของผู้ออกงานนิทรรศการรายอื่น ห้ามมิให้คุณจัดแสดงผลิตภัณฑ์หรือบริการใดในบูธของคุณที่มิได้ปฏิบัติตามใบสั่งขาย หรือไม่เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขในคู่มือของผู้ออกงานนิทรรศการหรือสัญญาฉบับนี้

6. ระดับเสียง

6.1 คุณมีหน้าที่กำหนดให้อุปกรณ์กลไกหรือไฟฟ้าต่าง ๆ นั้นมีระดับเสียงเดซิเบลที่สมเหตุสมผล และไม่ส่งเสียงดังรบกวนหรือก่อความรำคาญ หรือสร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้ออกงานนิทรรศการรายอื่นในระหว่างการออกงานนิทรรศการหรืองานแสดง บริษัทสงวนสิทธิที่จะกำหนดระดับเสียงที่ยอมรับได้ในกรณีดังกล่าว

7. ผู้รับจ้าง

7.1 คุณอาจว่าจ้างและทำสัญญากับผู้รับจ้างอย่างเป็นทางการเพื่อให้บริการก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง บำรุงรักษา ตกแต่ง และ/หรือถอดประกอบสิ่งติดตั้งและวัตถุต่าง ๆ ในบูธของคุณที่งานนิทรรศการหรืองานแสดง หากคุณเลือกที่จะว่าจ้างและทำสัญญาการให้บริการกับผู้รับจ้างรายอื่นเพื่อให้ออกแบบและก่อสร้างบูธ คุณมีหน้าที่ขอให้บริษัทให้ความเห็นชอบผู้รับจ้างของคุณตามกระบวนการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในคู่มือของผู้ออกงานนิทรรศการ นอกจากที่กำหนดไว้ข้างต้น ห้ามมิให้คุณว่าจ้างผู้รับจ้างหรือคนงานอื่นใด

8. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและการจ่ายกระแสไฟ

8.1 คุณสามารถซื้อแสงสว่าง ไฟฟ้าหลัก เต้าเสียบไฟ ระบบไฟฟ้ากำลังหลัก ระบบไฟฟ้า และมอเตอร์สำหรับบูธของคุณโดยมีราคาและค่าธรรมเนียมตามที่ระบุไว้ในคู่มือของผู้ออกงานนิทรรศการ ผู้รับจ้างอย่างเป็นทางการต้องเป็นผู้ติดตั้งวัสดุและสิ่งต่าง ๆ ข้างต้น เมื่อคุณยืนยันใบสั่งซื้อสิ่งติดตั้งและวัสดุต่าง ๆ กับผู้รับจ้างอย่างเป็นทางการแล้ว คุณมีหน้าที่ชำระเงินค่าสิ่งติดตั้งและวัสดุนั้นแก่ผู้รับจ้างอย่างเป็นทางการ

9. การโฆษณาสิ่งจัดแสดงในงานนิทรรศการ

9.1 คุณมีสิทธิแจกจ่ายโบรชัวร์ แผ่นพับ หรือสื่อสิ่งพิมพ์โฆษณาจากพื้นที่ใกล้เคียงกับบูธของคุณเท่านั้น และคุณมีหน้าที่รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวเกี่ยวกับเนื้อหาและข้อมูลที่ปรากฏในสื่อโฆษณาของคุณ

10. นโยบายเกี่ยวกับการยกเลิก

10.1 หากคุณต้องการยกเลิกใบสั่งขายหรือแพคเกจงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงไม่ว่าด้วยสาเหตุใด คุณมีหน้าที่แจ้งให้บริษัททราบโดยเร็วเป็นลายลักษณ์อักษรตามข้อ 3.1 ของส่วน ค การไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมหรือเงินเรียกเก็บตามใบสั่งขาย หรือการไม่เข้าร่วมงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงไม่ถือเป็นการยกเลิกตาม ข้อ 10.1 ของส่วน ง นี้

10.2 หากบริษัทได้รับคำบอกกล่าวการยกเลิก เป็นลายลักษณ์อักษรจากคุณน้อยกว่าแปด (8) สัปดาห์ก่อนวันเริ่มงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง คุณต้องชำระค่าธรรมเนียมและเงินเรียกเก็บสำหรับพื้นที่บูธและสิทธิประโยชน์ตามแพคเกจเต็มจำนวนตามที่ระบุในใบสั่งขาย รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใดที่บริษัทต้องเสียไปเนื่องจากการยกเลิกของคุณ บริษัทจะริบเงินมัดจำ เงินค่าธรรมเนียมการยืนยัน หรือเงินที่คุณชำระแล้วทั้งหมดโดยอัตโนมัติ เงินอื่นใดที่คุณมีหน้าที่ชำระ ไม่ว่าจะได้ออกใบเรียกเก็บเงินแล้วหรือไม่ จะกลายเป็นหนี้ที่ถึงกำหนดชำระทันทีตาม ข้อ 11.3 ของส่วน ก เงินทั้งปวงไม่สามารถเรียกคืนได้ ทั้งนี้ ภายใต้บังคับของข้อ 21.2 ของส่วน ง

10.3 หากบริษัทได้รับคำบอกกล่าวการยกเลิกเป็นลายลักษณ์อักษรจากคุณอย่างน้อยแปด (8) สัปดาห์ก่อนวันเริ่มงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง บริษัทจะเครดิตเงินมัดจำ เงินค่าธรรมเนียมการยืนยัน หรือเงินที่ชำระแล้วทั้งหมดเพื่อใช้สำหรับการเข้าร่วมงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงในอนาคตของคุณ เงินดังกล่าวไม่สามารถเรียกคืนได้ ทั้งนี้ ภายใต้บังคับของข้อ 21.2 ของส่วน ง

10.4 คุณมีหน้าที่ชำระเงินค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการยกเลิกใบสั่งขายหรือแพคเกจนิทรรศการหรืองานจัดแสดง

11. การไม่สามารถเข้าร่วมงานนิทรรศการได้

11.1 หากคุณไม่สามารถเข้าร่วมในงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง คุณต้องจ่ายเงินค่าธรรมเนียมและเงินเรียกเก็บสำหรับพื้นที่บูธและสิทธิประโยชน์ในแพคเกจทั้งปวงเต็มจำนวนตามที่กำหนดในใบสั่งขาย รวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่บริษัทต้องเสียไปเนื่องจากการที่คุณไม่สามารถเข้าร่วมงานนิทรรศการได้

11.2 หากคุณไม่สามารถร่วมงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงในวันแรกได้ บริษัทมีสิทธิริบคืนพื้นที่บูธของคุณและสิทธิประโยชน์ตามแพคเกจได้ทันที และจัดสรรพื้นที่บูธของคุณเพื่อให้ผู้ออกงานนิทรรศการรายอื่นใช้ตามวัตถุประสงค์ใหม่ หรือจัดสรรพื้นที่บูธของคุณให้แก่ผู้ออกงานนิทรรศการรายอื่นได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้คุณทราบ

12. ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องใช้ไฟฟ้า

12.1 คุณมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

ก. ตรวจสอบให้การวางสายไฟและการแสดงสิ่งติดตั้งต่าง ๆ เป็นไปตามมาตรฐานขั้นต่ำที่ระบุไว้ในคู่มือของผู้ออกงานนิทรรศการ ตลอดจนกฎหมายและกฎระเบียบที่ใช้บังคับตามที่หน่วยงานราชการจะกำหนด รวมทั้งข้อบัญญัติมาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจสอบอัคคีภัย และ

ข. ระบบสายไฟที่มองเห็นในบูธของคุณต้องมีตราผนึก และ/หรือตราผนึกของหน่วยงานทางการที่เป็นผู้อนุญาต

13. กฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยและอัคคีภัย

13.1 คุณมีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายทั้งปวงที่ใช้บังคับเกี่ยวกับอัคคีภัยและความปลอดภัยในพื้นที่จัดงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง นอกจากนี้ คุณยังมีหน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ก. สิ่งประดับตกแต่งทุกรายการต้องมีคุณสมบัติกันไฟและไม่ติดไฟ ห้ามมิให้ประดับตกแต่งบูธของคุณโดยใช้ Acetate และ ผ้าม่านทำจากเรยอนที่ไม่กันไฟ หรือห้ามมิให้ใช้กระดาษ กิ่งท่อ การประดับตกแต่งที่ใช้ใบไม้หรือกิ่งไม้

ข. สายไฟทั้งหมดต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบที่ใช้บังคับในท้องถิ่น รวมถึงข้อกำหนดของหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นและข้อกำหนดของผู้รับประกันภัยที่ใช้บังคับ

ค. ห้ามมิให้บุคลากรของคุณสูบบุหรี่ไฟฟ้า หรือบุหรี่ หรือยาเสพติดใดไม่ว่าภายในหรือโดยรอบพื้นที่งานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง

ง. ห้ามมิให้มีการรวมกลุ่มฝูงชนไม่ว่าภายในหรือโดยรอบบูธของคุณ

จ. สิ่งจัดแสดงของคุณไม่กีดขวางบนทางเดินและทางหนีไฟ และ

ฉ. ห้ามมิให้กอง หรือเก็บสิ่งจัดแสดง ทรัพย์สิน สินค้า และ/หรือสต็อคสินค้าหรือวัสดุต่าง ๆ ของคุณไว้ในหรือโดยรอบพื้นที่บูธของคุณในบริเวณงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง

14. การประกันภัย

14.1 คุณมีหน้าที่จัดทำและรักษาไว้ซึ่งประกันภัยทั้งปวงบรรดาที่จำเป็นเกี่ยวกับการเข้าร่วมงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง โดยให้คุณทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทผู้รับประกันภัยที่มีชื่อเสียง (รวมถึงต้องมีวงเงินคุ้มครองความเสียหายในกรณีโจรกรรม ความรับผิดต่อสาธารณะ และทรัพย์สินสูญหายและเสียหาย) อีกทั้งต้องกำหนดให้บริษัทเป็นผู้เอาประกันภัยร่วมตามกรมธรรม์ประกันภัย

15. ห้ามมิให้ปล่อยเช่าช่วง

15.1 ห้ามมิให้คุณนำพื้นที่บูธของคุณไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนออกให้เช่าช่วงโดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเสียก่อน

16 ประมวลจริยธรรมทางธุรกิจ

16.1 คุณมีหน้าที่ดำเนินกิจกรรมส่งเสริมการขายและการตลาดที่งานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่กระทำสิ่งใดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและต่องานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงโดยรวม

17. การจัดแสดงที่ต้องห้าม

17.1 การเข้าร่วม การส่งเสริมการขาย การเสนอขาย และการจัดแสดงสิ่งของจัดแสดงต่าง ๆ ที่งานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง คุณมีหน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในคู่มือของผู้ออกงานนิทรรศการ ข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาฉบับนี้ รวมทั้งกฎและระเบียบอื่นใดที่ผู้จัดการพื้นที่จะกำหนด

17.2 บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธและ/หรือเคลื่อนย้ายสิ่งจัดแสดง สื่อโฆษณา หรือผู้ออกงานนิทรรศการหรือผู้แทนออกไปจากงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงหากว่าสิ่งจัดแสดง สื่อโฆษณา (ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน) หรือผู้ออกงานนิทรรศการหรือผู้แทนนั้นมิได้ปฏิบัติตามคู่มือของผู้ออกงานนิทรรศการ ข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาฉบับนี้ รวมทั้งกฎและระเบียบอื่นใดที่ผู้จัดการพื้นที่จะได้กำหนด หากบริษัทห้ามมิให้จัดแสดงสิ่งของใด หรือเคลื่อนย้ายสิ่งของใดออกจากงานนิทรรศการ หรืองานจัดแสดงด้วยเหตุผลอื่นใดที่ระบุไว้ บริษัทจะไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมและเงินเรียกเก็บที่เกี่ยวกับพื้นที่บูธ

17.3 รายการสิ่งของต่าง ๆ ที่คุณจัดแสดงต้องเก็บรักษาไว้ในพื้นที่บูธตลอดระยะเวลาการจัดนิทรรศการหรืองานจัดแสดง และห้ามมิให้เคลื่อนย้ายโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อละทิ้งพื้นที่ที่ได้จัดสรรไว้ให้โดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเสียก่อน

18. หน้าที่ของบริษัท

18.1 บริษัทมีหน้าที่ให้ความช่วยเหลือคุณตามสมควร และให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง และ/หรือสื่อที่บริษัทออกเพื่อส่งเสริมการขาย บริษัทยังมีหน้าที่ทำแคมเปญการตลาดโดยใช้วิธีการที่ยอมรับได้ในการโฆษณา และการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์เพื่อให้สาธารณชนเข้าร่วมงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง

19. สิทธิครอบครอง

19.1 หากสิ่งจัดแสดงของคุณ (หรือของเจ้าหนี้ของคุณ) หรือทรัพย์สินอื่นใดอยู่ในพื้นที่งานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง หรือพื้นที่ข้างเคียง บริษัทมีสิทธิครอบครองเหนือสิ่งจัดแสดงหรือทรัพย์สินอื่นเช่นว่านั้น สิทธิครอบครองของบริษัทนี้อยู่เหนือสิทธิครอบครองของบุคคลอื่นใดทั้งหมดนอกจากคุณ

19.2 หากคุณมีเงินค้างชำระอยู่แก่บริษัทภายในวันที่ครบกำหนดชำระตามใบสั่งขาย บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามมิให้คุณเคลื่อนย้ายสิ่งจัดแสดงหรือทรัพย์สินอื่นของคุณออกจากพื้นที่งานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง

20. การเปลี่ยนแปลง

20.1 บริษัทสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกสถานที่ วัน หรือระยะเวลาจัดงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงเนื่องจากเหตุสุดวิสัยตามข้อ 19 (เหตุสุดวิสัย) ของส่วน ก ภายใต้บังคับของข้อ 21.2 ของส่วน ง คุณไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าชดเชยสำหรับความสูญหายหรือความเสียหายที่ได้รับอันเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงหรือการยกเลิกดังกล่าว

21. การบอกเลิกสัญญา

21.1 นอกจากข้อ 9 (สิทธิของบริษัทในการบอกเลิกหรือระงับการให้บริการ) ของส่วน ก การบอกเลิกสัญญาหรือการระงับบริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้และ/หรือใบสั่งขายโดยให้มีผลในทันที หรือห้ามมิให้คุณใช้และเข้าถึงงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง และการใช้สิทธิดังกล่าวของบริษัทไม่จำกัดสิทธิอื่นที่บริษัทมีอยู่ บริษัทอาจบอกเลิกสัญญาฉบับนี้และ/หรือใบสั่งขาย หรือห้ามมิให้คุณเข้าถึงงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงหาก

ก. บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า สถานที่จัดงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงไม่เหมาะสม หรือจะไม่เหมาะสมกับการใช้พื้นที่

ข. บริษัทไม่สามารถจัดงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงได้เนื่องจากเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดในข้อ 19 (เหตุสุดวิสัย) ของส่วน ก

21.2 นอกจากข้อ 11 (ผลในการบอกเลิกหรือระงับการให้บริการ) ของส่วน ก บริษัทมีสิทธิคืนเงินให้คุณตามส่วนตามที่คุณชำระเป็นเงินค่าธรรมเนียมสำหรับพื้นที่บูธและสิทธิประโยชน์ตามแพคเกจในงานนิทรรศการ

หรืองานจัดแสดงโดยพิจารณาจากจำนวนวันจัดแสดงที่ยังเหลืออยู่ การใช้สิทธิดังกล่าวนี้เป็นผลมาจากกรณีที่บริษัทบอกเลิกหรือระงับการจัดงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง

22. ความรับผิด

22.1 นอกจาก ข้อ 12 (การยกเว้นและการจำกัดความรับผิด) ของส่วน ก บริษัทไม่มีความรับผิดต่อคุณเพื่อความสูญหาย เสียหาย หรือความรับผิดที่เกิดขึ้นตามสัญญาฉบับนี้หากว่าความรับผิดเช่นว่านั้นเกิดขึ้นจาก

ก. ผู้รับจ้างอย่างเป็นทางการ ผู้รับจ้างของคุณ ผู้ออกงานนิทรรศการ ประชาชน หรือบุคคลอื่นใด

ข. การยกเลิกหรือการเลื่อนการจัดงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงเกิดจากเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดในข้อ 19 ของส่วน ก และ

ค. ข้อผิดพลาด หรือการที่สื่อที่ใช้ในการส่งเสริมการขายซึ่งบริษัทจัดพิมพ์เผยแพร่นั้นมีข้อความตกหล่น

22.2 กล่าวโดยเฉพาะ บริษัทยกเว้นความรับผิดเพื่อความสูญหายและเสียหายที่เกิดขึ้นต่อสิ่งจัดแสดง สื่อโฆษณา และทรัพย์สินอื่นของคุณ หรือการที่สินค้าขนส่งสูญหายระหว่างทางไม่ว่าจะส่งมาที่หรือส่งออกจากสถานที่จัดงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงไม่ว่าด้วยเหตุใด เช่น โจรกรรม อัคคีภัย หรือเหตุอื่นใดที่ก่อให้เกิดความเสียหาย คุณมีหน้าที่รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวเมื่อสิ่งจัดแสดง ทรัพย์สิน หรือสิ่งของที่เกี่ยวข้องอื่นใดสูญหายหรือเสียหายไม่ว่าด้วยสาเหตุใด รวมถึงการที่ทรัพย์สินของคุณมิได้บรรจุหีบห่อให้เหมาะสมเพียงพอ หากสิ่งจัดแสดงหรือสิ่งของอื่นใดของคุณมาถึงสถานที่จัดงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงไม่ตรงเวลา กรณีดังกล่าวไม่เป็นข้อกล่าวอ้างให้คุณไม่เข้าร่วมงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง และมิให้ตีความว่าเป็นการยกเลิกงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดงตามข้อ 10.1 ของส่วน ง ข้างต้น บริษัทแนะนำให้คุณจัดทำประกันภัยที่มีผลคุ้มครองความเสี่ยงทรัพย์สินสูญหายหรือเสียหาย

22.3 นอกจากที่กำหนดในข้อ 13 (การรับผิดชดใช้ค่าเสียหาย) ของส่วน ก คุณมีหน้าที่รับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ฝ่ายที่ได้รับการชดใช้ค่าเสียหาย ในกรณีที่มีความรับผิด การฟ้องร้องดำเนินคดี กระบวนพิจารณา การใช้สิทธิเรียกร้อง การเรียกร้อง ความรับผิดทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือความรับผิดอันเป็นผลสืบเนื่อง ความสูญหาย ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่าง (รวมถึงค่าใช้จ่ายตามกฎหมายโดยพิจารณาจากทนายความและลูกความ) ซึ่งฝ่ายที่ได้รับการชดใช้ค่าเสียหายต้องจ่ายไปอันเป็นผลมาจากหรือที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย ทรัพย์สินเสียหาย การบาดเจ็บ

หรือเสียชีวิตเนื่องจากการกระทำการ หรือการงดเว้นกระทำการของคุณภายในหรือพื้นที่ใกล้เคียงสถานที่จัดงานนิทรรศการหรืองานจัดแสดง

[ส่วนที่เหลือของเอกสารหน้านี้มีเจตนาเว้นว่างไว้]

ปรับปรุงเป็นปัจจุบันจนถึงเดือนพฤศจิกายน 2569

© All rights reserved PropertyGuru Group